

Создано: 02.02.2026 в 15:07

Обновлено: 04.02.2026 в 15:58

<https://move.ru/objects/9289191177>

Алекс ГАБы, Алекс-Недвижимость

79862742715

Москва, Донецкая улица, 20к1

22 500 000 ₽

Москва, Донецкая улица, 20к1

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Донецкая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

95 м²

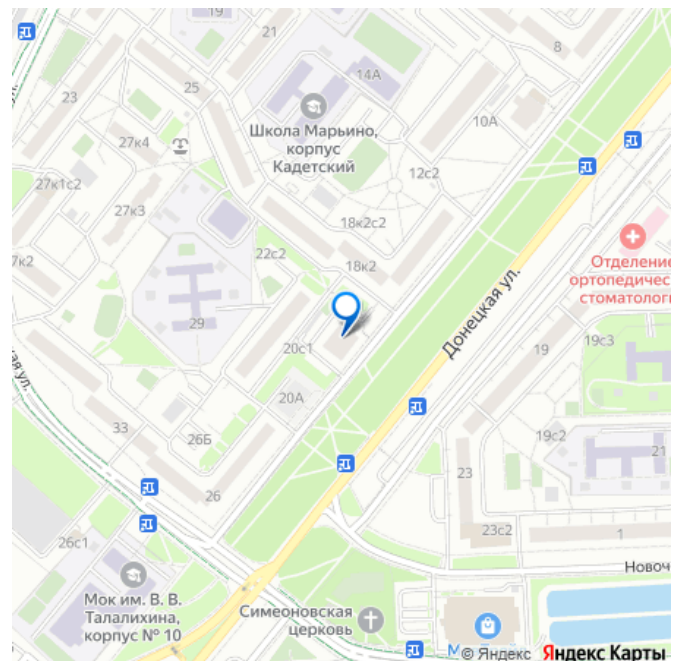
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 972102 Предложение от Собственника!

Помещение свободного назначения на 1-м этаже 17-этажного жилого дома.

Возможность размещения вывески на фасаде. Один отдельный вход с улицы.

Ключевые характеристики — Площадь: 95 м?

— Этаж/входы: 1-й этаж, 1 вход —

Планировка: смешанная — Электрическая

мощность: 28 кВт — Высота потолков: 3 м

Коммерческий потенциал Форматы без

ограничений по видам деятельности для

ПСН: пункт выдачи заказов, офис/сервисный

центр, шоу-рум, студия услуг,

образовательный класс, мед-кабинет (при соблюдении профильных требований), «остров» HoReCa без вытяжки или с индивидуальным проектом инженерии. Высокая видимость с первой линии и плотная застройка обеспечивают стабильный поток локального трафика. Преимущества для собственника — Первая линия и витринный фасад под вывеску — быстрый старт для любого формата обслуживания района. — Сильная потребительская база вокруг объекта — более 29 тыс. жителей в шаговой доступности. — Транспортная доступность для сотрудников и клиентов: МЦД и общественный транспорт рядом; быстрые выезды на ключевые магистрали. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Апекс , доб. 333, ЛОТ 972102



