

Создано: 03.09.2025 в 19:56

Обновлено: 05.12.2025 в 10:15

<https://move.ru/objects/9284671425>**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость****79862742715****Москва, пр-кт Куприна, 6.6****36 521 844 ₽**

Москва, пр-кт Куприна, 6.6

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

96.1 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

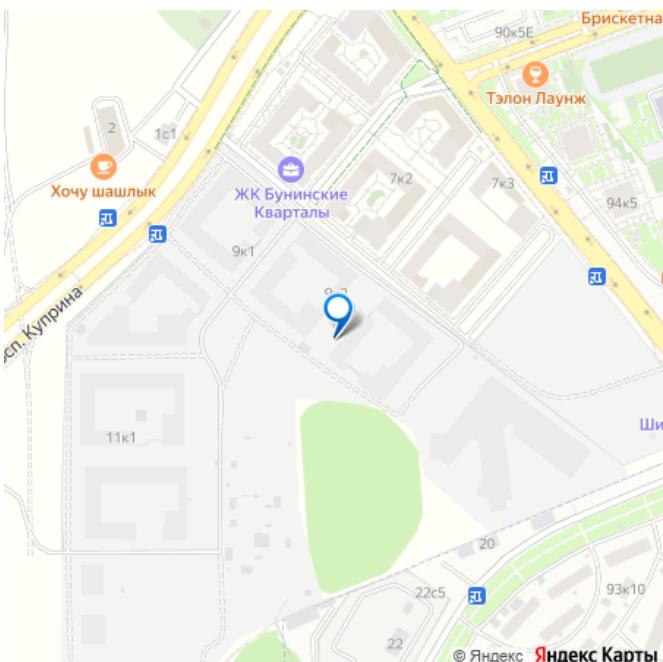
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

