

Создано: 14.01.2026 в 11:48

Обновлено: 18.01.2026 в 12:28

<https://move.ru/objects/9288015760>

Роман Темиров, Прайм Самолет Плюс

**79162361705**

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,  
22с2**

**80 000 000 ₽**

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

96.2 м<sup>2</sup>

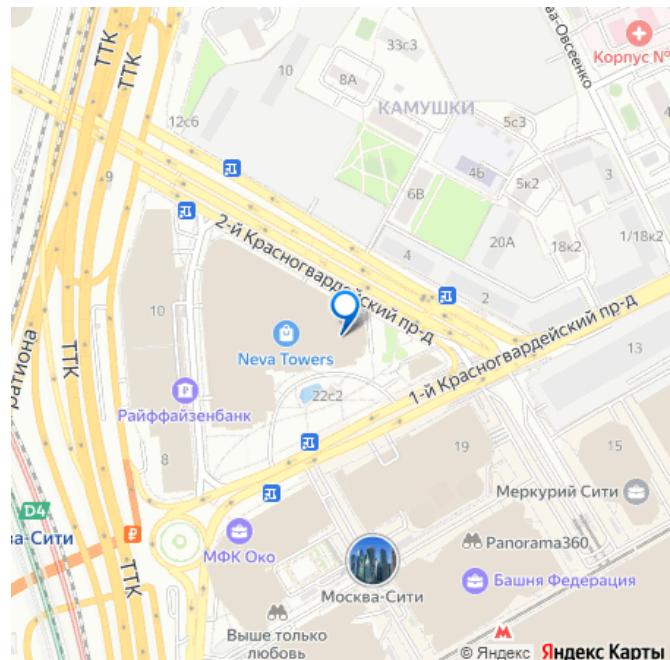
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Арт. 128548279 К продаже предлагаются стильные угловые апартаменты площадью 96,2 кв.м, расположенные на 11 этаже премиального многофункционального комплекса Neva Towers в Москва-Сити, Пресненский район. В апартаментах выполнен дизайнерский ремонт в светлых, нейтральных оттенках, создающих ощущение простора и максимального естественного света. Пространство полностью готово к проживанию: кухня укомплектована встроенной белой бытовой техникой, установлены качественная сантехника и системы хранения. Во всех санузлах —

отделка керамогранитом и тёплый пол.

Планировка: просторная гостиная-кухня с обеденной зоной и угловым панорамным остеклением; угловая панорамная спальня с собственным санузлом; кабинет (можно использовать как детскую комнату); холл; ванная комната; 2 санузла — один с душевой кабиной, второй с ванной. О комплексе: Neva Towers — один из самых престижных жилых комплексов премиум-класса в Москва-Сити.

Две башни высотой 78 и 67 этажей объединены четырехэтажным стилобатом с развитой инфраструктурой. На крыше стилобата расположен уникальный парк, созданный архитектурным бюро Speech, вдохновлённый европейскими зелёными зонами на крышах небоскрёбов. Для резидентов доступны: фитнес-центр, SPA-зона, бассейн с выходом в парк, круглосуточная охрана, консьерж-сервис, рестораны и деловая инфраструктура в шаговой доступности. Апартаменты идеально подойдут для личного проживания, а также в качестве инвестиционного объекта с высокой ликвидностью и стабильным арендным спросом. Сделка осуществляется под моим персональным контролем на всех этапах — от проверки объекта и документов до подписания и завершения расчётов. Такой формат работы обеспечивает прозрачность, безопасность и комфорт для покупателя. При необходимости привлекаются профильные специалисты — юрист или нотариус.

☒

☒

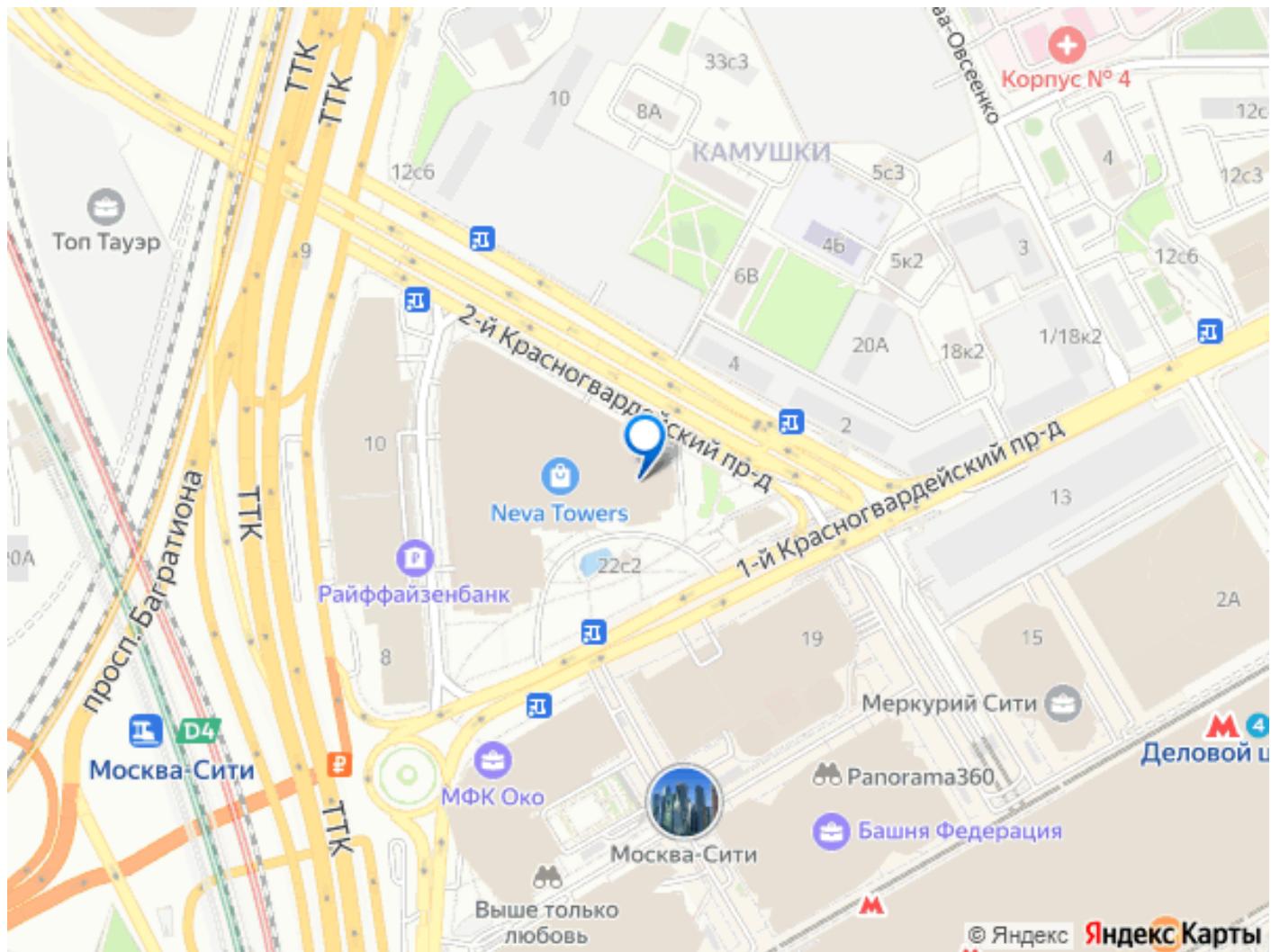
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России