

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:50

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 04:50

Москва, 4-я Тверская-Ямская ул, 8/9

42 000 000 ₺

Москва, 4-я Тверская-Ямская ул, 8/9

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

95 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

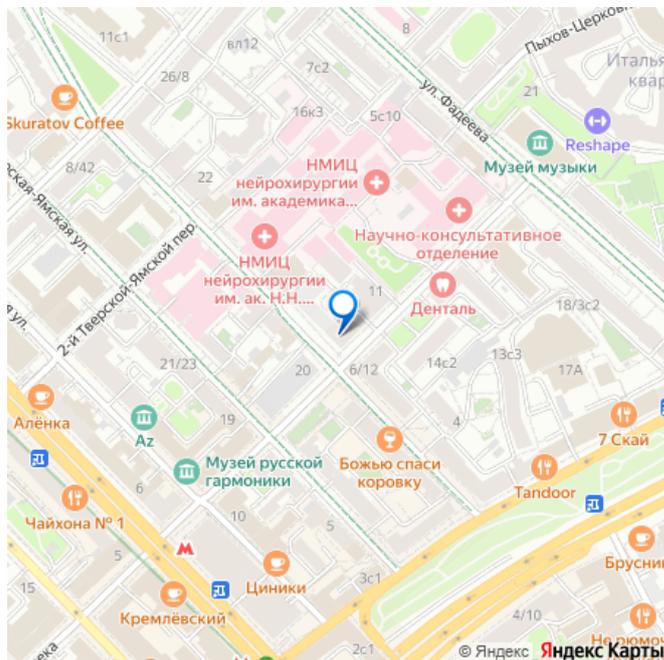
==ЛОТ 216823 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Продажа помещения свободного назначения (ПСН) 95,1 м2; Прекрасная локация в центре Москвы. ЦАО, м. Маяковская в 3 минутах ходьбы, м. Новослободская, Белорусская в 11 минутах ходьбы. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Фактическая площадь помещения с учетом находящихся в пользовании нескольких подсобных помещений 150 м2. Помещение с ремонтом, отдельным входом с улицы. Все коммуникации центральные. С/у в помещении. Парковка: Общая, городская, наземная. Возможна продажа действующего арендного бизнеса (ГАБ). Месячный арендный поток 500 000 р. Окупаемость около 7,5 лет. Оперативный показ по

<https://move.ru/objects/9290835246>

Замоскворечье, Замоскворечье

89251234567

для заметок



договоренности. . Помещение сдается
под:Турагенство, Фотостудия, Салон красоты,
Детские товары, Товары для дома,
Парикмахерская, Табак, Стрит ритейл,
Ломбард, Электронные сигареты, Шоурум,
Рыба, Ателье одежды, Учебный центр, Цветы,
Аптека, Зоотовары, Торговля, Продукты,
Магазин, Арендный бизнес, Студия танцев,
Мастерская, Другое, Свободное назначение,
Кондитерская, Фото студия, Общепит, Пункт
выдачи, Бытовые услуги,



