

Создано: 15.12.2024 в 12:44

Обновлено: 01.02.2026 в 13:30

**50 501 847 ₽**

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

95.7 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

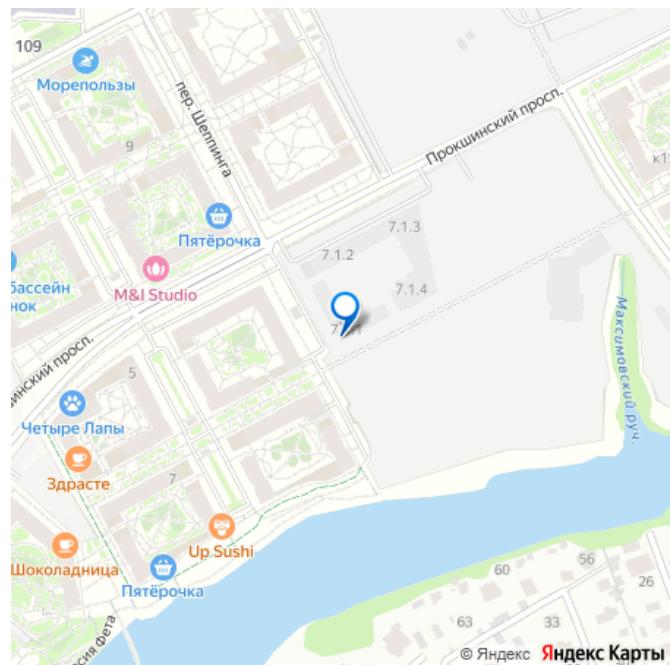
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 733389 Предложение от Собственника!  
Делимся комиссией с коллегами! Продается коммерческое помещение свободного назначения площадью 95,7 м<sup>2</sup>. Объект подходит для различных видов деятельности, включая медицинские центры, салоны красоты, офисы, рестораны, банки, магазины и другие направления. Помещение обладает следующими характеристиками: высота потолков составляет 5,6 м, разрешенная мощность — 19,14 кВт. Вентиляционная система включает каналы 160 и 100. Объект имеет один вход, расположен на первом этаже. Витринное остекление отсутствует. Прогнозируемая проходимость — от 3 до 15 человек в час. Жилой район «Прокшино» находится в юго-

<https://move.ru/objects/9268389840>**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость****79862742715**

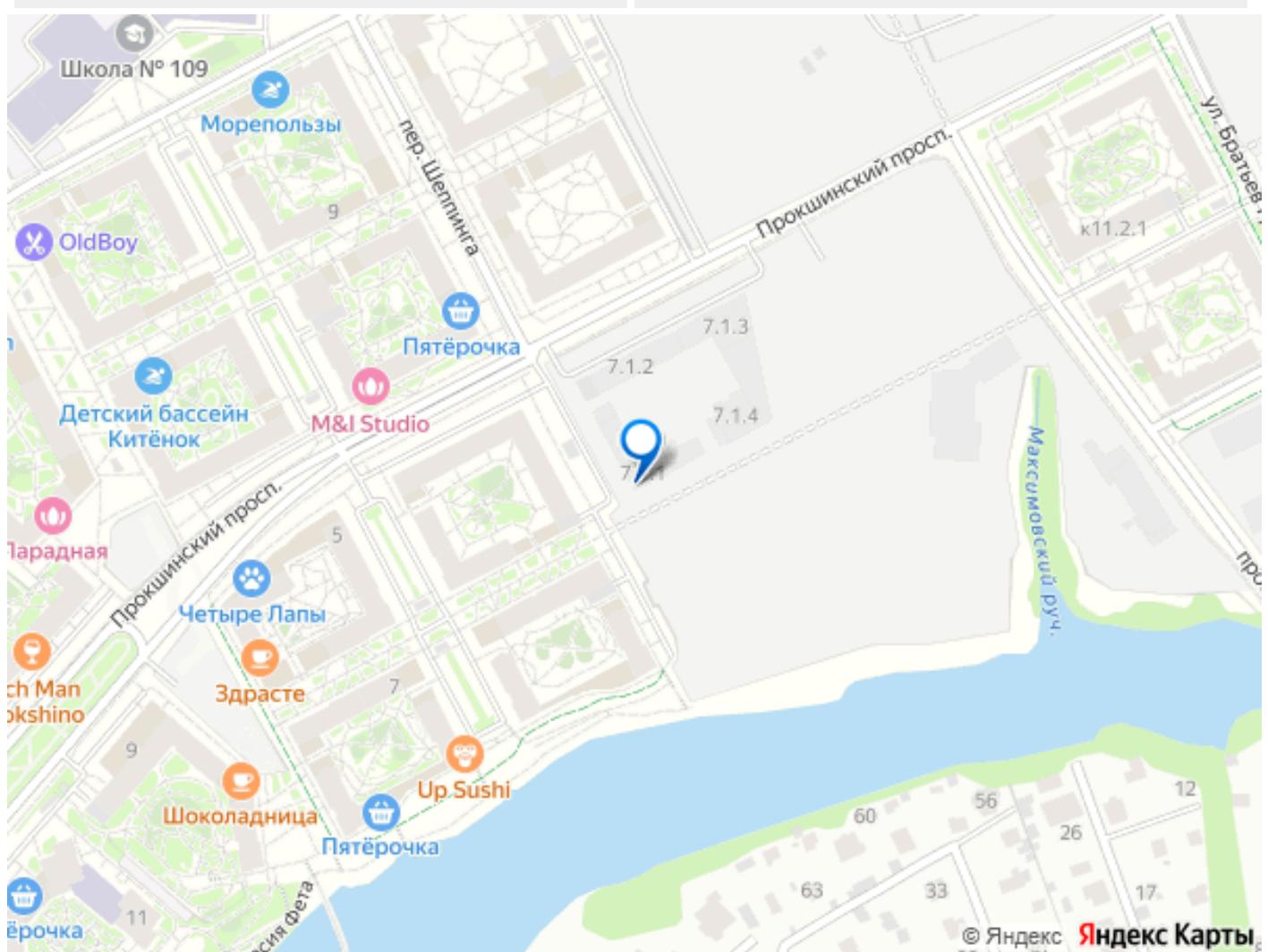
для заметок



западной части Москвы, в 7 км от МКАД и 500 м от станции метро «Прокшино». Вблизи планируется строительство торгово-офисного центра и спортивно-развлекательного комплекса, которые войдут в состав кластера Прокшино.

Инфраструктура района включает детский сад, ФОК с бассейнами, супермаркет и другие объекты. Помещение расположено в зоне с высокой транспортной доступностью: 3 км до Калужского шоссе, 100 м до выезда на СБВ, 3 км до Киевского шоссе. Срок сдачи объекта — I квартал 2027 года. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо: НОВОСТРОЙКИ, доб. 211, ЛОТ 733389





Move.ru - вся недвижимость России