

Создано: 15.12.2024 в 12:44

Обновлено: 01.02.2026 в 13:30

**50 501 847 ₽**

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

95.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

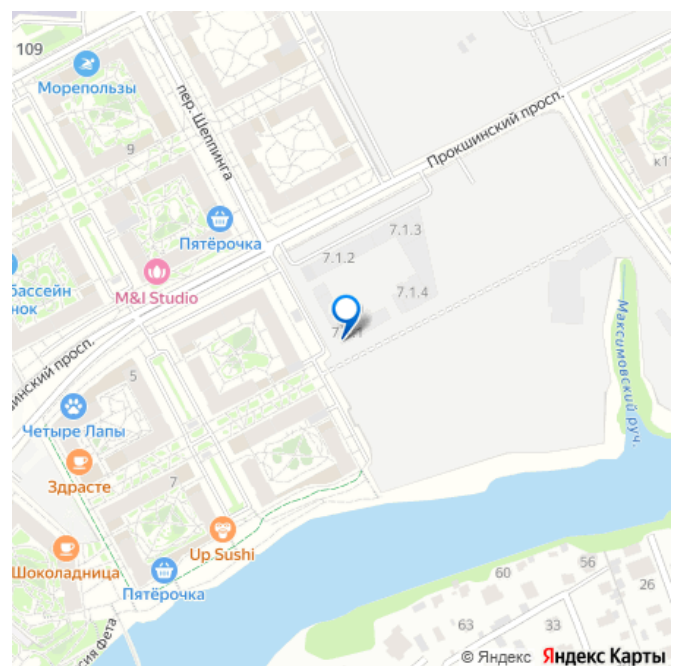
Лот 733389 Предложение от Собственника!  
Делимся комиссией с коллегами! Продается  
коммерческое помещение свободного  
назначения площадью 95,7 м<sup>2</sup>. Объект  
подходит для различных видов  
деятельности, включая медицинские центры,  
салоны красоты, офисы, рестораны, банки,  
магазины и другие направления. Помещение  
обладает следующими характеристиками:  
высота потолков составляет 5,6 м,  
разрешенная мощность — 19,14 кВт.  
Вентиляционная система включает каналы  
160 и 100. Объект имеет один вход,  
расположен на первом этаже. Витринное  
остекление отсутствует. Прогнозируемая  
проходимость — от 3 до 15 человек в час.  
Жилой район «Прокшино» находится в юго-

<https://move.ru/objects/9268389840>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-  
Недвижимость**

**79862742715**

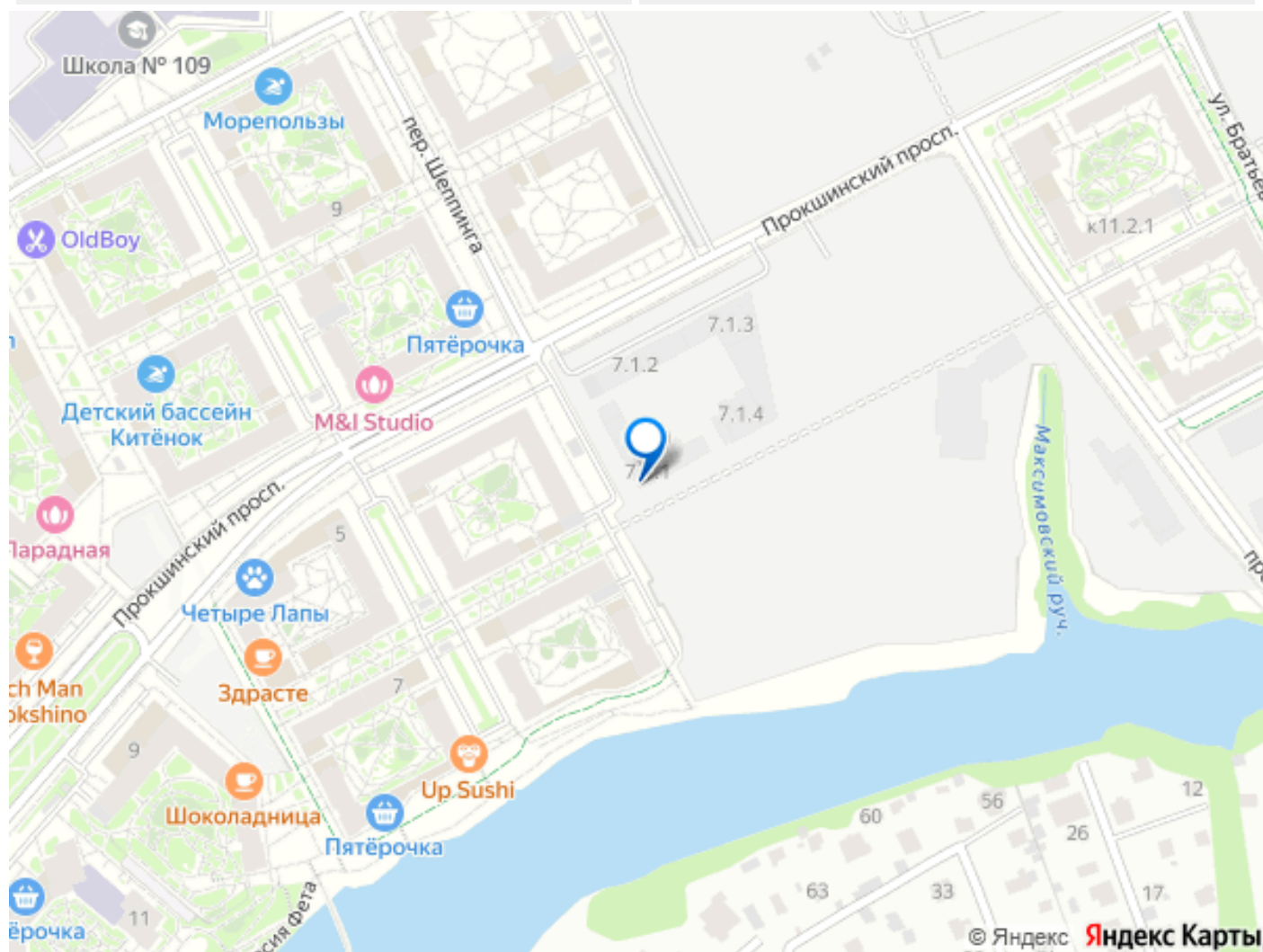
для заметок



западной части Москвы, в 7 км от МКАД и 500 м от станции метро «Прокшино». Вблизи планируется строительство торгово-офисного центра и спортивно-развлекательного комплекса, которые войдут в состав кластера Прокшино.

Инфраструктура района включает детский сад, ФОК с бассейнами, супермаркет и другие объекты. Помещение расположено в зоне с высокой транспортной доступностью: 3 км до Калужского шоссе, 100 м до выезда на СБВ, 3 км до Киевского шоссе. Срок сдачи объекта — I квартал 2027 года. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо: НОВОСТРОЙКИ, доб. 211, ЛОТ 733389





Move.ru - вся недвижимость России