

Создано: 12.03.2026 в 03:21

Обновлено: 12.03.2026 в 03:21

**Московская область, городской округ
Балашиха, Балашиха, Советская ул, 7/15**

12 300 000 ₺

Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха,
Советская ул, 7/15

Улица

[улица Советская](#)



Шоссе

[Энтузиастов](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

95.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Стоимость объекта: 12 300 000 руб. Месячный
арендный поток (МАП): 125 000 руб.

Окупаемость: 8.2 лет Доходность: 12.2 %

Индексация: 5% Окупаемость (с

индексацией): 7 лет Доходность (с

индексацией): 14.3 % Арендатор: Озон

Продам ГАБ, арендатор Озон, в центре

Балашихи Характеристики: - 1 линия -

Отдельная входная группа - Общая парковка

- Есть возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной

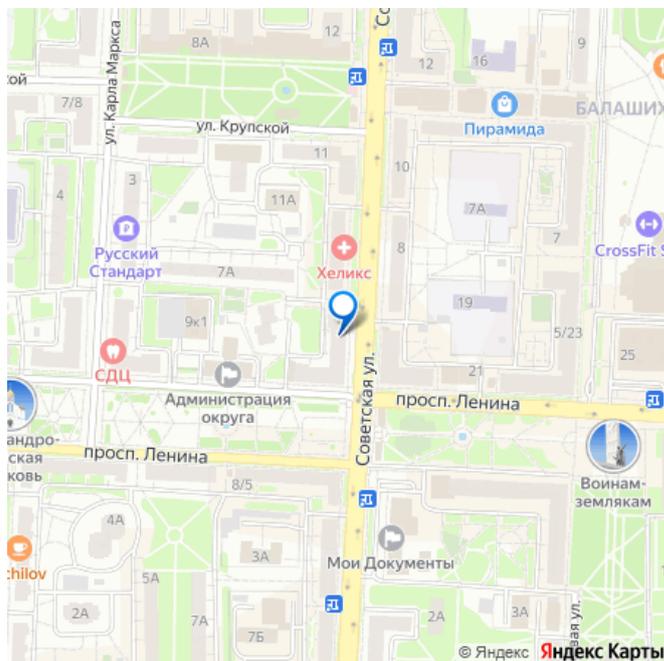
<https://move.ru/objects/9291521950>

APP Московская область, APP

Московская область

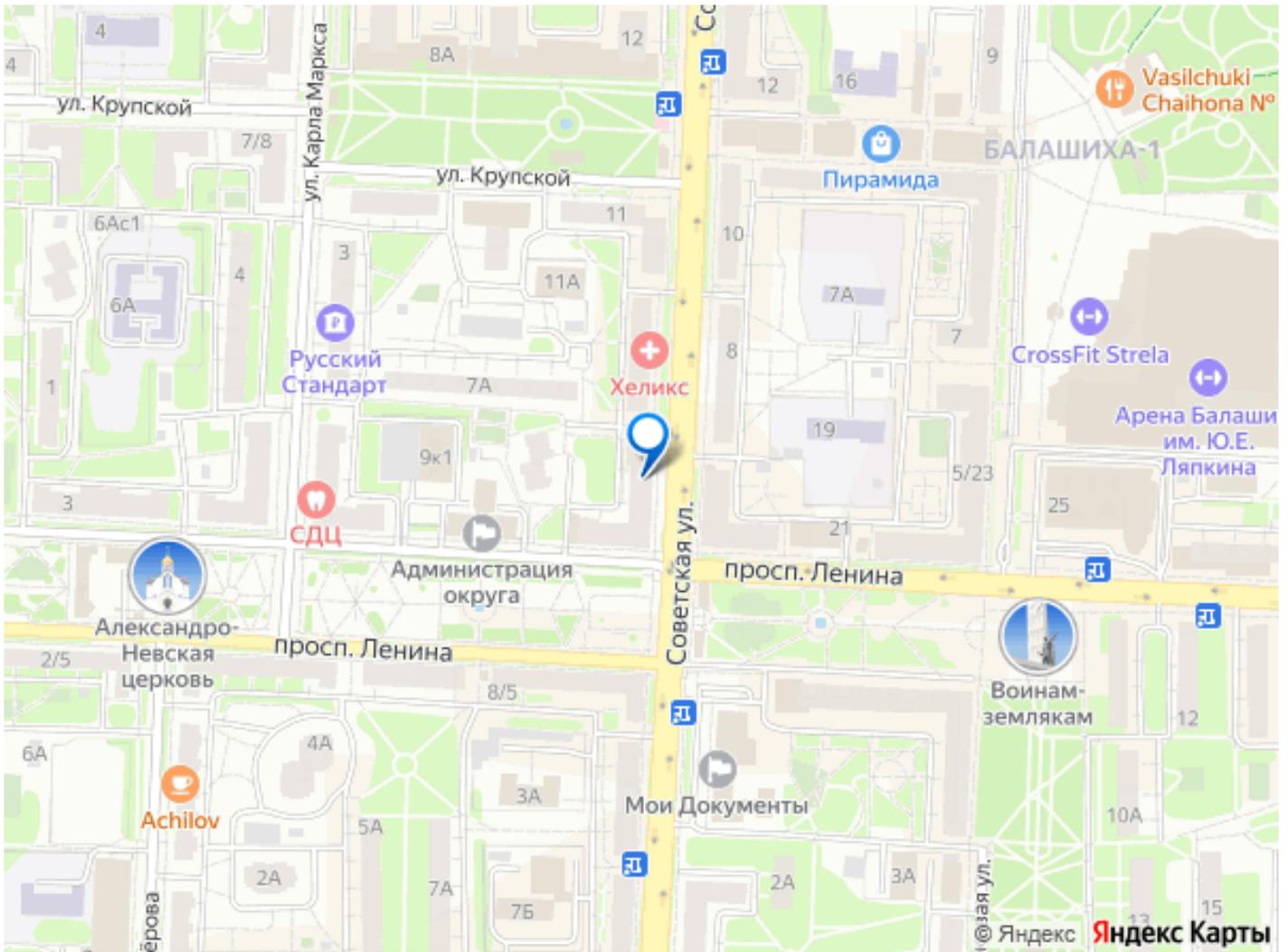
89251234567

для заметок



вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел -
Центральное отопление - Максимальная
мощность 25 кВт - Хороший ремонт - Стрит
ритейл - Имеется запасной выход - Без лифта
- Высота потолков 2.8 м - С окнами
Представитель собственника: Быкова
Татьяна





Move.ru - вся недвижимость России