

Создано: 09.03.2026 в 02:13

Обновлено: 27.03.2026 в 02:17

Московская область, городской округ

Мытищи, Мытищи, пр-т Астрахова, 1

28 400 000 ₺

Московская область, городской округ Мытищи, Мытищи, пр-т Астрахова, 1

Шоссе

[Волковское](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

95.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 120534451 Инвестиции с горизонтом 10 лет: помещение под сеть в Мытищах Это не просто продажа недвижимости, а продажа финансовой стабильности на годы вперед. Мы предлагаем вам уникальный коммерческий актив в Мытищах — помещение площадью 95,5 кв м, успешно арендуемое известной федеральной сетью. Ключевое преимущество — действующий долгосрочный договор аренды, заключенный на 10 лет, с предусмотренной ежегодной индексацией ставки. Что это дает вам как инвестору? Долгосрочная стабильность.

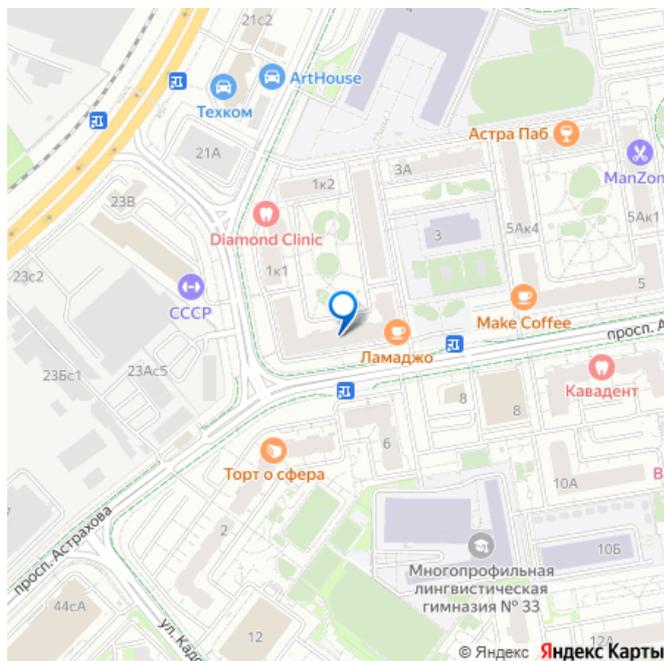
<https://move.ru/objects/9291320681>

Устинова Ирина, Самолет Плюс

Технопарк

89251234567

для заметок



Гарантированный доход до 2034+ года. Вам не придется переживать о поиске новых арендаторов или простое объекта. Защита от инфляции. Ежегодная индексация арендной платы обеспечивает рост вашего дохода в соответствии с рыночными условиями, сохраняя и приумножая реальную стоимость выплат. Полная предсказуемость. Вы можете точно прогнозировать свой cash-flow на годы вперед, что является мечтой любого инвестора. Максимальная надежность.

Арендатор — федеральная сеть с безупречной репутацией, что сводит риски неоплаты к абсолютному минимуму. Своевременная оплата, бережная эксплуатация помещения и соблюдение всех условий контракта гарантированы.

Идеальная локация в Мытищах. Объект расположен в месте с высоким пешеходным и автомобильным трафиком, что является залогом долгосрочной успешной работы магазина. Это залог успешной работы магазина на годы вперед. Нулевые заботы. Вам не нужно вкладываться в ремонт, рекламу или промоушинг. Все операционные вопросы и затраты несет арендатор. Вы — инвестор, а не управляющий. Потенциал роста стоимости. Динамично развивающиеся Мытищи и статусная локация обеспечивают постоянный рост стоимости самой недвижимости, делая ваши инвестиции выгодными вдвойне. Это предложение — идеальный выбор для тех, кто ценит время и стремится к надежному размещению капитала. Помещение полностью укомплектовано и готово к продолжению успешной работы. Свяжитесь с нами для запись на встречу! Помощь в ипотеке на выгодных условиях!

