

Создано: 29.12.2025 в 12:36

Обновлено: 13.02.2026 в 17:10

Москва, бульвар Скандинавский, 23к1**20 000 000 ₽**

Москва, бульвар Скандинавский, 23к1

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

96.7 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

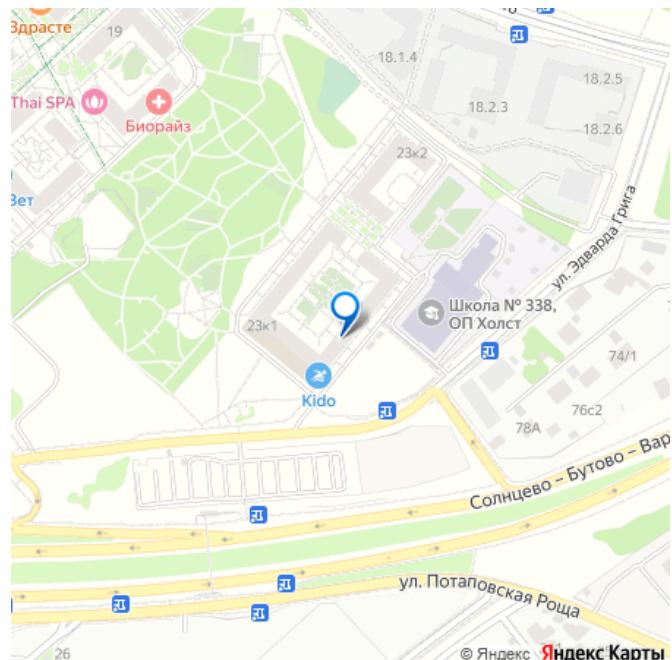
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Номер в базе: 10173784. Помещение свободного назначения площадью 96,7 м² с панорамным остеклением и отдельным входом расположено на первом этаже жилого дома с полностью заселенными квартирами. Высота потолков 5,7 метров предоставляет уникальную возможность для монтажа функциональной антресоли, что эффективно увеличивает полезную площадь. Объект подключен ко всем центральным коммуникациям и готов для использования под широкий спектр видов деятельности: от медицинского центра, салона красоты или офиса до ресторана, пекарни или торговой точки. Местоположение характеризуется высокой транспортной доступностью, включая пешую близость к станции метро «Потапово» и удобные выезды на ключевые

<https://move.ru/objects/9287741685>**Ксения Константиновна Бурова, Этажи
Москва****79852237290**

для заметок



шоссе. Инфраструктура микрорайона развита, прямо напротив здания открыта новая школа, а в самом доме уже успешно работают такие арендаторы, как магазины «Магнит», Ozon, отделение КБ, две пиццерии и стоматологическая клиника, что подтверждает потенциал локации и обеспечивает стабильный пешеходный трафик. По вопросам финансирования: возможна ипотека с одобряемой ставкой от 18,09% годовых. Код пользователя: 118842



