

Создано: 02.12.2024 в 17:29

Обновлено: 10.02.2026 в 12:24

Москва, 4-я Тверская-Ямская улица, 8/9

42 000 000 ₽

Москва, 4-я Тверская-Ямская улица, 8/9

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

95 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

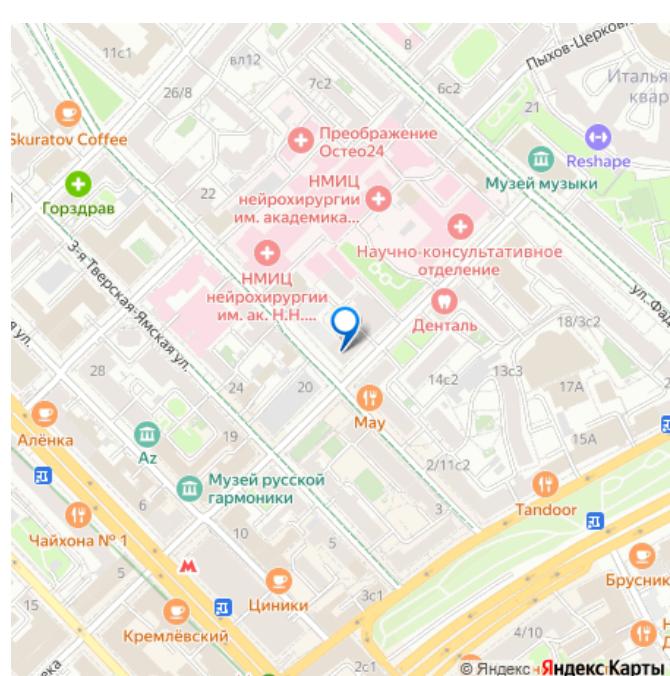
==ЛОТ 216823 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Продажа помещения свободного назначения (ПСН) 95,1 м²; Прекрасная локация в центре Москвы. ЦАО, м. Маяковская в 3 минутах ходьбы, м. Новослободская, Белорусская в 11 минутах ходьбы. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Фактическая площадь помещения с учетом находящихся в пользовании нескольких подсобных помещений 150 м². Помещение с ремонтом, отдельным входом с улицы. Все коммуникации центральные. С/у в помещении. Парковка: Общая, городская, наземная. Возможна продажа действующего

<https://move.ru/objects/9285965236>

Замоскворечье, Замоскворечье

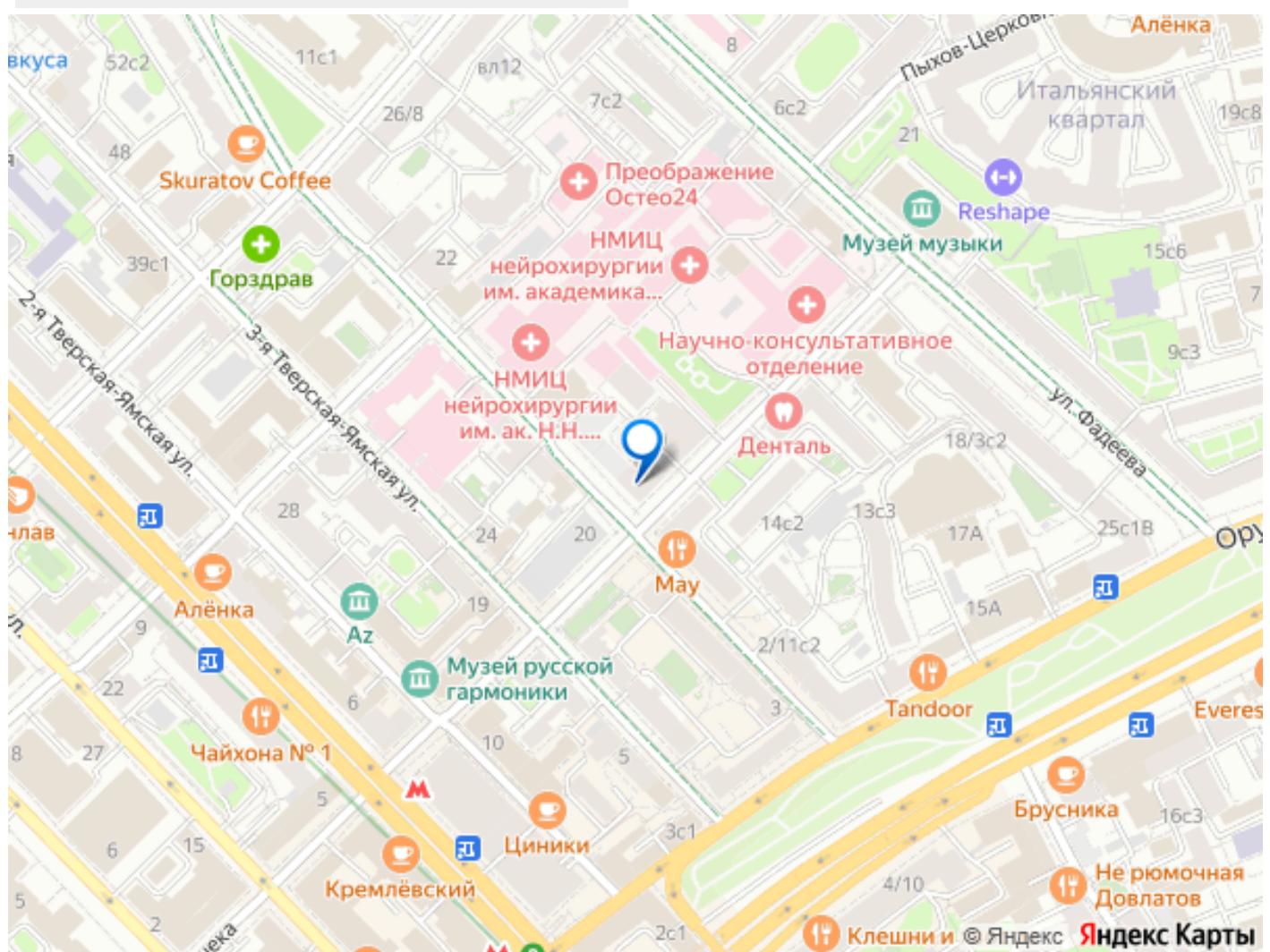
**79230784662, 7985724
4512**

для заметок



арендного бизнеса (ГАБ). Месячный арендный поток 500 000 р. Окупаемость около 7,5 лет. Оперативный показ по договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России