

Создано: 25.09.2025 в 11:25

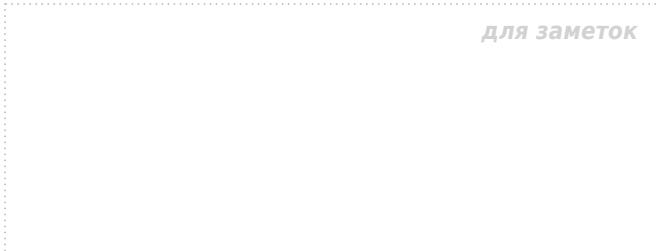
Обновлено: 11.12.2025 в 15:15

<https://move.ru/objects/9287232359>

Игорь Кальнинг, Закон Недвижимость

79850273094, 7986361

7633



Москва, улица Гурьянова, 31С2

33 000 000 ₽

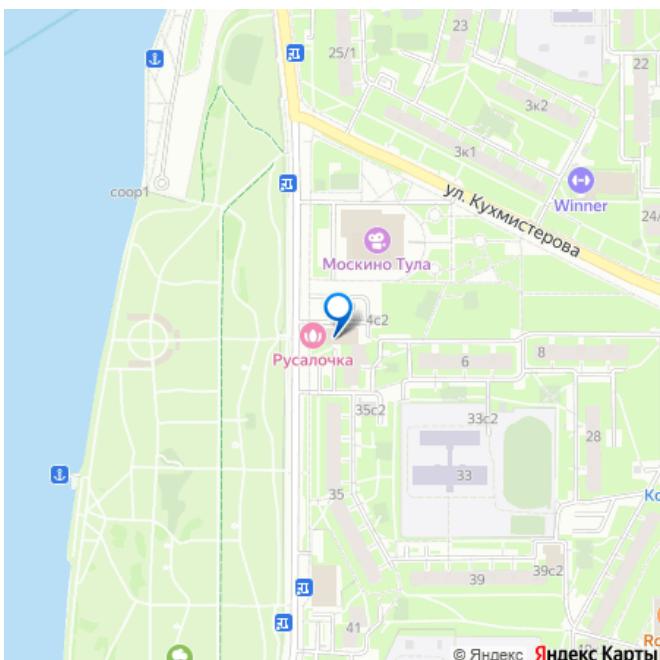
Москва, улица Гурьянова, 31С2

Округ

[ЮВАО, район Печатники](#)

Улица

[улица Гурьянова](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

95.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

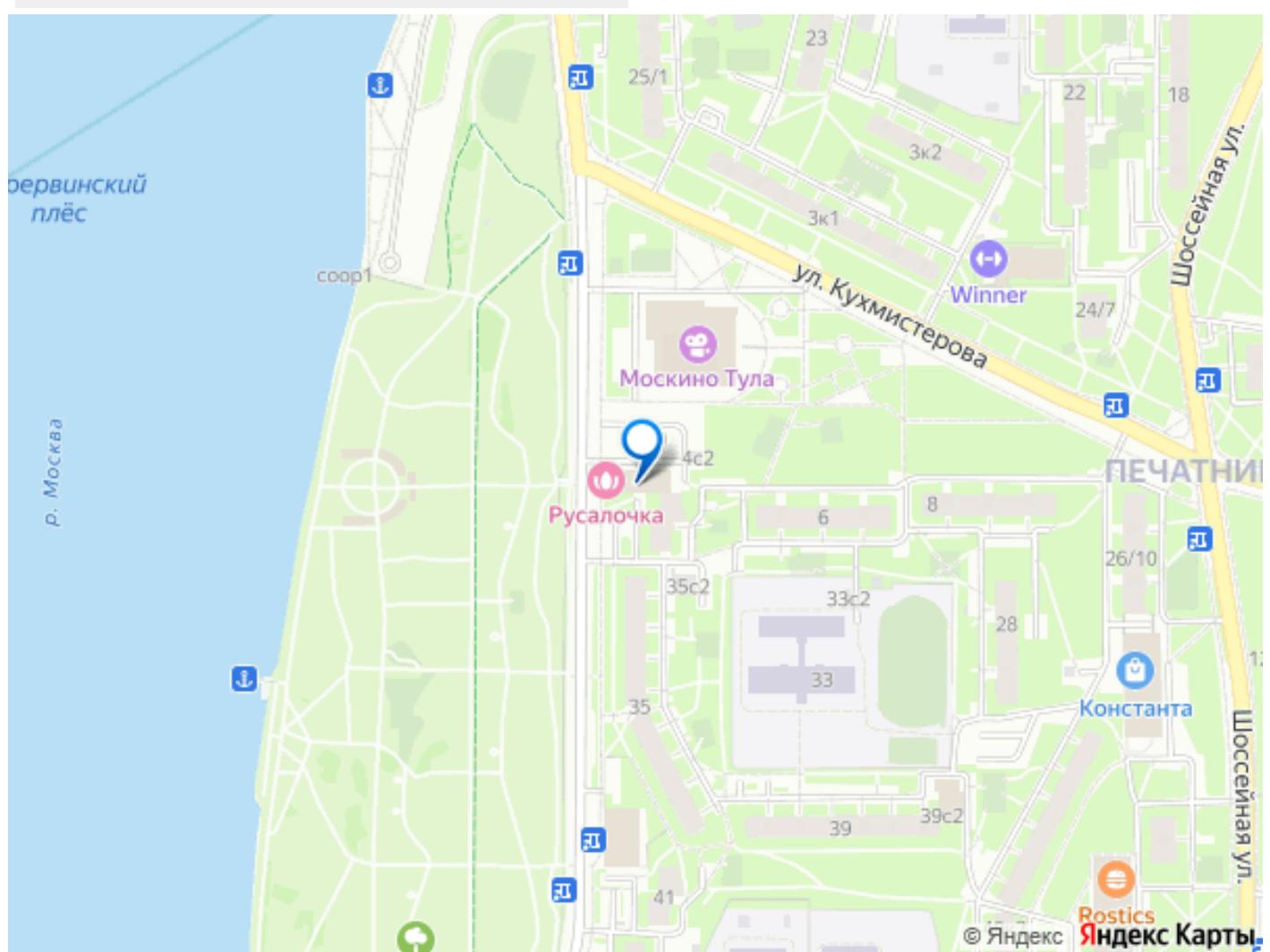
Описание

Окупаемость 8 лет. Помещение общей площадью 95.2 кв.м. в собственности у физ. лица. Готовый арендный бизнес, 2 постоянных арендатора: пункты выдачи ozon и wildberries, два отдельных входа. Большое подвальное отапливаемое помещение, которое можно использовать как склад. Доступ в подвал позволяет точечно вывести мокрые точки при необходимости. Предлагаем ПСН/Торговое помещение в Юго-Восточном административном округе, между Курским ходом МЖД и рекой Москвой. Здание, в котором расположено помещение,

находится напротив входа в парк Печатники.

Свободная бесплатная, платная парковки
около здания. Земельный участок 0.07 Га,
аренда до 2058 года. Документы готовы,
быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России