

Создано: 22.01.2026 в 20:01

Обновлено: 22.01.2026 в 19:43

<https://move.ru/objects/9288314597>

Регина Янишевская, OWNSTONE

**79165295504**

Москва, улица Пречистенка, 27

**100 000 000 ₽**

Москва, улица Пречистенка, 27

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Пречистенка](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

95 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

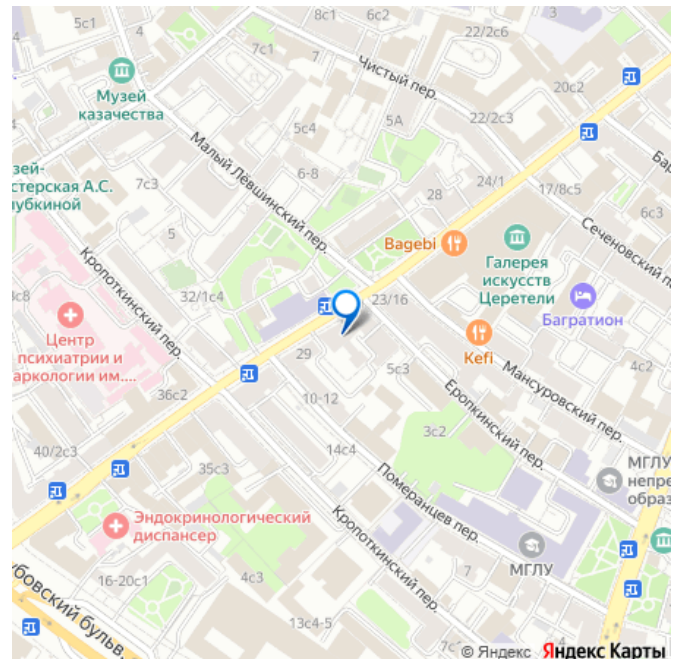
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Новый премиальный SPA-салон в историческом центре Москвы. Уникальное предложение — готовое помещение для премиального SPA-салона в элитном районе, в шаговой доступности от метро «Кропоткинская» и «Парк Культуры».

Отдельный вход с тихого двора на улице Пречистенка. Ключевые характеристики: Площадь: 95 кв. м с готовой эксклюзивной отделкой (натуральное дерево, оникс, дизайнерская сантехника). Планировка: зона ресепшн, раздевалка, 4 полностью оборудованных кабинета с душевыми,

для заметок

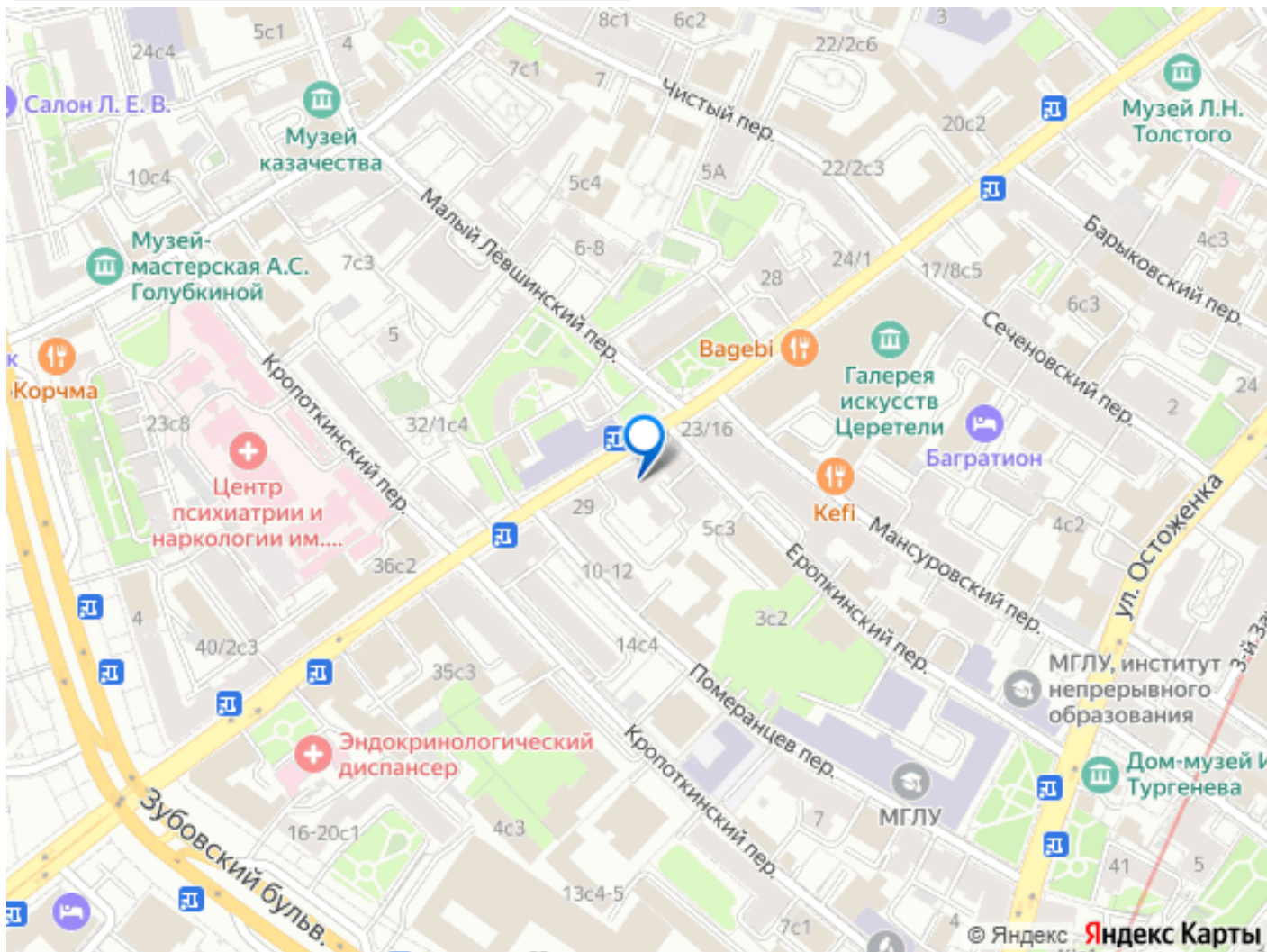


санузел, комната для персонала.

Коммуникации: все сети полностью  
подведены и готовы к работе (электричество,  
вода, приточно-вытяжная вентиляция).

Идеальное готовое решение для запуска  
премиального SPA-бизнеса в лучшей локации  
столицы.





Move.ru - вся недвижимость России