

Создано: 23.11.2025 в 13:11

Обновлено: 04.01.2026 в 15:25

<https://move.ru/objects/9286839362>**Собственник****79852073482****Москва, Донецкая улица, 20к1****35 000 000 ₽**

Москва, Донецкая улица, 20к1

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Донецкая](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

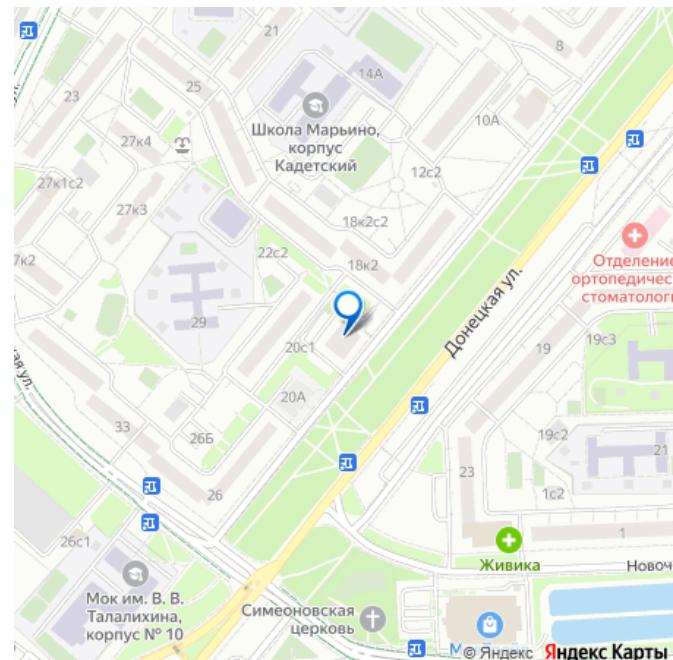
Общая площадь

95.3 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Готовый арендный бизнес на 1-й линии  
Хотите инвестировать в недвижимость с  
готовым и стабильным доходом? Это ваша  
возможность! Мы предлагаем торговую  
площадь 95, 3 кв.м. на первом этаже 17-  
этажного дома, где уже успешно работает  
пункт выдачи заказов маркетплейса  
Wildberries. МАП 300 000 рублей ГАП 3 600  
000 рублей Почему это — выгодная  
инвестиция? \* Гарантированный трафик и  
доход. Более 29 000 жителей в радиусе 500  
метров — это ваши постоянные клиенты.  
Подумайте о стабильном потоке людей

каждый день. \* Экономия на рекламе. Вам не нужно привлекать клиентов — они уже приходят сюда за своими заказами. Wildberries работает на вас. \* Идеальное расположение у дома. \* Первый этаж, первая линия — максимальная видимость и доступность. \* Всего в шаговой доступности станция МЦД Курьяново. \* Рядом остановка общественного транспорта. \* Отличная транспортная логистика: 2,5 км до ЮВХ, 3,5 км до Каширского шоссе и 3,8 км до Бесединского шоссе. Представьте себя владельцем этого актива: Вы получаете готовый бизнес в плотном жилом массиве без хлопот по его организации. Ваши инвестиции защищены, а доход — прогнозируем. Не упустите шанс! Свяжитесь с собственником прямо сейчас, чтобы назначить просмотр и обсудить условия.



