

Создано: 23.11.2025 в 13:11

Обновлено: 04.01.2026 в 15:25

<https://move.ru/objects/9286839362>

Собственник

79852073482

Москва, Донецкая улица, 20к1

35 000 000 ₽

Москва, Донецкая улица, 20к1

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Донецкая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

95.3 м²

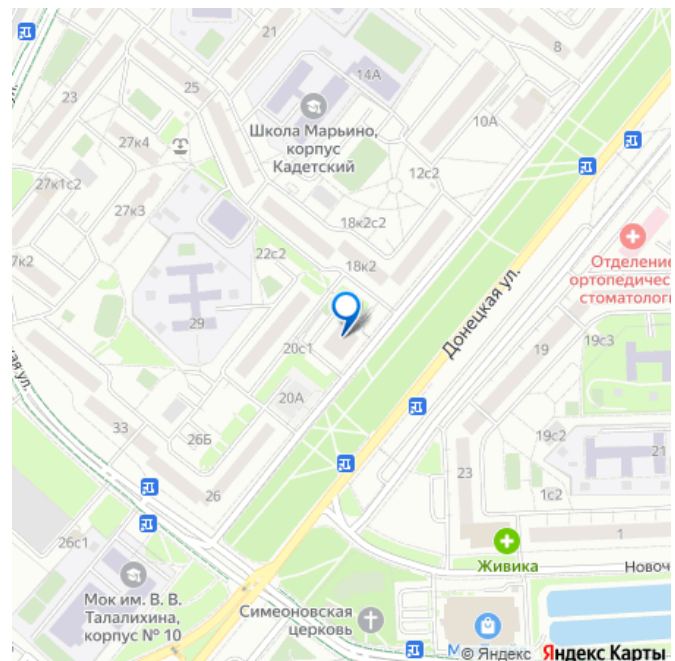
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Готовый арендный бизнес на 1-й линии
Хотите инвестировать в недвижимость с
готовым и стабильным доходом? Это ваша
возможность! Мы предлагаем торговую
площадь 95, 3 кв.м. на первом этаже 17-
этажного дома, где уже успешно работает
пункт выдачи заказов маркетплейса
Wildberries. МАП 300 000 рублей ГАП 3 600
000 рублей Почему это — выгодная
инвестиция? * Гарантированный трафик и
доход. Более 29 000 жителей в радиусе 500
метров — это ваши постоянные клиенты.
Подумайте о стабильном потоке людей

каждый день. * Экономия на рекламе. Вам не нужно привлекать клиентов — они уже приходят сюда за своими заказами. Wildberries работает на вас. * Идеальное расположение у дома. * Первый этаж, первая линия — максимальная видимость и доступность. * Всего в шаговой доступности станция МЦД Курьяново. * Рядом остановка общественного транспорта. * Отличная транспортная логистика: 2,5 км до ЮВХ, 3,5 км до Каширского шоссе и 3,8 км до Бесединского шоссе. Представьте себя владельцем этого актива: Вы получаете готовый бизнес в плотном жилом массиве без хлопот по его организации. Ваши инвестиции защищены, а доход — прогнозируем. Не упустите шанс! Свяжитесь с собственником прямо сейчас, чтобы назначить просмотр и обсудить условия.



