

Создано: 04.03.2026 в 04:30

Обновлено: 04.03.2026 в 04:30

Москва, Перовская ул, 26к2

**23 000 000 ₺**

Москва, Перовская ул, 26к2

Улица

[улица Перовская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

95 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

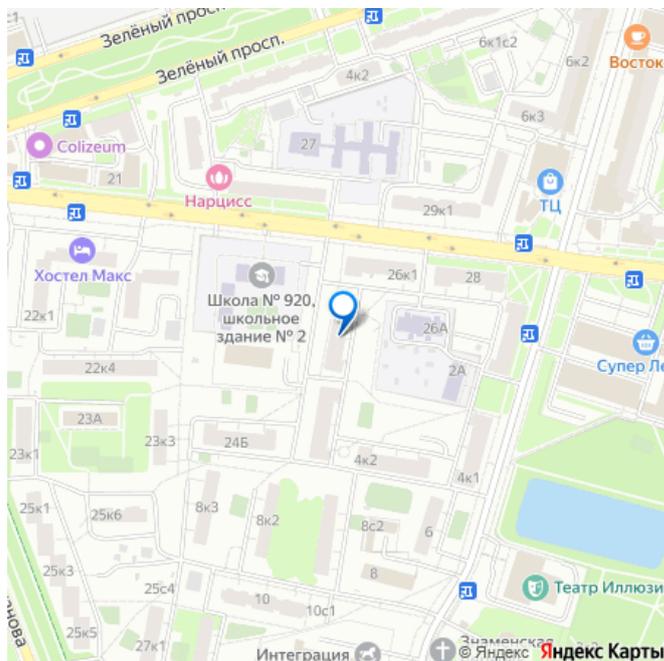
Продам торговое помещение свободного назначения! 13 мин. пешком до м. Перово. Большие окна и рекламные возможности, на фасаде дома. Высота до потолков: 3,2 м. Отдельный вход. Открытая планировка. Общая площадь: 91.9 м2 по факту 95 м2. Алкогольная и табачная лицензия возможна. Дом не включен в программу реновации и в последующем район будет плотно застроен, что повлечет рост арендной ставки за м2. Арендатор: Wildberries МАП: 220 000 руб Договор бессрочный, с ежегодной автоматической пролонгацией. Индексация не более 10 % в год. Арендатор зарекомендовал себя как надежный.

<https://move.ru/objects/9290824395>

**Консалт Недвижимость, Консалт Недвижимость**

**89251234567**

для заметок



Арендует wildberries, не франшиза.

Собственник: Физ. Лицо. Объект юридически

чистый и готов к сделке. Ипотека возможна

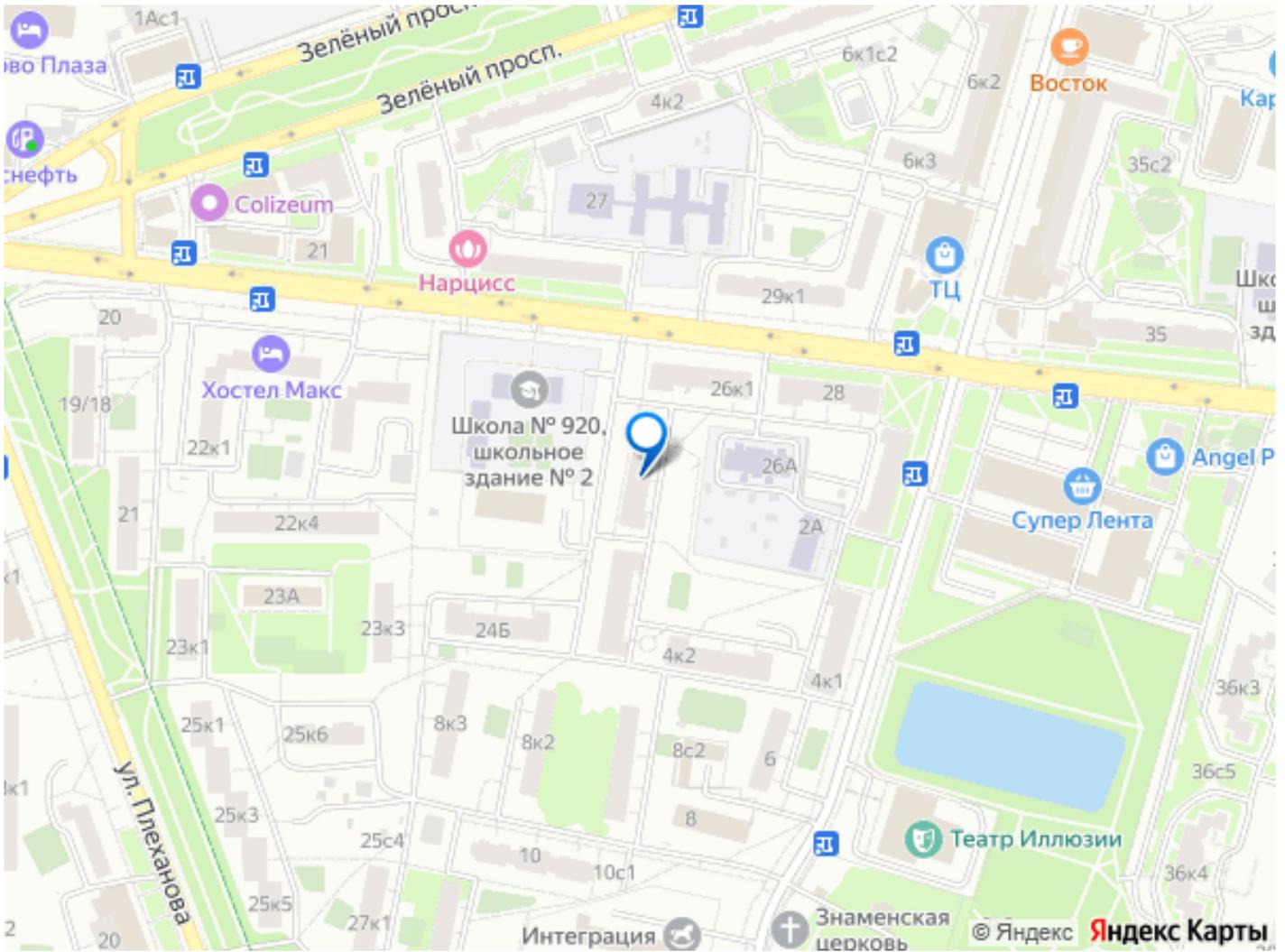
Более детально о помещении готов

рассказать Вам по телефону. Способ покупки

и торг готовы обсуждать при встрече.

5710253





Move.ru - вся недвижимость России