

21 533 340 ₺

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

95.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

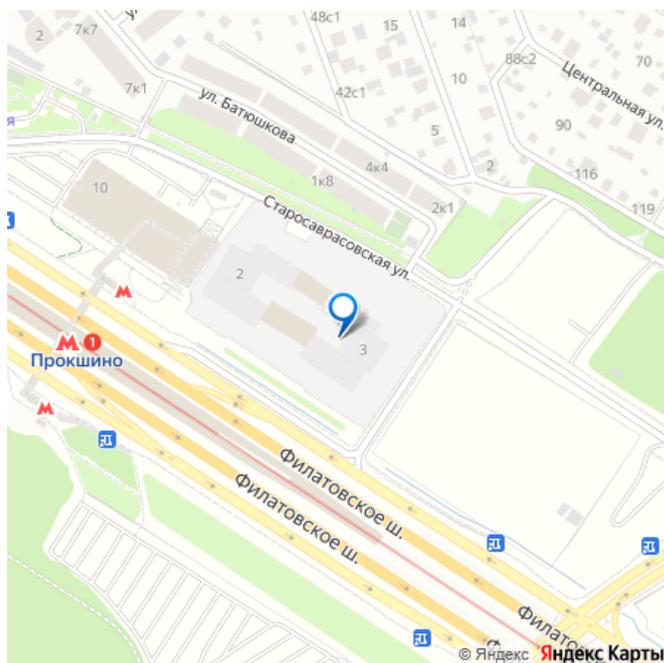
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 907280 Предложение от Собственника! Делимся комиссией с коллегами! Начало продаж премиальных офисов класса «А» в Бизнес-квартале «Прокшино».

Инвестиционные цены на старте. Бизнес-квартал «Прокшино» представляет собой уникальный проект премиум-класса, расположенный рядом с новым жилым районом и спортивно-событийным кластером. Комплекс возводится в составе единой продуманной городской среды с развитой инфраструктурой и концептуальным благоустройством в живописном природном окружении. В шаговой доступности проживает более 100 тысяч человек. На территории появятся современные торговые центры, всесезонный горнолыжный курорт,

для заметок



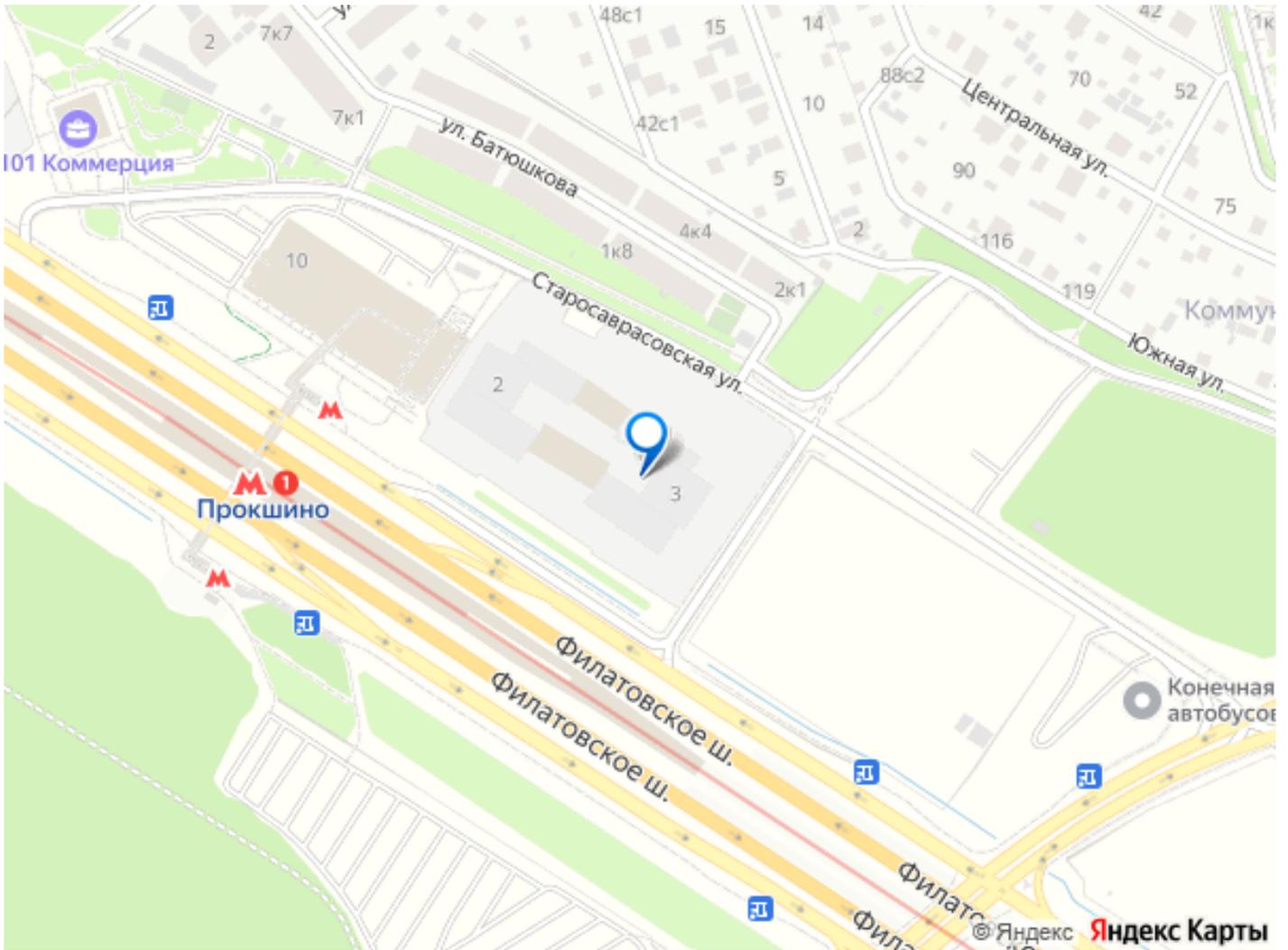
аквакурорт с дайвинг-центром, объекты для спорта и отдыха, парк наук и отель. Это создаст насыщенное и сбалансированное пространство с отличной транспортной доступностью. Объект обладает исключительной транспортной доступностью: одна минута пешком от станции метро «Прокшино» с прямым крытым переходом и пятнадцать минут на автомобиле до международного аэропорта «Внуково».

Бизнес-квартал соответствует гарантированным стандартам строительства, подтвержденным международной сертификацией LEED, и предлагает высокий уровень энергоэффективности и комфорта. В состав объекта входят торговый центр нового формата, панорамный ресторан с открытой террасой, просторное лобби площадью 4 тыс. м² с постаматами, высокотехнологичные лифты KONE и паркинг на 325 мест с сервисной зоной. Территория комплекса площадью 7,5 га включает благоустроенную набережную. Офисные помещения оснащены питьевым водопроводом, всей необходимой инженерией для кухни, панорамными окнами с функцией проветривания, системой очистки и увлажнения воздуха с контролем уровня CO₂, а также круглогодичным кондиционированием. На этажах расположены переговорные комнаты, создана единая цифровая среда.

Предлагаются офисы без отделки с возможностью заказа отделочных работ у застройщика. Широкая линейка помещений доступна для приобретения: от офисов площадью от 100 м² до целого здания. Срок сдачи объекта запланирован на четвертый квартал 2027 года. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте

свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо: НОВОСТРОЙКИ, доб. 211, ЛОТ 907280





Move.ru - вся недвижимость России