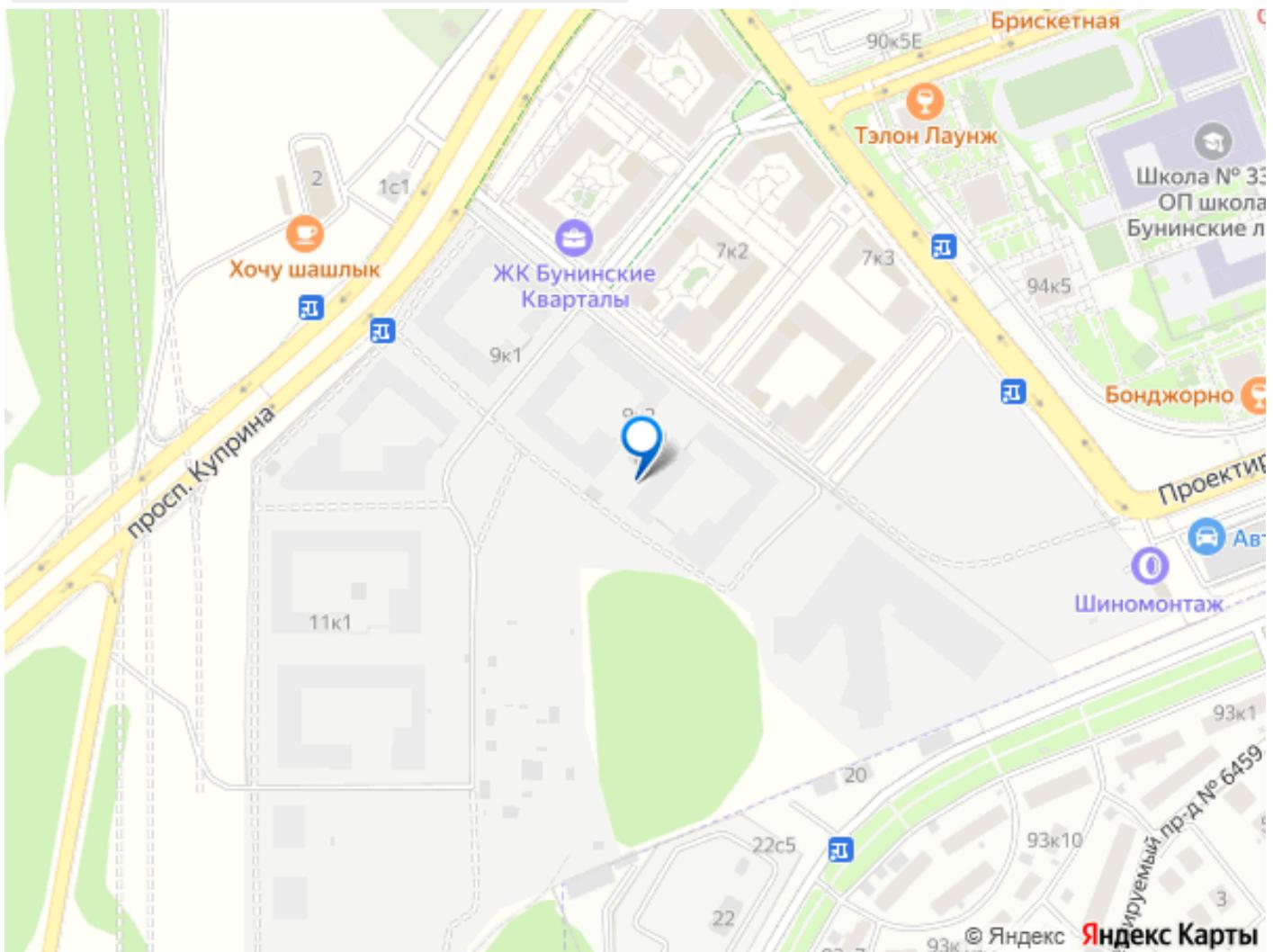
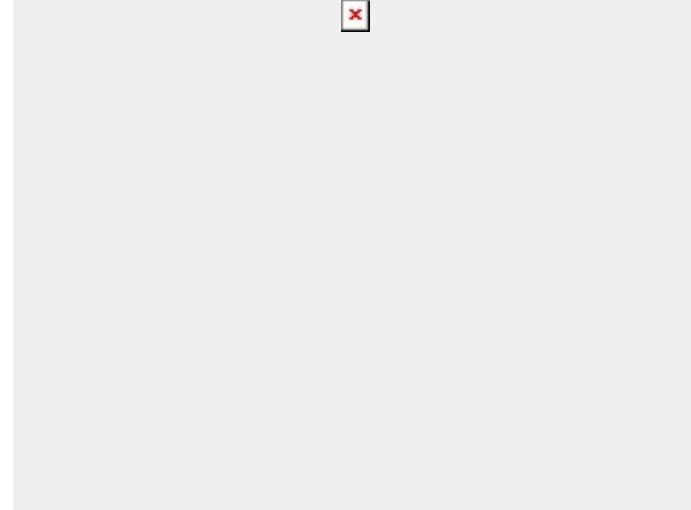
Лот 923891 Представляется коммерческое помещение площадью 96,1 м<sup>2</sup> со свободным назначением. Высота потолков составляет 4,66 метра, разрешенная мощность — 28,83 кВт. Помещение оборудовано системой вентиляции с каналами сечением 100 мм, 100x300 мм и 350x300 мм, имеет два входа и расположено на одном этаже. Отделка и витринное остекление отсутствуют.

Прогнозируемая проходимость в зоне составляет от 81 до 113 человек в час. Для приобретения доступны специальные ипотечные условия. Действует предложение с возвратом ипотеки 1,01% на коммерческие помещения с первоначальным взносом от 30%. Также доступна стандартная ипотека на коммерческие помещения от 4,5% годовых. Арендаторам предоставляется возможность



воспользоваться интерактивным сервисом для подбора помещений, включая варианты с акцептом франшизы. Срок сдачи объекта запланирован на четвертый квартал 2025 года. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНЫРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: НОВОСТРОЙКИ, доб. 211, ЛОТ 923891





Move.ru - вся недвижимость России