

Создано: 20.02.2026 в 11:26

Обновлено: 20.02.2026 в 17:14

Агент

79801546110

Москва, Новорогожская улица, 8

34 900 000 ₺

Москва, Новорогожская улица, 8

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Новорогожская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

95 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

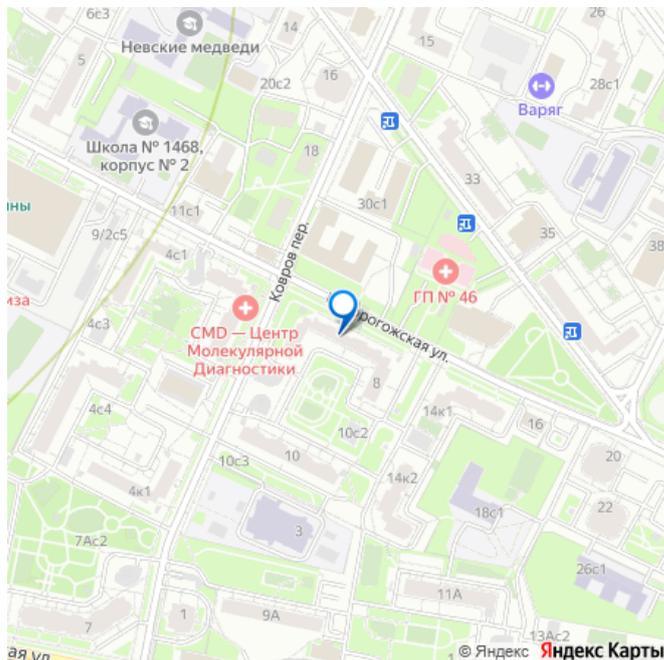
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Собственник. Продается готовый арендный бизнес (ГАБ) — помещение с действующим ПВЗ Wildberries (не франшиза).

Характеристики помещения: Тип: помещение свободного назначения (ПСН) Площадь: 95,6 м² Этаж: первый Вход: отдельный, с первой линии Электрическая мощность: 20 кВт с возможностью увеличения Отделка: выполнена Wildberries Планировка: кабинетная Локация: Таганский район (ЦАО), 510 минут пешком до метро Площадь Ильича и Римская. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Рядом магазины,

для заметок



кафе, жилые комплексы, офисы, школы, поликлиники. Соседи Пятерочка, Магнит, кафе, офисы. Арендатор: Договор аренды с ООО РВБ (головной офис Wildberries) Срок договора 11 месяцев с автоматической пролонгацией МАП 294 800 руб. (с повышением скоро, сейчас 268 000 руб.) Индексация 10% Дополнительная информация по запросу. Брокерам выплачиваю комиссию. Не забудьте добавить в избранное!



