

Создано: 12.12.2025 в 16:31

Обновлено: 23.12.2025 в 03:35

<https://move.ru/objects/9287387355>

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ

79151639583

Москва, улица Вильгельма Пика, 11

45 000 000 ₽

Москва, улица Вильгельма Пика, 11

Округ

[СВАО, район Ростокино](#)

Улица

[улица Вильгельма Пика](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

95.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Код объекта: 1925617. Эксклюзивное предложение: Нежилое помещение 95.4 кв.м. в новом жилом комплексе с панорамным видом на Москву. Адрес: г. Москва, муниципальный округ Ростокино, ул. Вильгельма Пика, д. 11, (15 этаж) Площадь: 95.4 кв.м. Тип помещения: Нежилое Статус: Свободное, без отделки, готово к индивидуальной планировке и оформлению под любой бизнес-проект. Ключевые преимущества: Потрясающий панорамный вид: Помещение расположено на 15 этаже и открывает захватывающий вид на центр

Москвы, включая Останкинскую телебашню, парковые зоны и современные архитектурные ансамбли. Идеально подходит для офисов, представительств или точек продаж, где важна престижность и визуальная привлекательность. Высокий потенциал для реализации проекта:

Просторное, светлое помещение с высокими потолками и большими окнами. Благодаря отсутствию внутренних перегородок и чистовой отделки, вы получаете «чистый лист» для воплощения любой дизайнерской идеи - от современного open space до функционального офиса или студии.

Современная инфраструктура: Здание новое, что гарантирует надежность всех коммуникаций. На фото видны уже смонтированные электрические и водопроводные системы (красные и синие трубы), что значительно упрощает и удешевляет последующую отделку. Удобная локация: Расположение в районе Ростокино обеспечивает хорошую транспортную доступность и развитую инфраструктуру.

Помещение находится в жилом доме, что может быть выгодно для бизнеса, ориентированного на местное население (например, фитнес-студия, клиника, образовательный центр). Юридическая чистота: Помещение зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН). Право собственности оформлено, документы актуальны.

Отсутствие обременений. Технические характеристики: Планировка: Свободная, без внутренних перегородок. Стены: Блоковые, оштукатуренные. Пол: Бетонная стяжка. Потолок: Железобетонный. Окна: Большие окна с двойным остеклением, обеспечивающие естественное освещение и вентиляцию. Инженерные сети:

Электричество, водоснабжение и канализация подведены к помещению. Готовы к подключению. Возможные варианты использования: * Офис компании или представительство * Медицинский центр / клиника * Образовательный центр / школа * Фитнес-студия / йога-центр * Дизайн-студия / архитектурное бюро * Торговая точка / шоу-рум * Кафе или ресторан (при согласовании с управлением) По документам: Один собственник. Не упустите возможность приобрести уникальное помещение с потенциалом для создания престижного и успешного бизнеса!





