

**Москва, ул. Большая Якиманка, 15**

**484 650 000 ₺**

Москва, ул. Большая Якиманка, 15

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

969.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

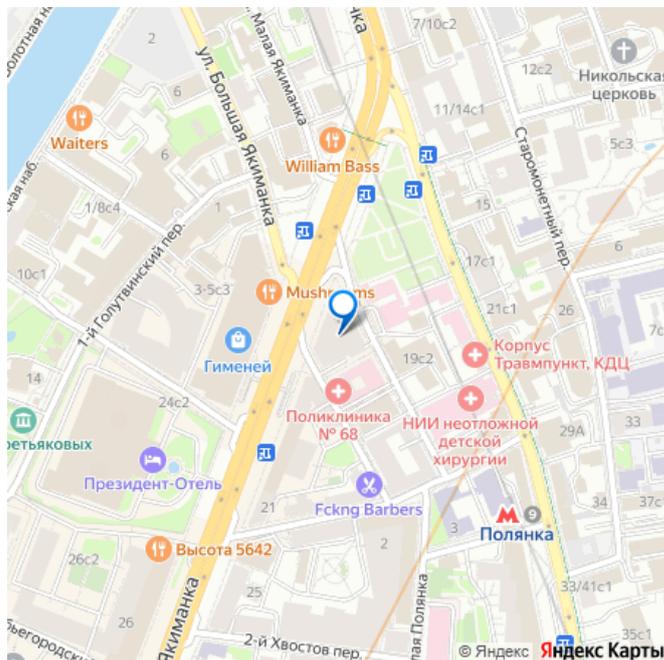
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот: 28178. Напишите нам в чат или позвоните – отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Престижное расположение в центре Москвы Объект находится в одном из самых старинных и престижных районов Москвы — Якиманке. Это центральный административный округ, который славится своей исторической значимостью и развитой инфраструктурой. Расположение на первой линии домов по улице Большая Якиманка обеспечивает высокую проходимость и видимость, что идеально подходит для успешного бизнеса. Просторное двухуровневое пространство Общая площадь объекта составляет 969,3 м<sup>2</sup>, что включает в себя два уровня: цокольный этаж площадью 786,7 м<sup>2</sup> и первый этаж

для заметок



площадью 182,6 м?. Такое распределение пространства позволяет гибко использовать его под различные коммерческие нужды, будь то розничная торговля, ресторанный бизнес или офисные помещения.

Современные архитектурные решения

Особняк, в котором расположен объект, является частью клубного дома «Mon Cher».

