

Москва, улица Любучанская, 1

38 000 000 ₽

Москва, улица Любучанская, 1

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

95 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

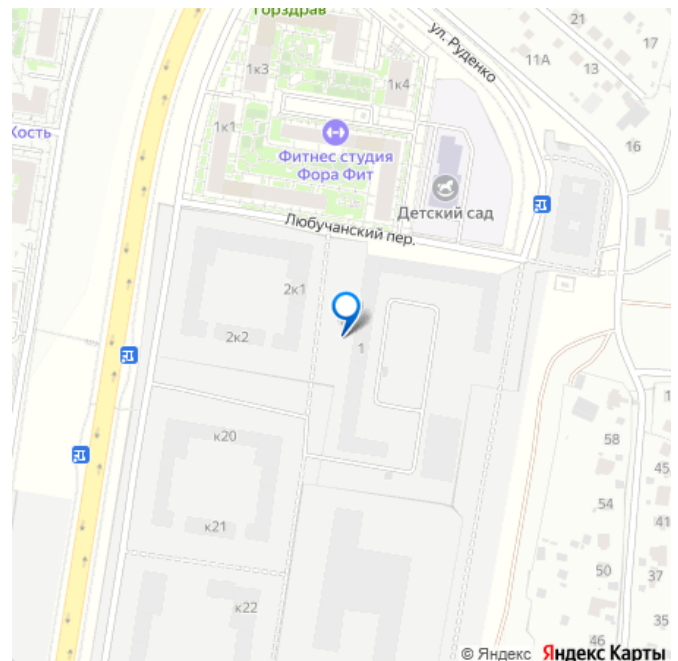
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

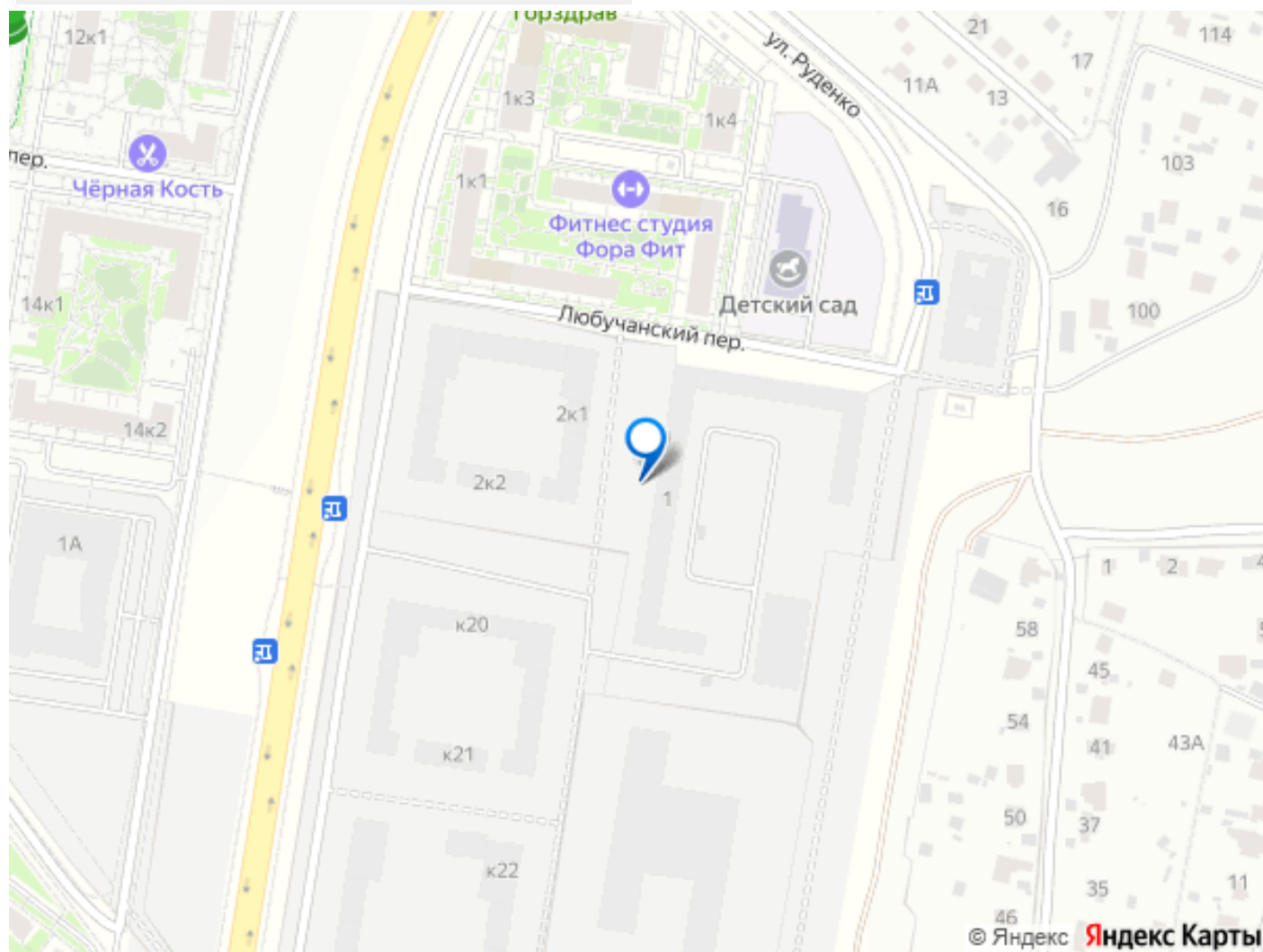
Дата заселения 4 кв. 25 года. ЖК Остафьево 19 корпус, угол пересечения улицы Любучанской и Любучанского переулка, арендатор «Up Sushi». Помещение в очень выгодном расположении - на пересечении основной торговой улицы, на которой расположены Магнит и Пятерочка в радиусе 100 метров, и главного пешеходного бульвара ЖК. Помещение угловое, по соседству супермаркет Магнит. Арендатор: сеть ресторанов суши и пиццы с доставкой UP SUSHI - сеть включает 22 ресторана в 12 городах России. Продается по уступке ДДУ. Преимущество проекта: * Быстрое заселение, т.к. 100 % квартир продаются с отделкой и частично меблированы. * Вокруг частный сектор, ритейл в нем отсутствует * Станции второй линии московских центральных

для заметок



диаметров «Щербинка» и «Остафьево»: 57 минут * Аэропорт «Остафьево»: 5 минут за рулем * МАП 330 тыс в мес, договор на 7 лет, индексация безусловная 5% * Окупаемость 9,5 лет





Move.ru - вся недвижимость России