

🕒 Создано: 08.03.2026 в 02:26

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 04:02

**Московская область, городской округ  
Коломна, Коломна, ул. Астахова, 25**

**10 000 000 ₽**

Московская область, городской округ Коломна, Коломна, ул.  
Астахова, 25

Улица

[улица Астахова](#)



Шоссе

[Новорязанское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

958 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

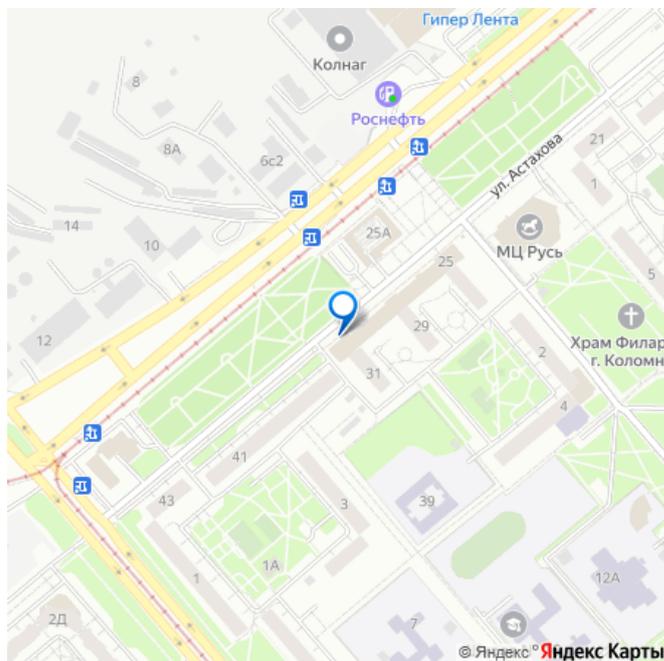
Дамы и господа, прочитайте пожалуйста текст данного объявления! Предлагаем Вашему вниманию продажу выделенной части здания, в одном из самых больших микрорайонов города Коломна. Общая площадь: 958 кв.м., ПОДВАЛЬНЫЙ этаж. Технические возможности помещения не ограничены, есть промышленная вентиляция, шахта для лифта разгрузки (давно не используются), электричество, центральное отопление( установлен тепловой счётчик, что

<https://move.ru/objects/9291197550>

**ГЕЛИОС НЕДВИЖИМОСТЬ, ГЕЛИОС  
НЕДВИЖИМОСТЬ**

**89251234567**

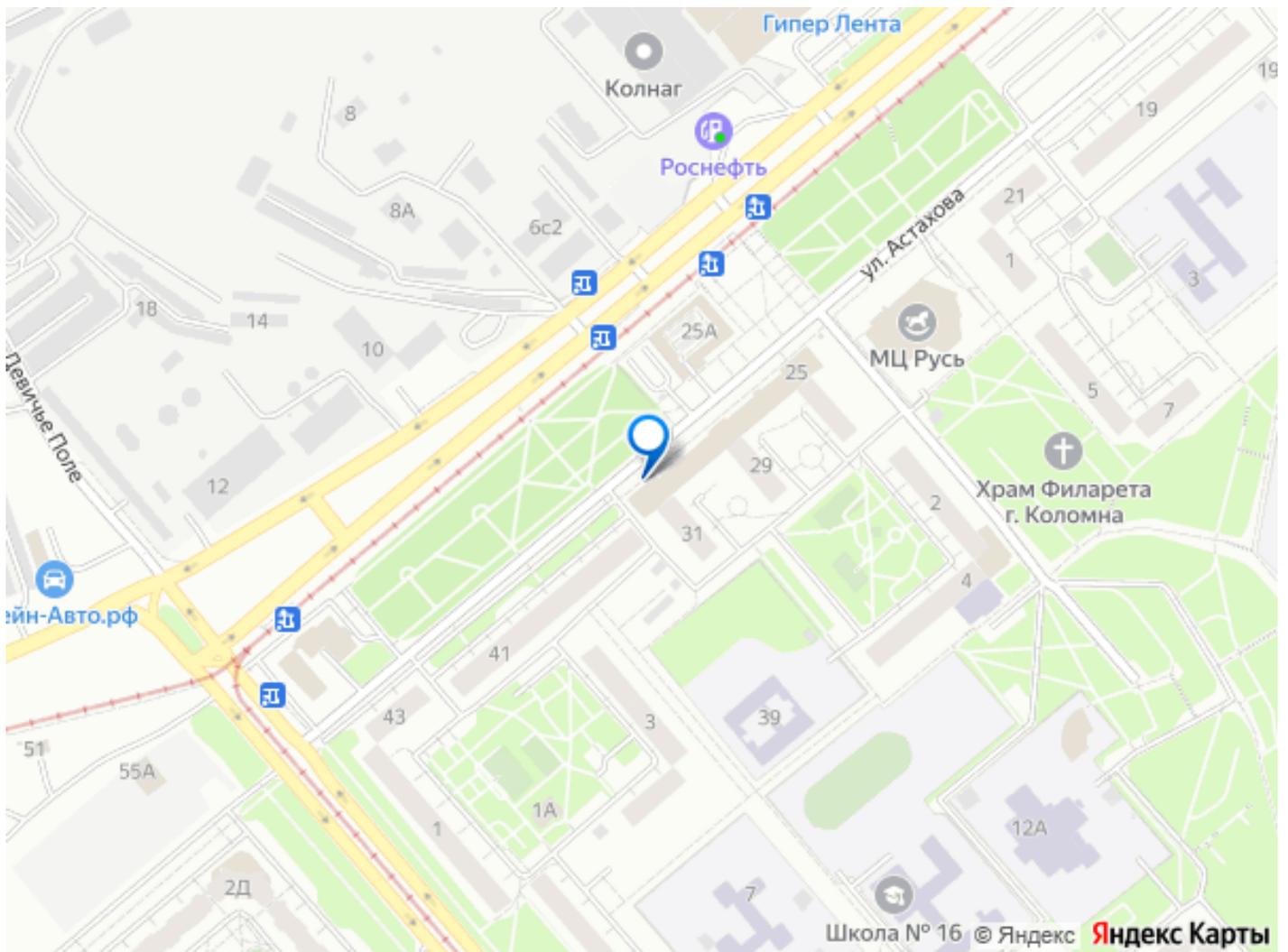
для заметок



позволит экономить 60 % коммунальных расходов на отоплении), центральное водоснабжение, центральная канализация (три выхода, один из них с фасадной стороны). Отдельные входы со стороны зоны разгрузки, два входа со стороны двора, часть первого этажа входит в площадь подвала (дополнительная информация по запросу), вместительная гостевая парковка. Доступ 24/7. Возможно размещение производства (швейный цех, столярный цех, прачечная, квесты, спортивный зал и фитнес-центр, медицинский центр, типография и многое другое). Помещение расположено в густонаселённом районе города с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности остановки общественного транспорта, муниципальные учреждения, сетевые магазины. Хороший пеший и автомобильный трафик. Земельный участок под зданием в соответствии. Полный пакет документов, полная сумма в договоре. Более подробная информация по телефону. С уважением Екатерина.







Move.ru - вся недвижимость России