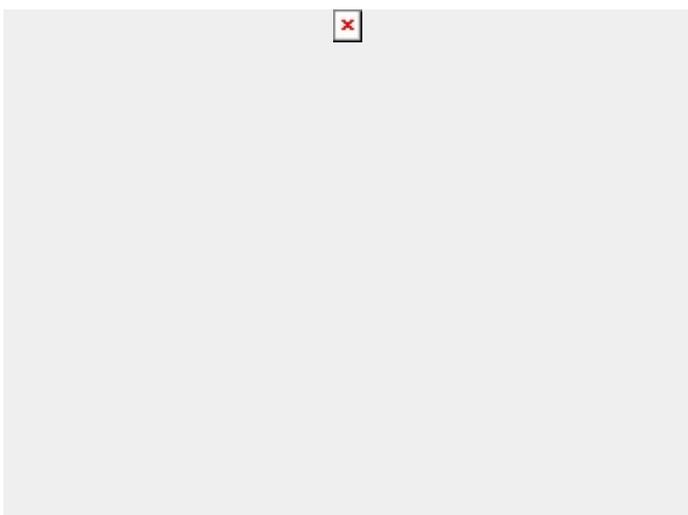
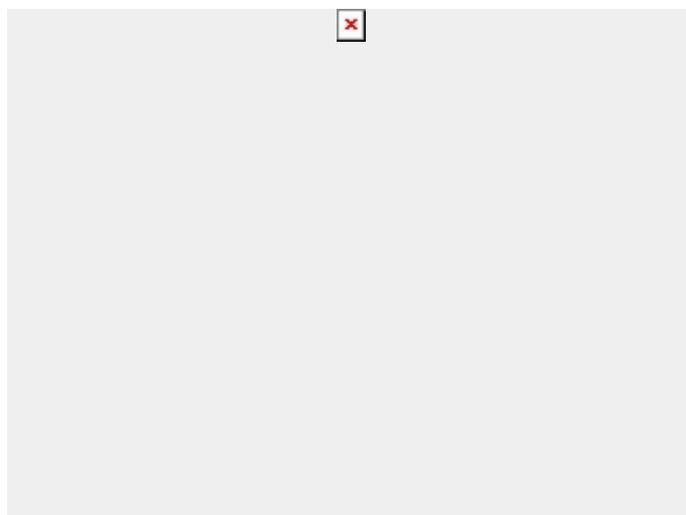
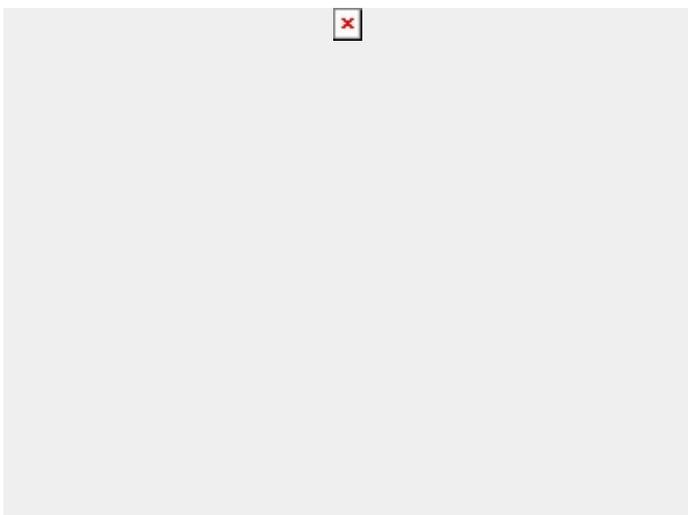
Здание отличается современным дизайном и высокими стандартами строительства.

