

Создано: 06.04.2026 в 19:33

Обновлено: 10.04.2026 в 15:41

Москва, бульвар Скандинавский, 23к1

20 000 000 ₺

Москва, бульвар Скандинавский, 23к1

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

96.7 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

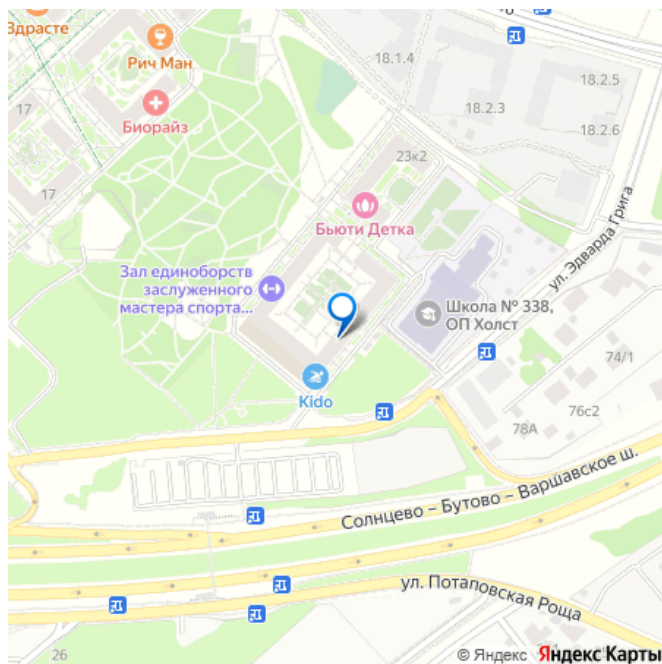
Номер в базе: 10173784. Помещение свободного назначения площадью 96,7 м² с панорамным остеклением и отдельным входом расположено на первом этаже жилого дома с полностью заселенными квартирами. Высота потолков 5,7 метров предоставляет уникальную возможность для монтажа функциональной антресоли, что эффективно увеличивает полезную площадь. Объект подключен ко всем центральным коммуникациям и готов для использования под широкий спектр видов деятельности: от медицинского центра, салона красоты или офиса до ресторана, пекарни или торговой точки. Местоположение характеризуется высокой транспортной доступностью, включая пешую близость к станции метро «Потапово» и удобные выезды на ключевые

<https://move.ru/objects/9293463630>

**Ксения Константиновна Бурова, Этажи
Москва**

79852237290

для заметок



шоссе. Инфраструктура микрорайона
развита, прямо напротив здания открыта
новая школа, а в самом доме уже успешно
работают такие арендаторы, как магазины
«Магнит», Ozon, отделение КБ, две пиццерии
и стоматологическая клиника, что
подтверждает потенциал локации и
обеспечивает стабильный пешеходный
трафик. По вопросам финансирования:
возможна ипотека с одобряемой ставкой от
18,09% годовых. Код пользователя: 118842



