

Создано: 03.03.2026 в 16:00

Обновлено: 03.03.2026 в 16:00

Москва, Новорогожская ул, 8

**34 900 000 ₺**

Москва, Новорогожская ул, 8

Улица

[улица Новорогожская](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

95.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Собственник. Продается готовый арендный бизнес (ГАБ) — помещение с действующим ПВЗ Wildberries (не франшиза).

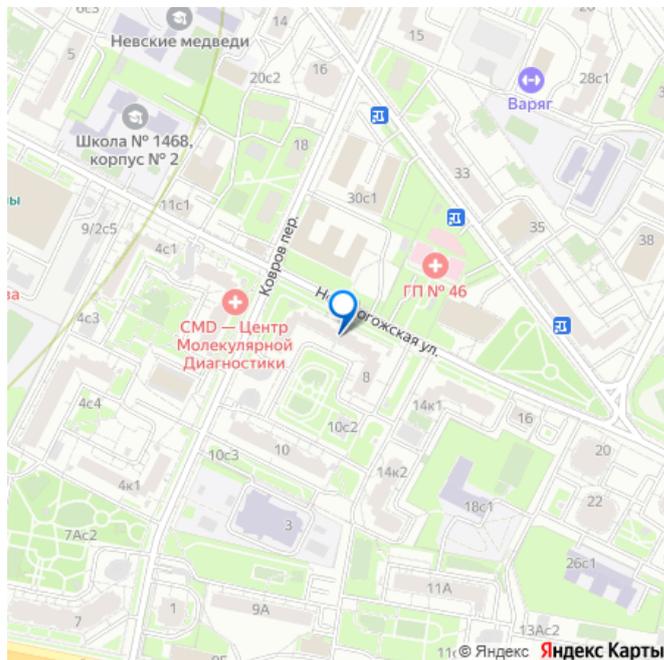
Характеристики помещения: — Тип: помещение свободного назначения (ПСН) — Площадь: 95,6 м<sup>2</sup> — Этаж: первый — Вход: отдельный, с первой линии — Электрическая мощность: 20 кВт с возможностью увеличения — Отделка: выполнена Wildberries — Планировка: кабинетная  
Локация: Таганский район (ЦАО), 5-10 минут пешком до метро Площадь Ильича и Римская. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Рядом магазины, кафе, жилые комплексы, офисы, школы, поликлиники.

<https://move.ru/objects/9290757772>

Степан, Степан

**89251234567**

для заметок



Соседи - Пятерочка, Магнит, кафе, офисы.

Арендатор: — Договор аренды с ООО «РВБ»

(головной офис Wildberries) — Срок договора

- 11 месяцев с автоматической пролонгацией

— МАП - 294 800 руб. (с повышением) —

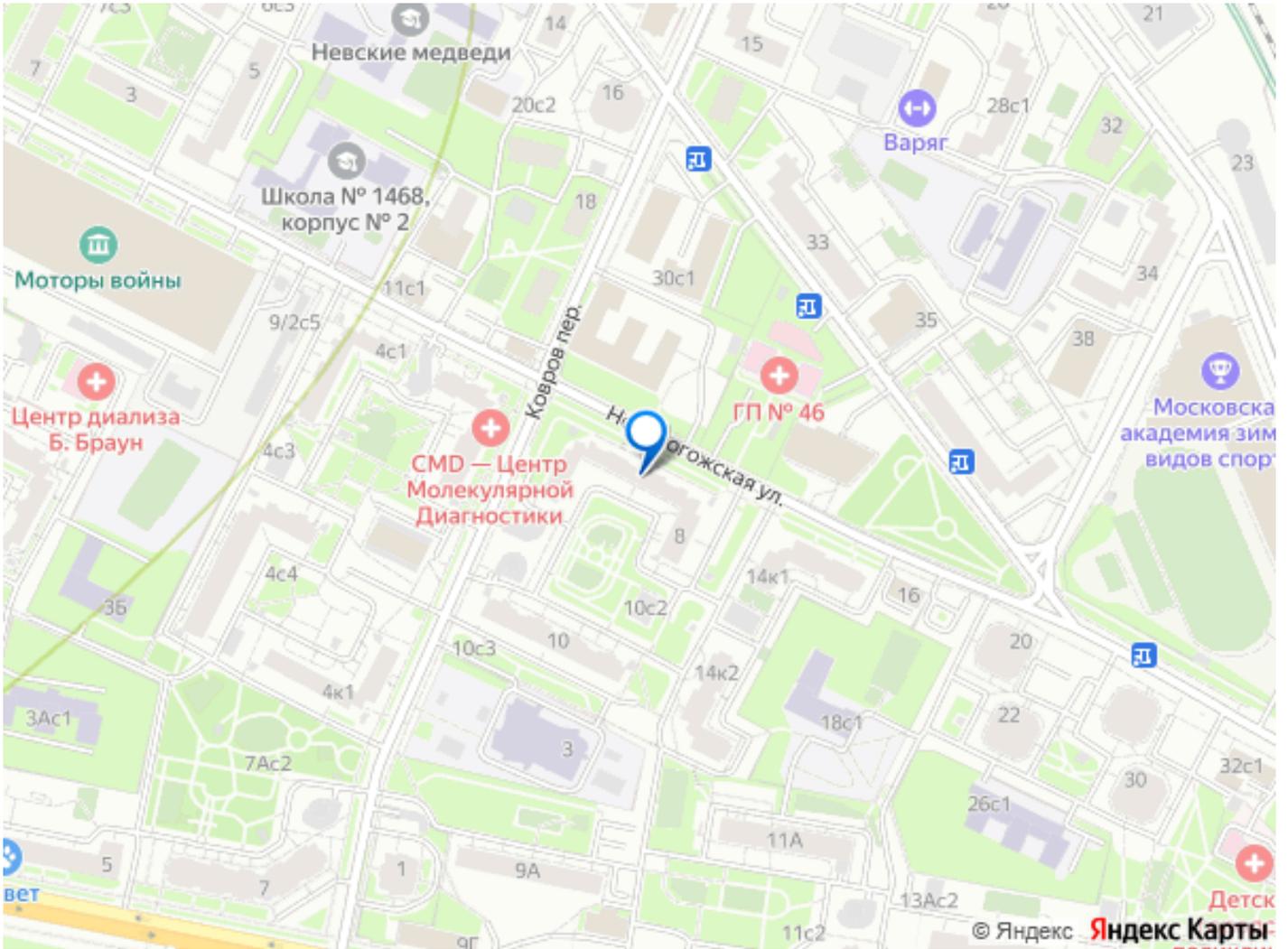
Индексация - 10% Дополнительная

информация по запросу. Брокерам

выплачиваю комиссию. Не забудьте добавить

в избранное!





Move.ru - вся недвижимость России