

Москва, Средний Каретный пер, 7

650 000 000 ₺

Москва, Средний Каретный пер, 7

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

951 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

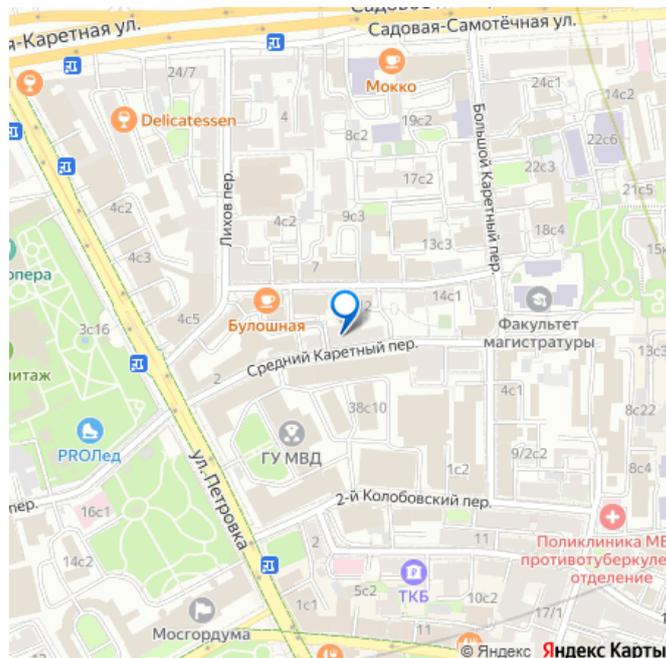
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается презентабельный 3-х этажный особняк 951м2 с подвалом и мансардой, расположенный в тихом Среднем Каретном переулке. Особняк в классическом стиле 1917 года постройки. В 2022 году была произведена полная реконструкция здания: отделка фасада, замена стеклопакетов, установлено вечернее освещение фасада и придомовой территории, выполнен качественный дизайнерский ремонт, предусмотрен центральный ресепшен с зоной ожидания, парадная лестница, кабинеты и открытые пространства для сотрудников, кухонные зоны и санузлы на этажах, Vip зона для руководства, укомплектовано новой офисной мебелью. При особняке есть внутренний двор. Внутренний двор на 6 машиномест. Коммуникации:

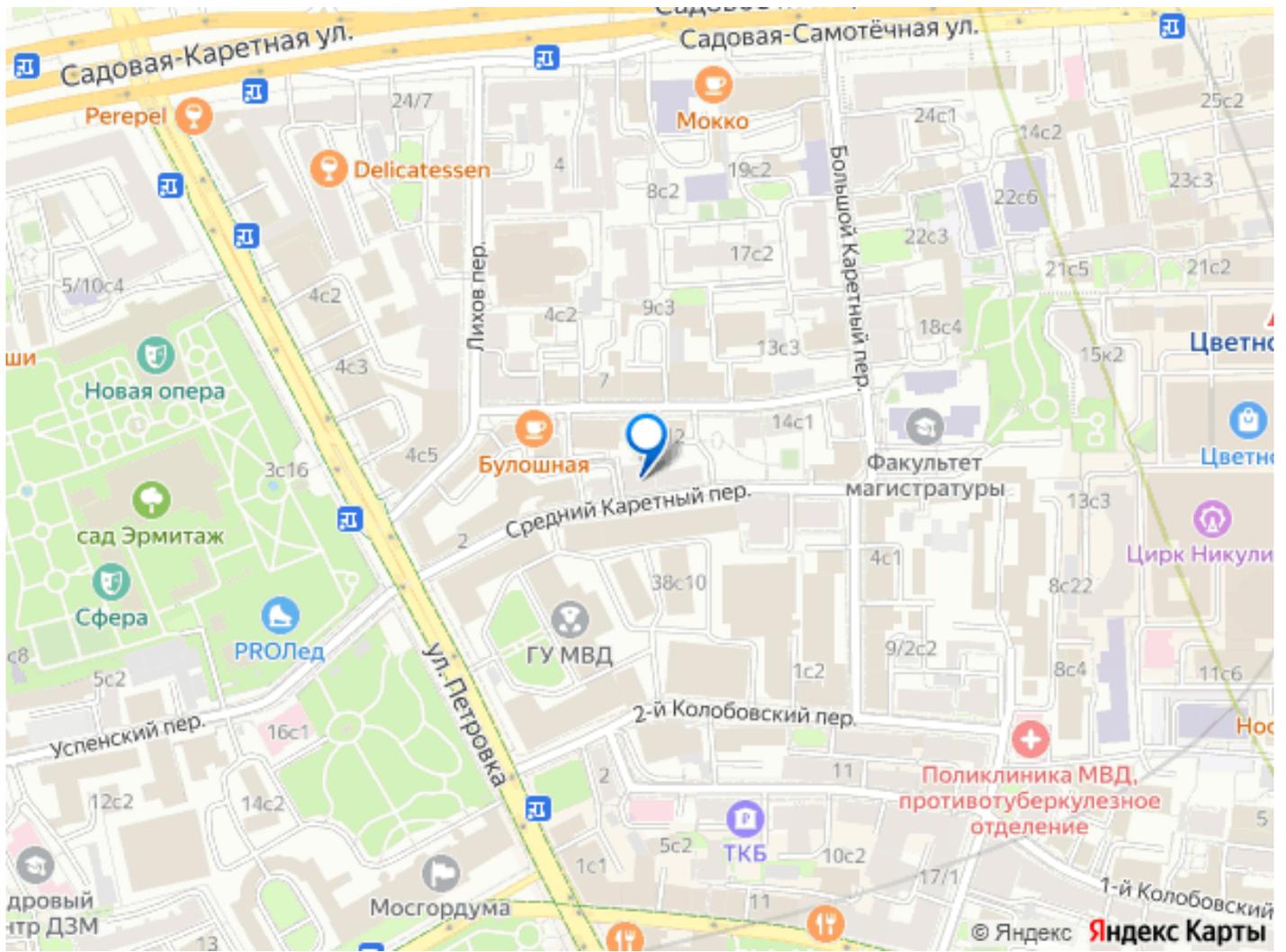
для заметок



установлены современные инженерные системы. Отопление центральное. Новая система вентиляции и кондиционирования. Электроэнергия: 100 квт. Заведены коммерческие провайдеры. Земельный участок: 703м2, в долгосрочной аренде до 2071 года. Ври: общественное управление (3.8) (земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии (1.2.17)). Паркинг: огороженный забором паркинг, на 6-7 м/м. Расположение: 7-11 мин пешком от м. Цветной бульвар и Трубная. Арендатор: В данный момент сдан по долгосрочному договору аренды до 2028 года. Схема сделки: продажа 100% долею юр. Лица. Возможна продажа по Дкп с увеличением стоимости. Номер объекта: #2/564701/10777







Move.ru - вся недвижимость России