

Создано: 08.03.2026 в 02:39

Обновлено: 08.03.2026 в 02:39

<https://move.ru/objects/9291211026>

Пользователь, Собственник

89251234567

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, ул. Юности, 5**

35 000 000 ₺

Московская область, Люберецкий район, Люберцы, ул.
Юности, 5

Шоссе

[Косинское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

96.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

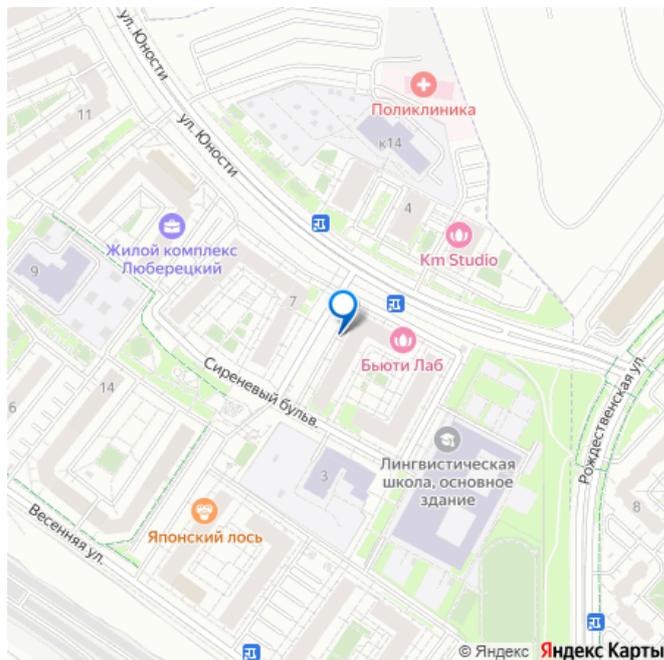
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ГАБ с магазином «Улыбка Радуги», 96,3м?
Московская область, г. Люберцы, ул. Юности,
д.5, пом. 1 —Помещение расположено на
первом этаже 9-15-этажного жилого дома в
ЖК «Люберецкий»; —ЖК состоит из 18
корпусов переменной этажности (от 9 до 25
этажей), рассчитанных на 9 258 квартир;
—Шаговая доступность от станций метро
«Лухмановская» и «Некрасовка» (12 минут
пешком); —Удобная транспортная
доступность: 2 км до СВХ, 3 км до Косинского
шоссе; —Плотный жилой массив; —Развитая
инфраструктура района; —Высокий

для заметок



автомобильный и пешеходный трафик;
—Отлично просматривается, находится в
легком доступе для потенциальных клиентов
Помещение: —Электрическая мощность 19,2
кВт; —Высота потолков 4,2 м; —Витринное
остекление; —Место для размещения
рекламной вывески; —Отдельный вход с
улицы. Арендатор: —магазин бытовой химии
и косметики «Улыбка Радуги» Коммерческие
условия: —Цена:35 000 000 ? —МАП: 200 000 ?
+ индексация 5%



