

Создано: 08.08.2025 в 18:30

Обновлено: 05.12.2025 в 11:25

<https://move.ru/objects/9283979538>

Татьяна Шураева, Алекс-
Недвижимость

79862742715

Москва, Новорогожская улица, 8

28 000 000 ₽

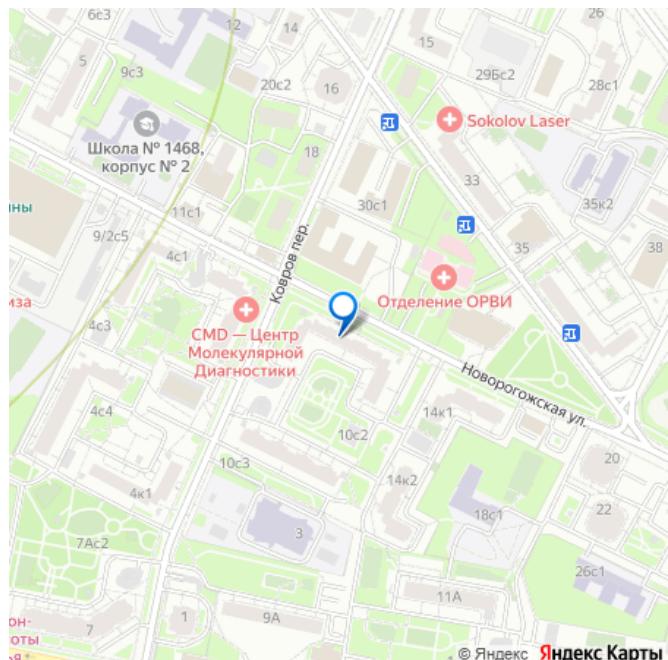
Москва, Новорогожская улица, 8

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Новорогожская](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

95 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

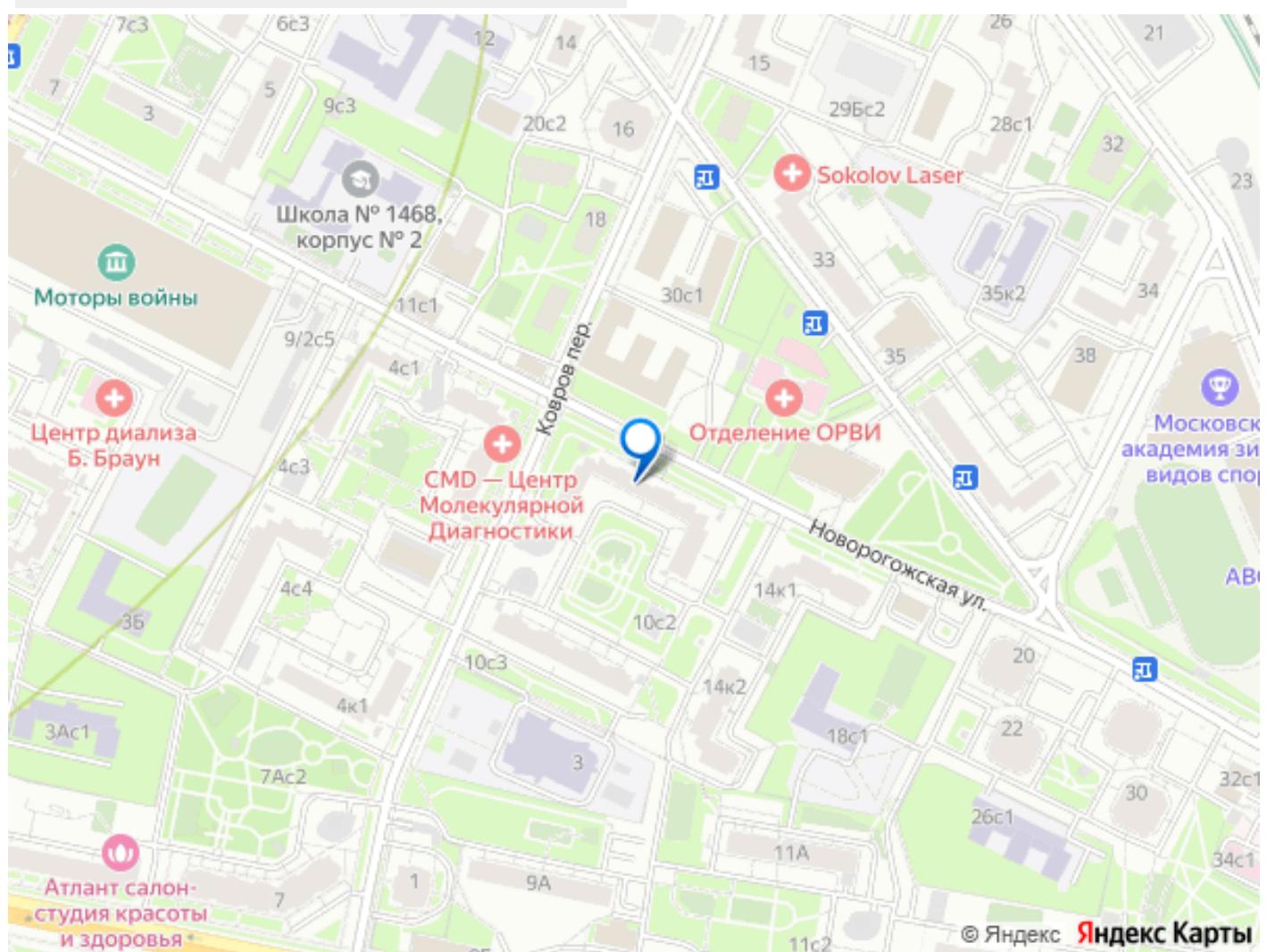
Лот 861214 Предложение от Собственника!

Продаются права аренды (ППА) на помещение, расположенное на первой линии домов, в 10 минутах пешком от метро Площадь Ильича и Римская. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Первый этаж 17-ти этажного жилого дома, кабинетная планировка, хороший ремонт. Электрическая мощность- 20 кВт. Получен договор купли-продажи с ДИГМ в сентябре 2022 года. Ежемесячный платеж городу-117 500 руб. в месяц+ проценты. Процентная ставка: 2,25% годовых. Остаток платежа

для заметок

городу - 5 700 000руб. с рассрочкой на 52 месяца. Сдано в аренду Вайлдберриз за 268 000 руб. в месяц (в октябре будет индексация на 10%). Продается 100 % долей ООО. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Татьяна Николаевна, доб. 255, ЛОТ 861214





Move.ru - вся недвижимость России