

Ип Сергей Буслов, Ип Сергей Буслов
89251234567

Москва

13 500 000 ₺

Москва

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

95 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

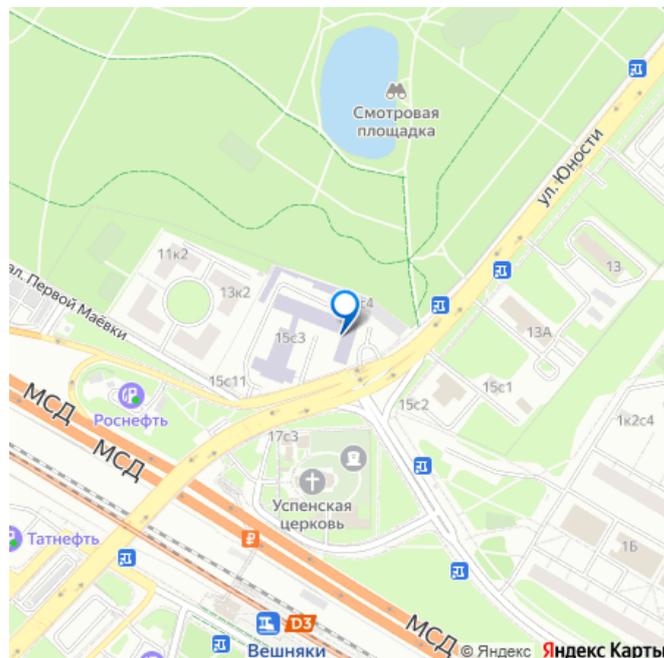
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовый арендный бизнес · помещение 95 м² (ПСН) с арендатором Первый этаж жилого дома, ремонт, вытяжка. От собственника, без комиссии. . Адрес: Москва, аллея Первой Маёвки, 15с4 Метро в пешей доступности: Вешняки / Рязанский проспект / Окская Густонаселённый район, удобный заезд и парковка у дома. **ПОЗВОНИТЕ** или напишите — оперативно организуем просмотр (возможен сегодня). . Ключевая экономика сделки — Действующий арендатор: фулфилмент. — Арендный платёж: 125 000 ? в месяц. — Договор аренды: с 01.09.2025 по 01.09.2026 (короткий, гибкий формат). — Минимальный подтверждённый доход: 125 000 ? ? 12 месяцев = 1 500 000 ? арендного потока. Отличный вариант как: — готовый арендный бизнес на старте, — либо объект

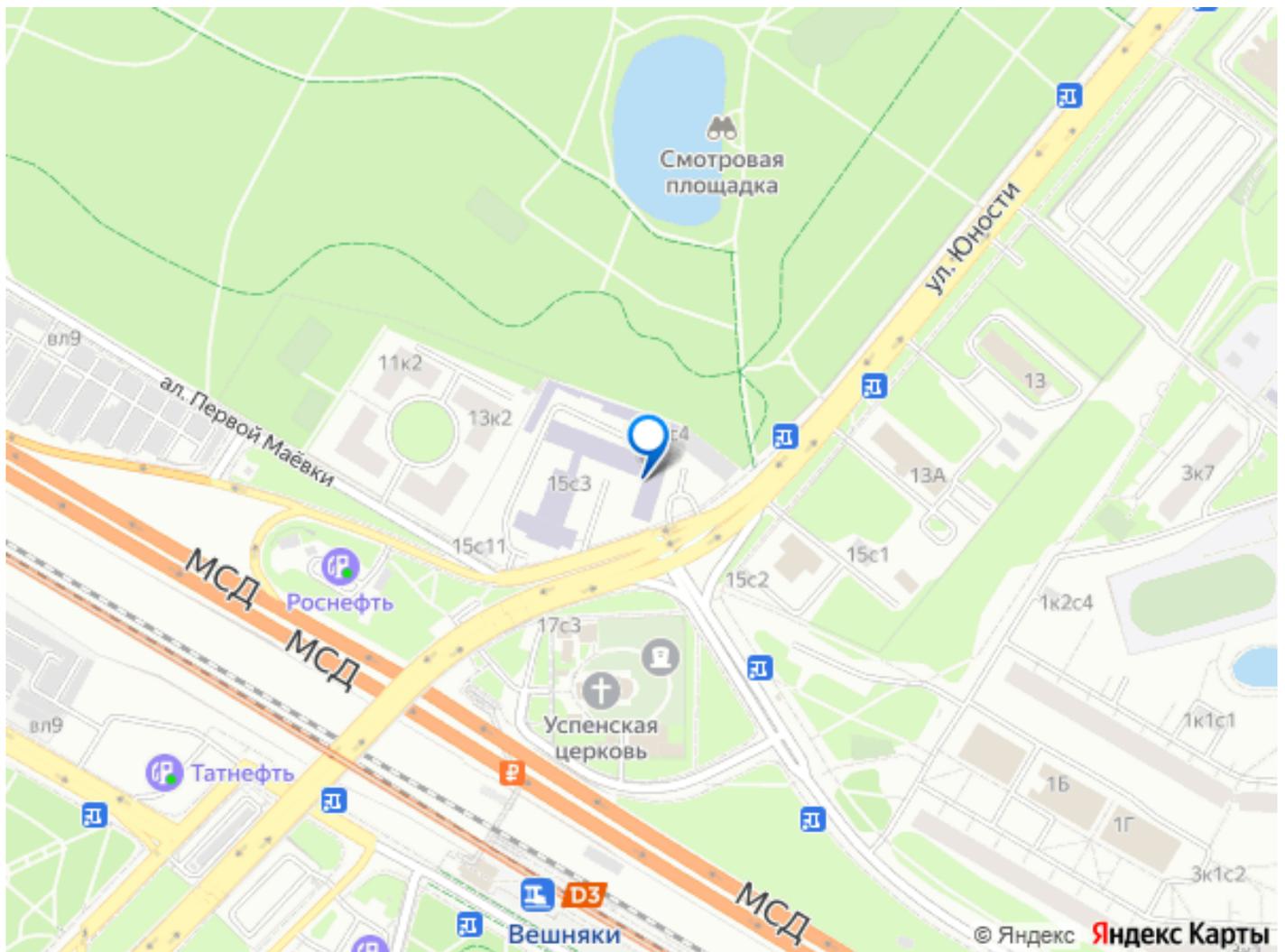
для заметок



под собственный проект после выезда арендатора. . Характеристики помещения — Площадь: 95 м?. — Высота потолков: 4,5 м. — Первый этаж жилого дома. — Выполнен ремонт — можно использовать без дополнительных вложений. — Есть вытяжка. — Электричество: 15 кВт. — Парковка рядом с домом. . Подходит под Помещение под офис, склад или фулфилмент, помещение под косметологию, стоматологию, студию фитнеса или растяжки, помещение под цветочный магазин, студию услуг, шоурум или сервис «у дома». . Формат сделки — Продажа помещения с арендатором. — Собственник продаёт напрямую, без комиссии. — Чистая история, понятные условия, быстрый выход на сделку. . Почему это выгодно — Объект уже приносит доход, а не простаивает. — Короткий договор аренды: можно либо продлить аренду, либо использовать помещение под себя. — Высокие потолки и вытяжка — редкое сочетание для жилого массива. — Живой район с постоянным спросом на услуги и коммерцию. — Гибкий инвестиционный сценарий: доход сейчас + рост стоимости и вариантов использования в будущем. . НАПИШИТЕ «ОТЧЁТ» — пришлю расчёт, план помещения, информацию по арендатору и договоримся о просмотре.







Move.ru - вся недвижимость России