

Создано: 15.07.2025 в 14:17

Обновлено: 21.12.2025 в 19:08

<https://move.ru/objects/9287551439>

Елена Сёмина, NIKA ESTATE

**79230702593**

**Москва, улица Пречистенка, 19/11С2**

**100 000 000 ₽**

Москва, улица Пречистенка, 19/11С2

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Пречистенка](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

95 м<sup>2</sup>

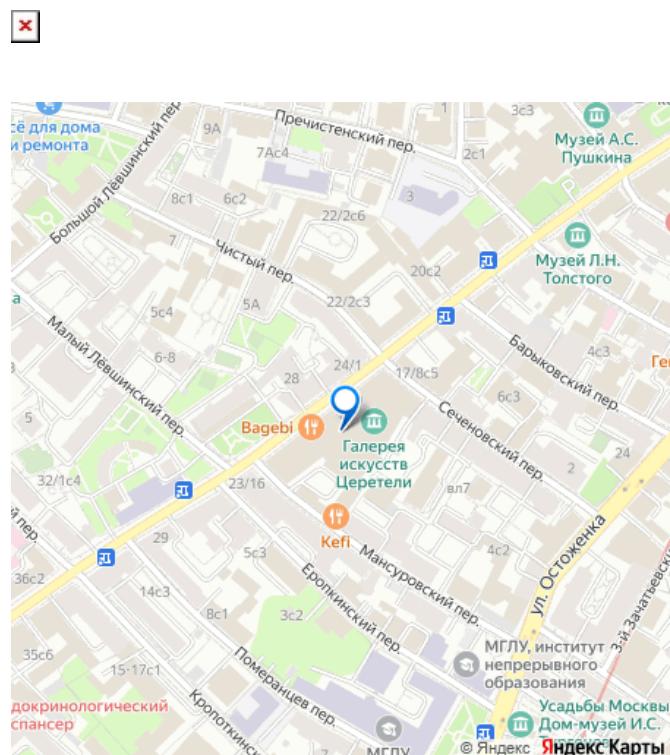
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Предлагается НОВЫЙ, полностью оборудованный в современном стиле, салон (массажный, косметический). Есть лицензия по \* сестринскому делу в косметологии. Все коммуникации подведены, выполнен высококачественный ремонт, современное оборудование и инженерные системы. Отдельный вход. Наземная охраняемая парковка. Расположен в центре Москвы в престижной локации, рядом с популярными местами отдыха, ресторанами, интенсивный пешеходный трафик, пешая доступность от метро : Парк культуры, Кропоткинская.

Первая линия домов ул. Пречистенка.  
Возможно повесить вывеску . Состав  
помещений: -Ресепшн, зона ожидания для  
гостей; - Четыре кабинета, с душевыми,  
раковинами; - Санузел - Кладовая; -  
Раздевалки Возможный потенциал роста:  
наличие медицинской лицензии , внедрение  
SPA-процедур и других дополнительных  
услуг. На этом этаже сдается в  
аренду/продается новый банный комплекс, с  
отдельной комнатой для массажа. Адрес в  
объявлении не указан для защиты бренда. За  
подробной информацией - пишите в личные  
сообщения или звоните. Прямой  
представитель собственника - Елена Семина.  
Номер в базе: J26987



