

Создано: 02.02.2026 в 20:40

Обновлено: 04.02.2026 в 13:30

<https://move.ru/objects/9288752206>

EXPERT CITY, EXPERT CITY

79853852042

Москва, Братиславская улица, 6

27 100 000 ₽

Москва, Братиславская улица, 6

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Братиславская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

96.6 м²

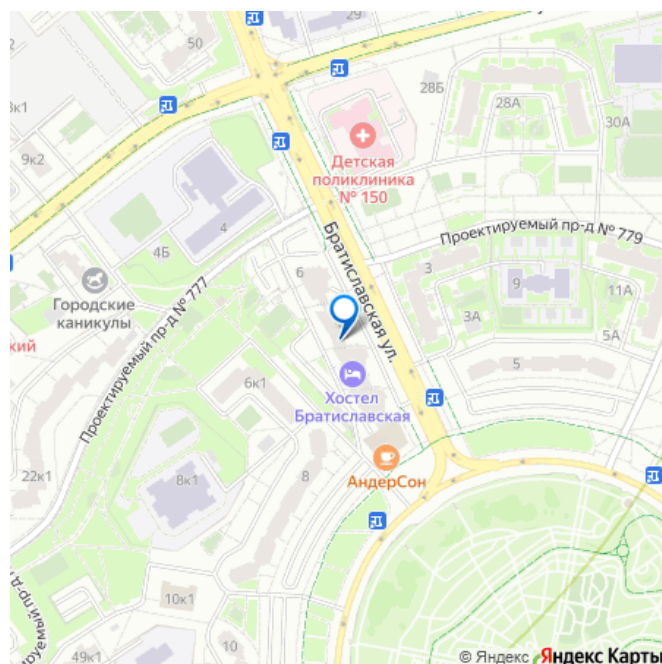
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

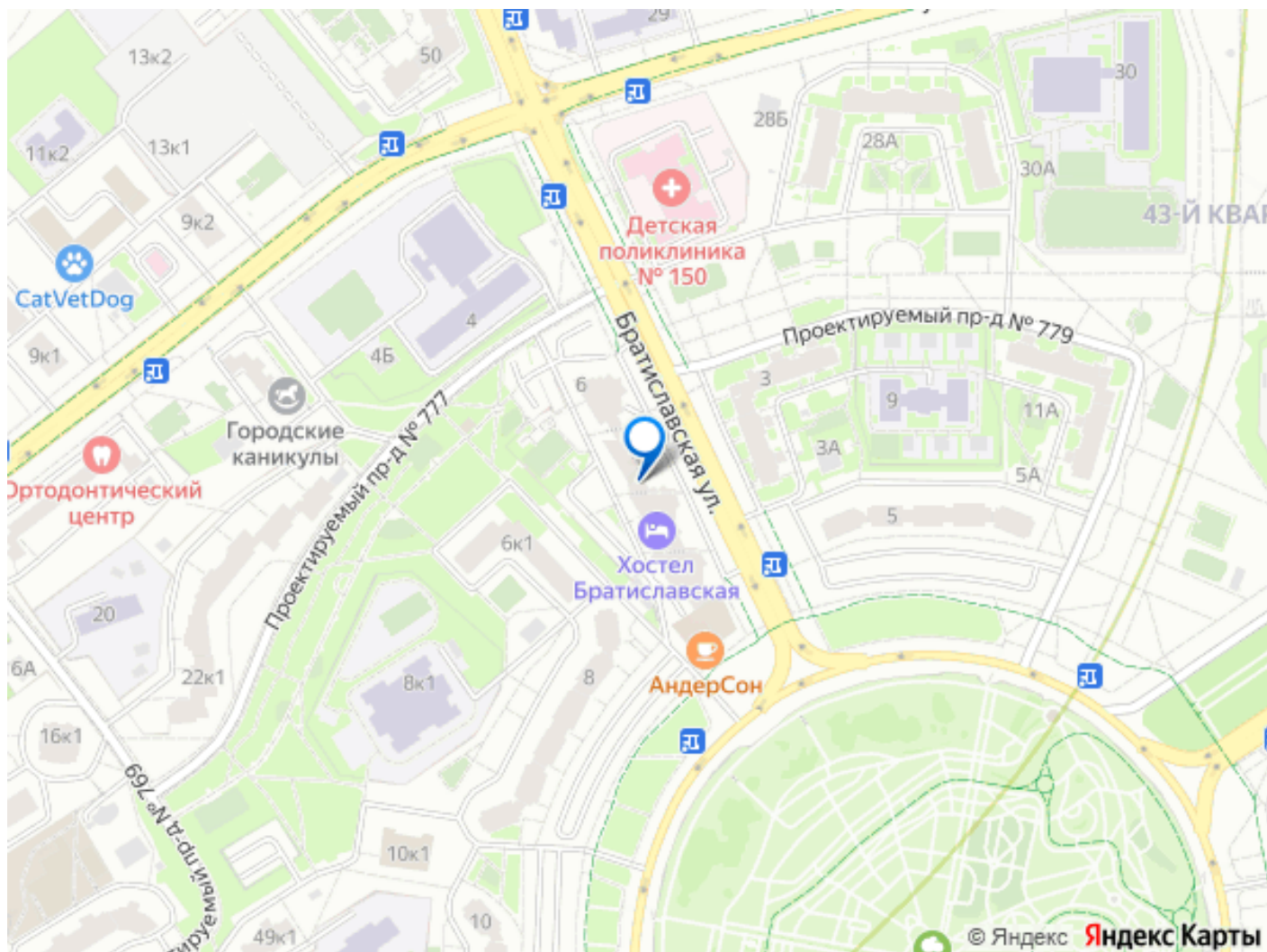


Описание

Продажа помещения площадью 96,6 кв.м. в апартаментном комплексе Братиславская, д. 6. в пешей доступности от метро Братиславская. Помещение готово к использованию под офис (возможна продажа без мебели), но также возможно использование как помещение свободного назначения и помещение для жилья. Возможна временная регистрация для собственников апартаментов. В комплексе апартаменты используются как офисные, так и как жилые помещения для постоянного проживания (удобно работать и проживать в

одном месте, экономя время на дорогу). В помещении 4 комнаты, одна из которых может использоваться как кухня/кухонная зона (подведены коммуникации для раковины, посудомоечной машины, электрическая разводка под розетки, духовой шкаф, вытяжку), 2 санузла (в одном разводка под стиральную машину), кондиционеры (разводка по всему помещению), 2 балкона с внешними блоками кондиционеров), окна на 3 стороны здания (двор, ул.Братиславская). Помещение светлое, теплое, состояние отличное. Круглосуточная охрана, диспетчерская служба. Территория оборудована 2 шлагбаумами, во дворе большой бесплатный паркинг, зарядное устройство для электромобилей, есть подземный паркинг, огороженная спортивная площадка. В комплексе развитая инфраструктура: магазины, кафе, медицинские учреждения, детский развивающий центр, фитнес клуб, салоны красоты и многое другое. В непосредственной близости к комплексу парково-прогулочная зона с детскими и спортивными площадками. Удобная локация: в шаговой доступности м. Братиславская (6 мин), аптека, продуктовые магазины, рестораны, школы, детские сады, почтовое отделение, банки, множество магазинов и торговых центров. Полная стоимость в договоре. Документы готовы к сделке.





Move.ru - вся недвижимость России