

Создано: 05.03.2026 в 03:11

Обновлено: 05.03.2026 в 03:11

Москва, Донецкая ул, 20к1

35 000 000 ₺

Москва, Донецкая ул, 20к1

Улица

[улица Донецкая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

95.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

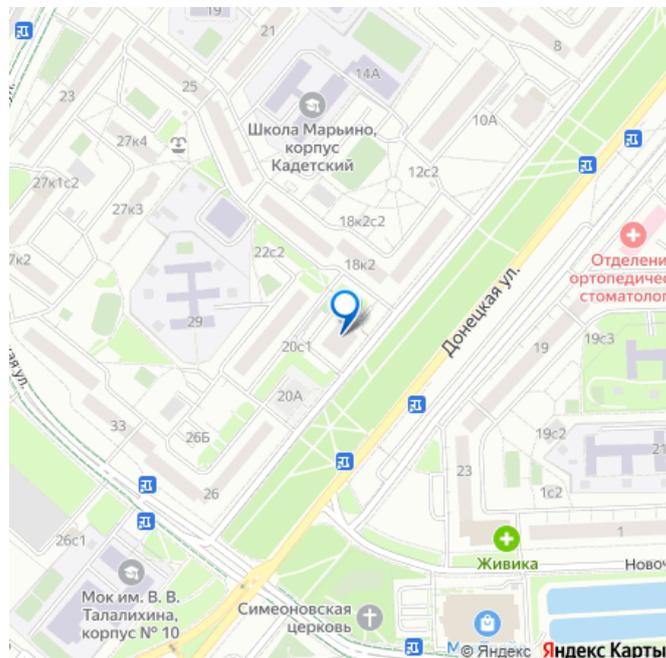
Готовый арендный бизнес на 1-й линии
Хотите инвестировать в недвижимость с готовым и стабильным доходом? Это ваша возможность! Мы предлагаем торговую площадь 95, 3 кв.м. на первом этаже 17-этажного дома, где уже успешно работает пункт выдачи заказов маркетплейса Wildberries (головная компания - ООО «РВБ»). МАП 300 000 рублей ГАП 3 600 000 рублей Почему это — выгодная инвестиция? * Гарантированный трафик и доход. Более 29 000 жителей в радиусе 500 метров — это ваши постоянные клиенты. Подумайте о стабильном потоке людей каждый день. * Экономия на рекламе. Вам не

<https://move.ru/objects/9290876089>

Пользователь, Собственник

89251234567

для заметок



нужно привлекать клиентов — они уже приходят сюда за своими заказами.

Wildberries работает на вас. * Идеальное расположение «у дома». * Первый этаж, первая линия — максимальная видимость и доступность. * Всего в шаговой доступности станция МЦД «Курьяново». * Рядом остановка общественного транспорта. * Отличная транспортная логистика: 2,5 км до ЮВХ, 3,5 км до Каширского шоссе и 3,8 км до Бесединского шоссе. Представьте себя владельцем этого актива: Вы получаете готовый бизнес в плотном жилом массиве без хлопот по его организации. Ваши инвестиции защищены, а доход — прогнозируем. Не упустите шанс! Свяжитесь с собственником прямо сейчас, чтобы назначить просмотр и обсудить условия.



