

Создано: 12.12.2025 в 16:31

Обновлено: 23.12.2025 в 03:35

<https://move.ru/objects/9287387355>

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ

**79151639583**

Москва, улица Вильгельма Пика, 11

**45 000 000 ₽**

Москва, улица Вильгельма Пика, 11

Округ

[СВАО, район Ростокино](#)

Улица

[улица Вильгельма Пика](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

95.4 м<sup>2</sup>

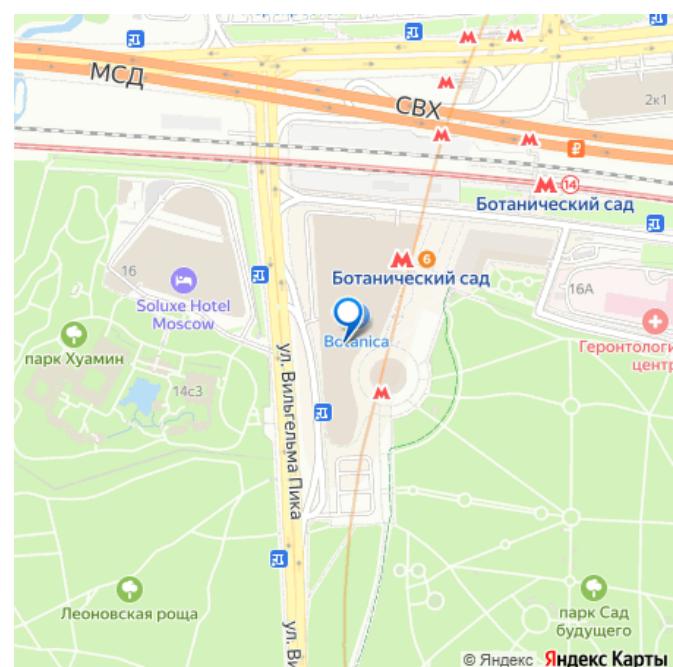
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Код объекта: 1925617. Эксклюзивное

предложение: Нежилое помещение 95.4 кв.м.

в новом жилом комплексе с панорамным

видом на Москву. Адрес: г. Москва,

муниципальный округ Ростокино, ул.

Вильгельма Пика, д. 11, (15 этаж) Площадь:

95.4 кв.м. Тип помещения: Нежилое Статус:

Свободное, без отделки, готово к

индивидуальной планировке и оформлению

под любой бизнес-проект. Ключевые

преимущества: Потрясающий панорамный

вид: Помещение расположено на 15 этаже и

открывает захватывающий вид на центр

Москвы, включая Останкинскую телебашню, парковые зоны и современные архитектурные ансамбли. Идеально подходит для офисов, представительств или точек продаж, где важна престижность и визуальная привлекательность. Высокий потенциал для реализации проекта: Просторное, светлое помещение с высокими потолками и большими окнами. Благодаря отсутствию внутренних перегородок и чистовой отделки, вы получаете «чистый лист» для воплощения любой дизайннерской идеи - от современного open space до функционального офиса или студии.

Современная инфраструктура: Здание новое, что гарантирует надежность всех коммуникаций. На фото видны уже смонтированные электрические и водопроводные системы (красные и синие трубы), что значительно упрощает и удешевляет последующую отделку. Удобная локация: Расположение в районе Ростокино обеспечивает хорошую транспортную доступность и развитую инфраструктуру.

Помещение находится в жилом доме, что может быть выгодно для бизнеса, ориентированного на местное население (например, фитнес-студия, клиника, образовательный центр). Юридическая чистота: Помещение зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН). Право собственности оформлено, документы актуальны.

Отсутствие обременений. Технические характеристики: Планировка: Свободная, без внутренних перегородок. Стены: Блоковые, оштукатуренные. Пол: Бетонная стяжка. Потолок: Железобетонный. Окна: Большие окна с двойным остеклением, обеспечивающие естественное освещение и вентиляцию. Инженерные сети:

Электричество, водоснабжение и  
канализация подведены к помещению.

Готовы к подключению. Возможные варианты  
использования: \* Офис компании или  
представительство \* Медицинский центр /  
клиника \* Образовательный центр / школа \*  
Фитнес-студия / йога-центр \* Дизайн-студия /  
архитектурное бюро \* Торговая точка / шоу-  
рум \* Кафе или ресторан (при согласовании с  
управлением) По документам: Один  
собственник. Не упустите возможность  
приобрести уникальное помещение с  
потенциалом для создания престижного и  
успешного бизнеса!