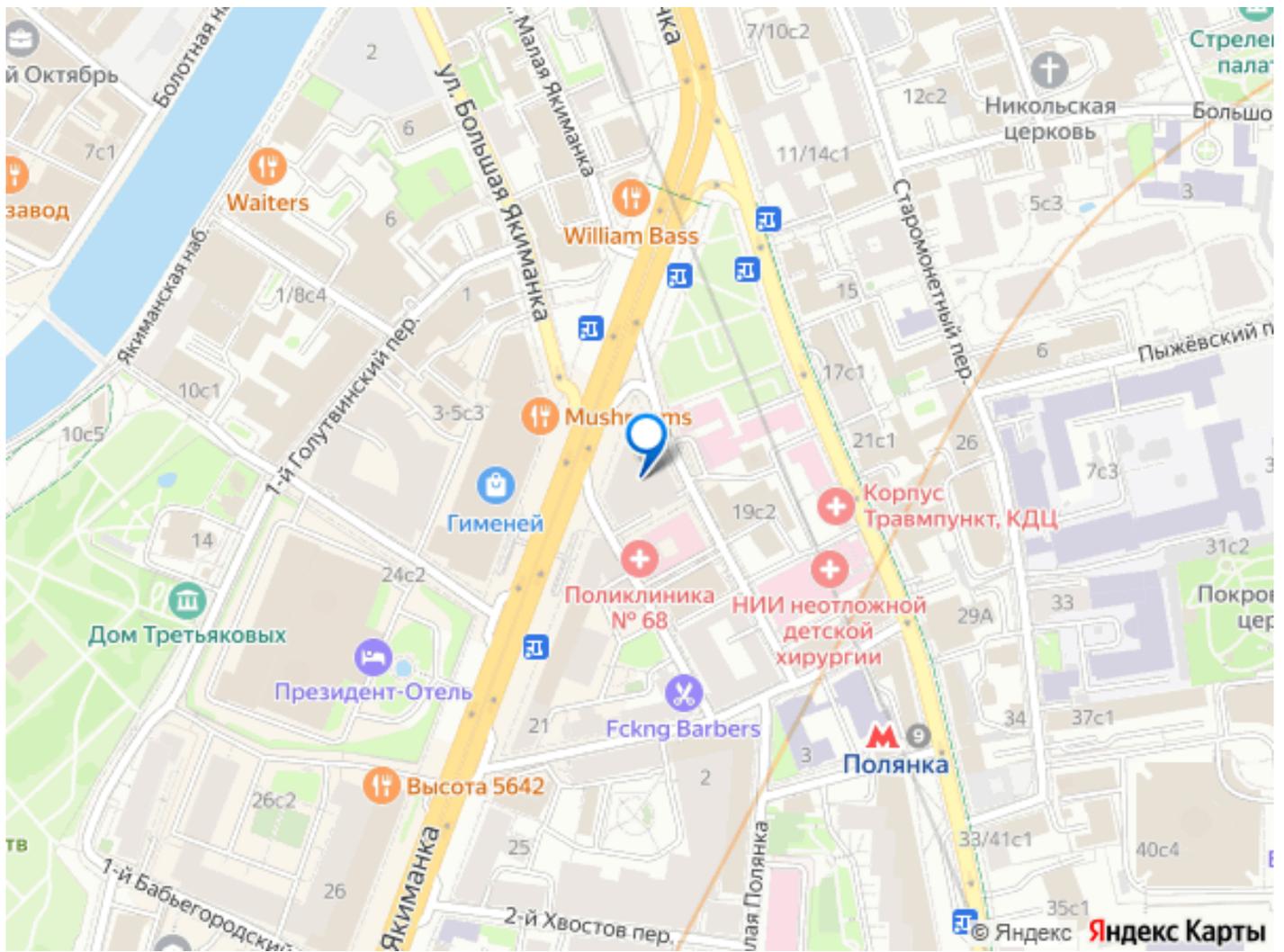
Панорамное остекление по фасаду не только придаёт объекту стильный внешний вид, но и обеспечивает отличное естественное освещение внутри помещений.

Удобный доступ и видимость Объект имеет отдельный вход с улицы Большая Якиманка, что обеспечивает удобный доступ для клиентов и сотрудников. Высота потолков от 4,5 до 5,5 метров создаёт ощущение простора и позволяет реализовать любые дизайнерские решения. Готовность к эксплуатации Объект полностью построен и готов к эксплуатации.

Это позволяет избежать задержек и дополнительных затрат на строительство, что делает предложение особенно привлекательным для инвесторов и предпринимателей, стремящихся быстро начать свою деятельность. Финансовая прозрачность Цена продажи включает НДС, что упрощает финансовое планирование и делает сделку более прозрачной для покупателя. Это единственное предложение в продаже с такой площадью, что делает его уникальным на рынке коммерческой недвижимости в этом районе. Этот объект — идеальное решение для тех, кто ищет престижное и функциональное пространство в центре Москвы. Не упустите возможность стать владельцем уникальной торговой площади в одном из самых востребованных районов столицы. Почему именно NF GROUP?

Обширная и актуальная база коммерческой недвижимости. Мы проводим глубокий анализ рынка, чтобы предложить вам только лучшие варианты. Комплексная поддержка на всех этапах. От подбора подходящего помещения до подготовки документов и заключения сделки – мы обеспечим профессиональное сопровождение на каждом шаге. Удобство и современный подход. Организуем показы в удобное для вас время или предложим виртуальные туры, чтобы вы могли ознакомиться с объектом. Заходите в профиль, чтобы увидеть еще больше интересных предложений.





Move.ru - вся недвижимость России