

Создано: 08.08.2025 в 18:30

Обновлено: 05.12.2025 в 11:25

Москва, Новорогожская улица, 8

28 000 000 ₽

Москва, Новорогожская улица, 8

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Новорогожская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

95 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 861214 Предложение от Собственника!
Продаются права аренды (ППА) на
помещение, расположенное на первой линии
домов, в 10 минутах пешком от метро
Площадь Ильича и Римская. Высокий
пешеходный и автомобильный трафик.
Первый этаж 17-ти этажного жилого дома,
кабинетная планировка, хороший ремонт.
Электрическая мощность- 20 кВт. Получен
договор купли-продажи с ДИГМ в сентябре
2022 года. Ежемесячный платеж городу-117
500 руб. в месяц+ проценты. Процентная
ставка: 2,25% годовых. Остаток платежа

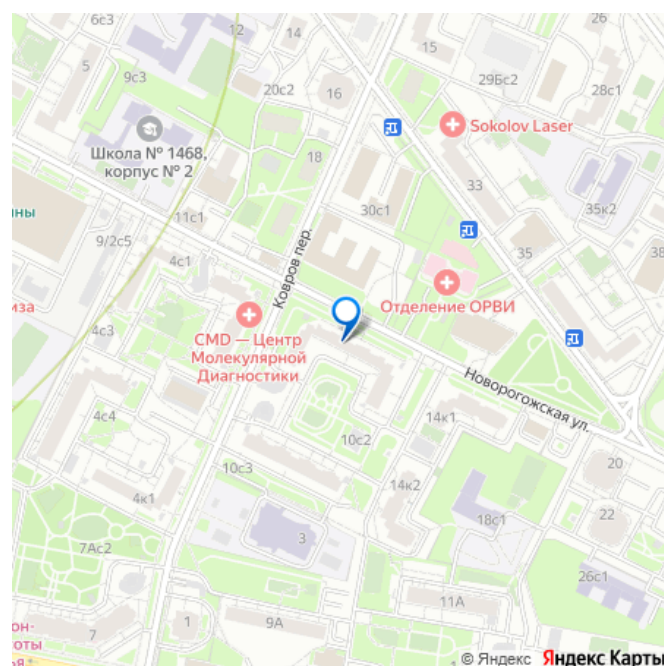
<https://move.ru/objects/9283979538>

Татьяна Шураева, Апекс-

Недвижимость

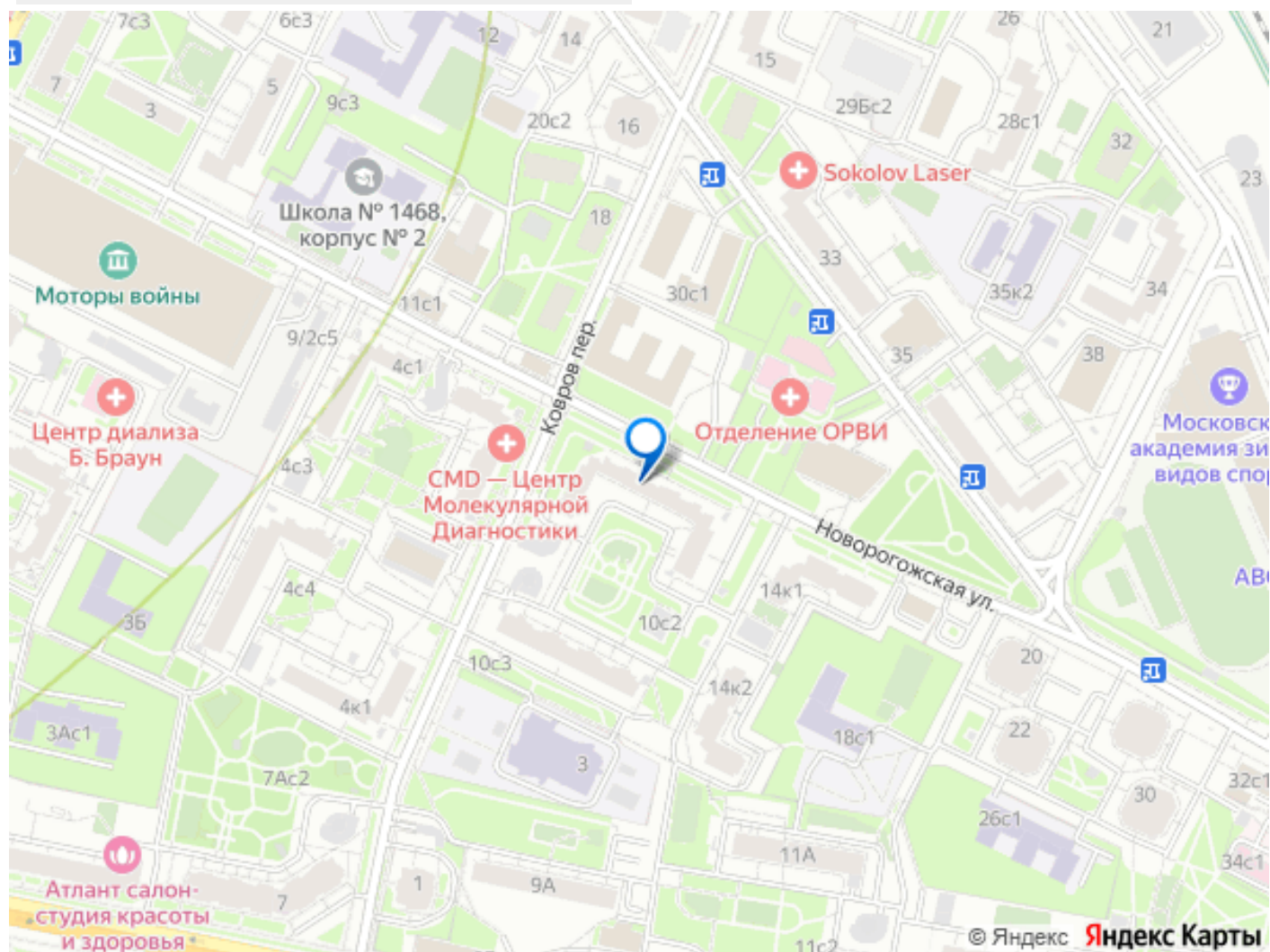
79862742715

для заметок



городу - 5 700 000руб. с рассрочкой на 52
месяца. Сдано в аренду Вайлдберриз за 268
000 руб. в месяц (в октябре будет индексация
на 10%). Продается 100 % долей ООО. Чтобы
получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С
ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните
или отправьте свой email и номер телефона в
сообщении на портале. Высылаем в течение
15 минут по запросу! Конт. лицо: Татьяна
Николаевна, доб. 255, ЛОТ 861214





Move.ru - вся недвижимость России