

Создано: 15.04.2025 в 13:11

Обновлено: 25.11.2025 в 16:12

Москва, Новорогожская улица, 8

28 220 000 ₽

Москва, Новорогожская улица, 8

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Новорогожская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

95.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

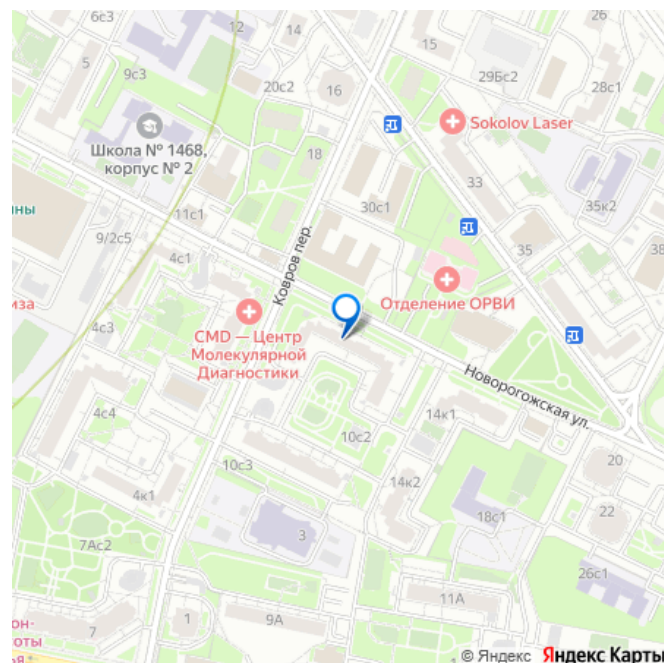
Помещение расположено на первом этаже многоквартирного дома. Отдельный вход, пандус, окна на две стороны дома, отличные рекламные возможности. Плотная жилая застройка - высокий спрос на все виды товаров и услуг, а значит, всегда востребованы коммерческие помещения под все виды деятельности. В настоящее время полностью сдано в аренду под ПВЗ Вайлдберрис (не франшиза). Стабильный доход - МАП составляет 268000 руб (к/у включены в арендную ставку), ежегодная индексация до 10%. Близкое расположение

<https://move.ru/objects/9277213376>

Консалт Недвижимость, Консалт Недвижимость

79843308637, 79853381677

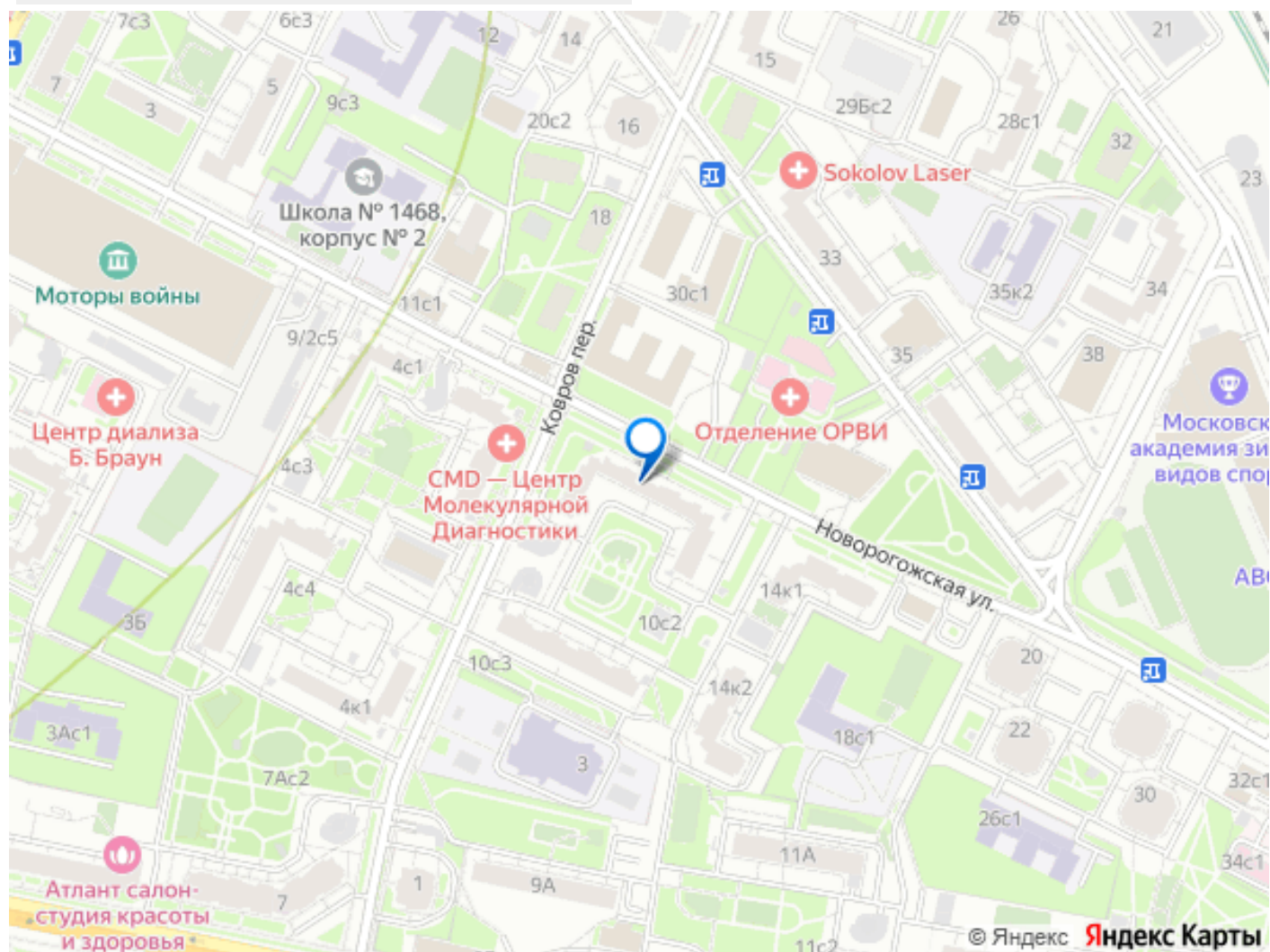
для заметок



до трёх станций метро также обеспечивает
востребованность и ликвидность данного
объекта В собственности ИП (УСН)

ВНИМАНИЕ! в стоимость не включена
рассрочка от ДГИ (6 млн на срок 4 года с
ежемесячным платежом 120 тыс руб) - можно
сделать переуступку через согласие от ДГИ,
либо продажу через ДКП с погашением
остатка суммы выкупа (готовы обсудить
варианты) По всем вопросам - звоните! Лот
134-102866





Move.ru - вся недвижимость России