

Москва, Дмитровское ш, 60бс1

190 000 000 ₺

Москва, Дмитровское ш, 60бс1

Улица

[шоссе Дмитровское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

960 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

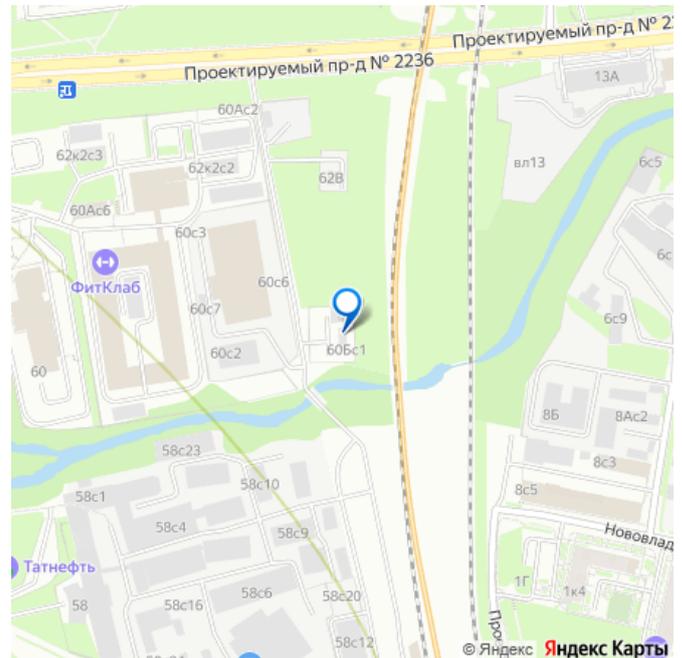
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

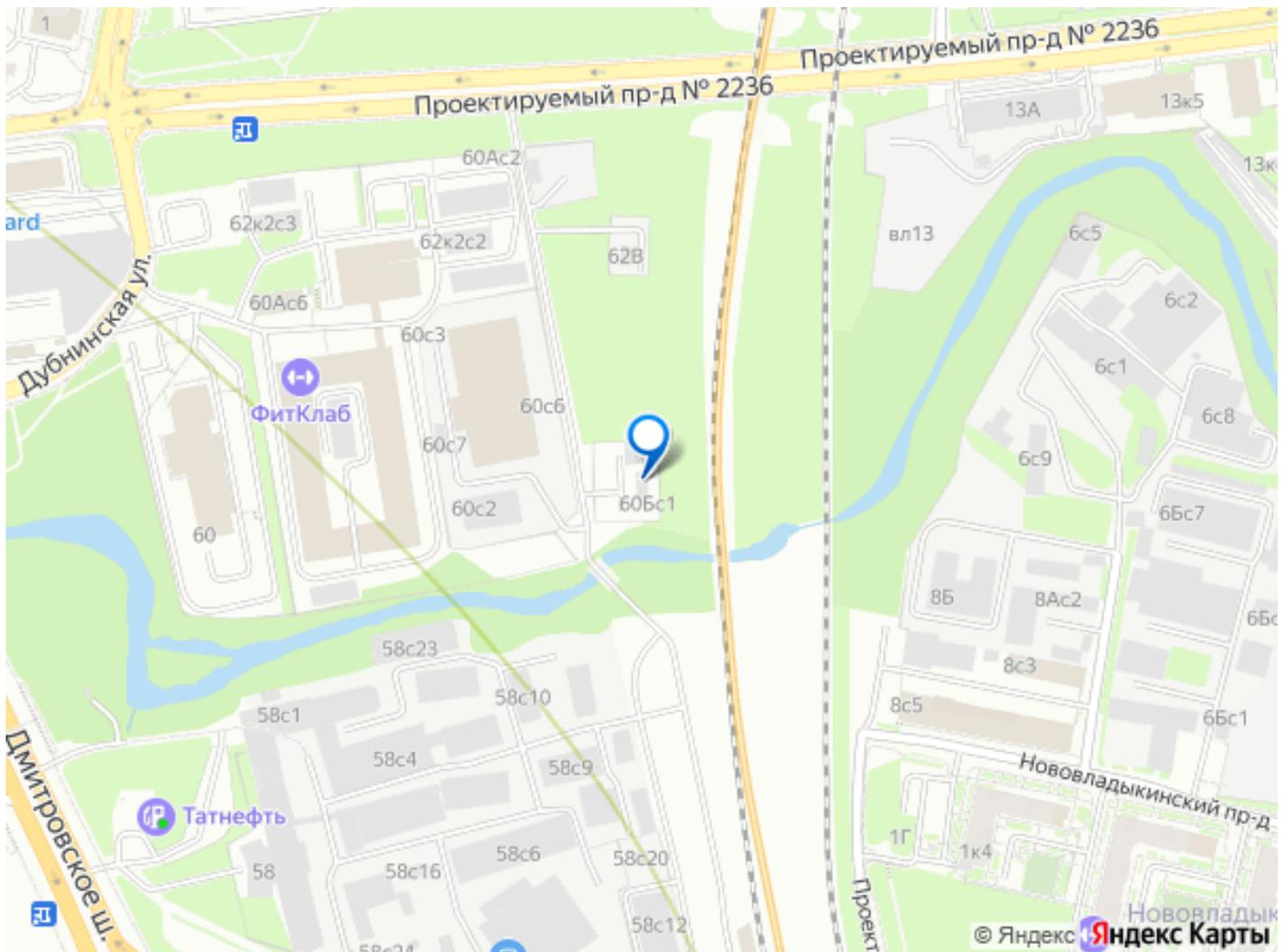
Номер лота 6608. Арендный бизнес, окупаемость - 14 лет 5 месяцев Предлагается на продажу готовый арендный бизнес на Дмитровском шоссе САО г. Москвы. Объект является отдельностоящем зданием, в котором находится многопрофильный технический центр. Ближайшая станция метро «Окружная» - 7 минут пешком. Построена развязка. Объект расположен в промышленной зоне. Имеется организованная парковка. Высота потолков от 5 до 7 метров. Электричество - 71 кВт с возможностью увеличения. Новая кабельная система под землей. Все коммуникации централизованные. Помещение арендуют

для заметок



несколько предприятий по техническому обслуживанию автомобилей: авто-сервисы, шиномонтаж, тюнинг. Якорные арендаторы сидят более 7 лет. 100% заполненность арендаторами. Все арендаторы готовы заключить договора на длительный срок. Индексация 10-15 %. МАП - 1 400 000 р. Аренда земли бессрочная. Общая площадь - 960 кв.м.





Move.ru - вся недвижимость России