

Создано: 20.02.2026 в 16:42

Обновлено: 12.04.2026 в 14:53

**Лидия Осипова, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

**Москва, Ленинский проспект, 62/1**

**32 000 000 ₺**

Москва, Ленинский проспект, 62/1

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

95.6 м<sup>2</sup>

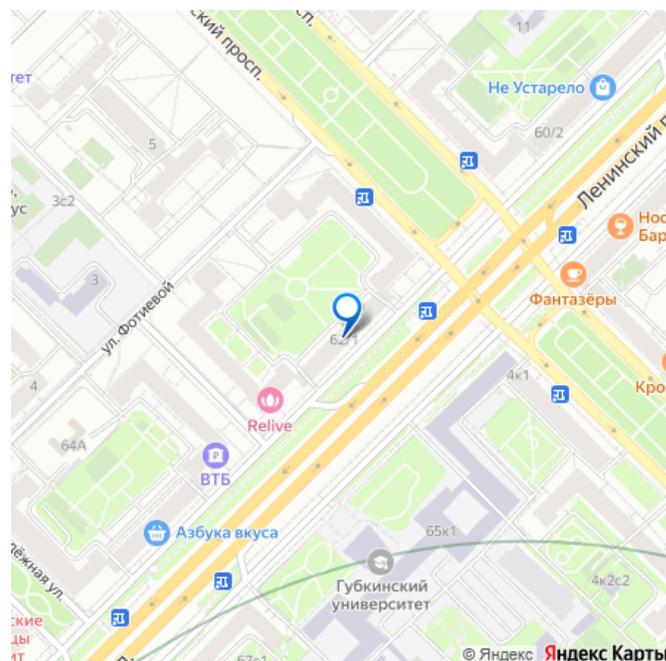
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Лот 1042059 Предложение от Собственника!  
Предлагается на продажу помещение  
свободного назначения площадью 95,6 м<sup>2</sup>,  
расположенное на первом этаже жилого  
дома. Помещение имеет два входа: со двора  
через подъезд и с улицы Фотиевой. Вход со  
стороны улицы удобен для разгрузки и  
погрузки, что обеспечивает комфортное  
использование пространства. Внутри  
расположены большой зал и два помещения  
меньшего размера, а также кухня для  
сотрудников и санузел с душевой. Двор  
открыт, без шлагбаума, что обеспечивает

свободный доступ. От метро Вавиловская 7 мин пешком, Университет 10 мин пешком, удобный выезд на МКАД на ТТК. Помещение подойдет для размещения шоурума, образовательного центра, офиса продаж, салона красоты, магазина или другое назначение. Звоните! Оперативные показы. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Лидия Владимировна, доб. 240, ЛОТ 1042059



