

Создано: 29.12.2025 в 12:36

Обновлено: 13.02.2026 в 17:10

**Москва, бульвар Скандинавский, 23к1**

**20 000 000 ₽**

Москва, бульвар Скандинавский, 23к1

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

96.7 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

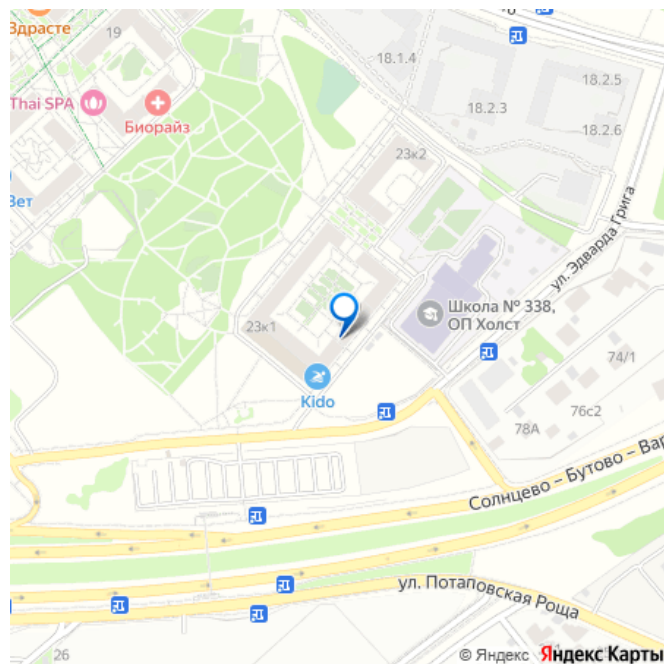
Номер в базе: 10173784. Помещение свободного назначения площадью 96,7 м<sup>2</sup> с панорамным остеклением и отдельным входом расположено на первом этаже жилого дома с полностью заселенными квартирами. Высота потолков 5,7 метров предоставляет уникальную возможность для монтажа функциональной антресоли, что эффективно увеличивает полезную площадь. Объект подключен ко всем центральным коммуникациям и готов для использования под широкий спектр видов деятельности: от медицинского центра, салона красоты или офиса до ресторана, пекарни или торговой точки. Местоположение характеризуется высокой транспортной доступностью, включая пешую близость к станции метро «Потапово» и удобные выезды на ключевые

<https://move.ru/objects/9287741685>

**Ксения Константиновна Бурова, Этажи  
Москва**

**79852237290**

для заметок



шоссе. Инфраструктура микрорайона  
развита, прямо напротив здания открыта  
новая школа, а в самом доме уже успешно  
работают такие арендаторы, как магазины  
«Магнит», Ozon, отделение КБ, две пиццерии  
и стоматологическая клиника, что  
подтверждает потенциал локации и  
обеспечивает стабильный пешеходный  
трафик. По вопросам финансирования:  
возможна ипотека с одобряемой ставкой от  
18,09% годовых. Код пользователя: 118842



