

Создано: 30.01.2025 в 12:53

Обновлено: 19.01.2026 в 10:52

Москва, Перовская улица, 26К2

23 000 000 ₽

Москва, Перовская улица, 26К2

Округ

[ВАО, район Перово](#)

Улица

[улица Перовская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

95 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

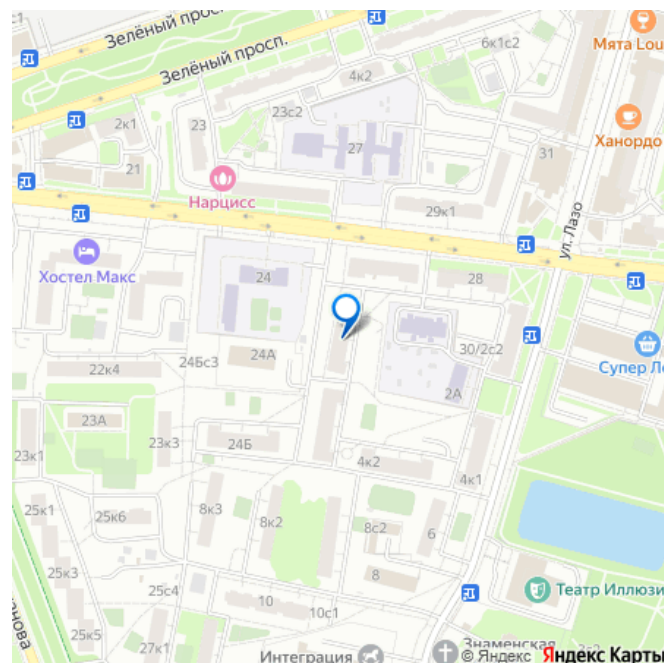
ЛОТ 57-102537 Продам торговое помещение свободного назначения! 13 мин. пешком до м. Перово. Большие окна и рекламные возможности, на фасаде дома. Высота до потолков: 3,2 м. Отдельный вход. Открытая планировка. Общая площадь: 91.9 м2 по факту 95 м2. Алкогольная и табачная лицензия возможна. Дом не включен в программу реновации и в последующем район будет плотно застроен, что повлечет рост арендной ставки за м2. Арендатор: Wildberries МАП: 220 000 руб Договор бессрочный, с ежегодной автоматической

<https://move.ru/objects/9271240306>

Консалт Недвижимость, Консалт Недвижимость

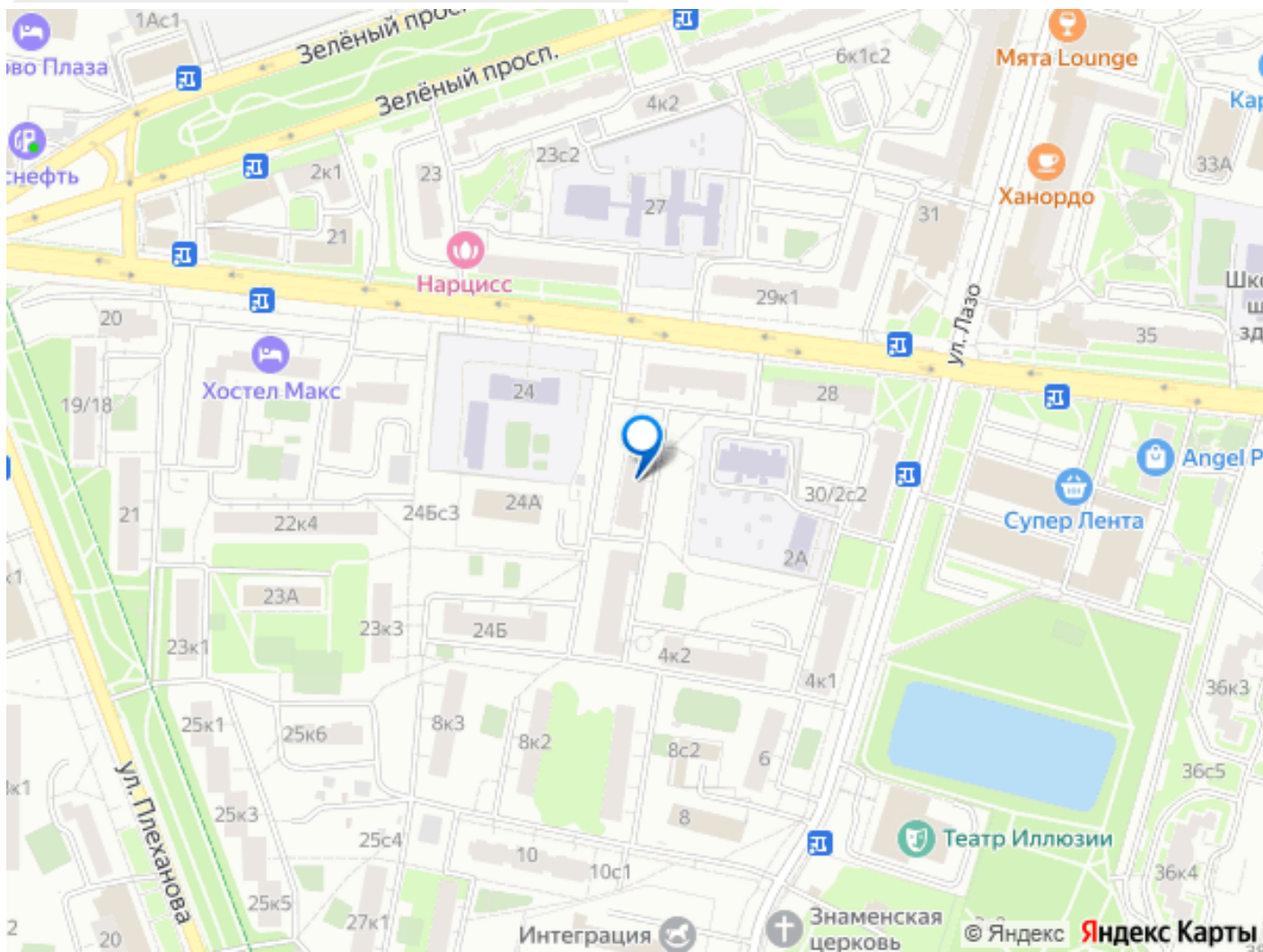
79843308637, 79855885925

для заметок



пролонгацией. Индексация не более 10 % в год. Арендатор зарекомендовал себя как надежный. Арендует wildberries, не франшиза. Собственник: Физ. Лицо. Объект юридически чистый и готов к сделке. Ипотека возможна Более детально о помещении готов рассказать Вам по телефону. Способ покупки и торг готовы обсуждать при встрече.





Move.ru - вся недвижимость России