

Создано: 28.10.2025 в 17:46

Обновлено: 03.12.2025 в 12:00

Москва, улица 1-я Бухвостова, 2к3

**87 982 172 ₽**

Москва, улица 1-я Бухвостова, 2к3

Округ

[ВАО, район Преображенское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

96.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

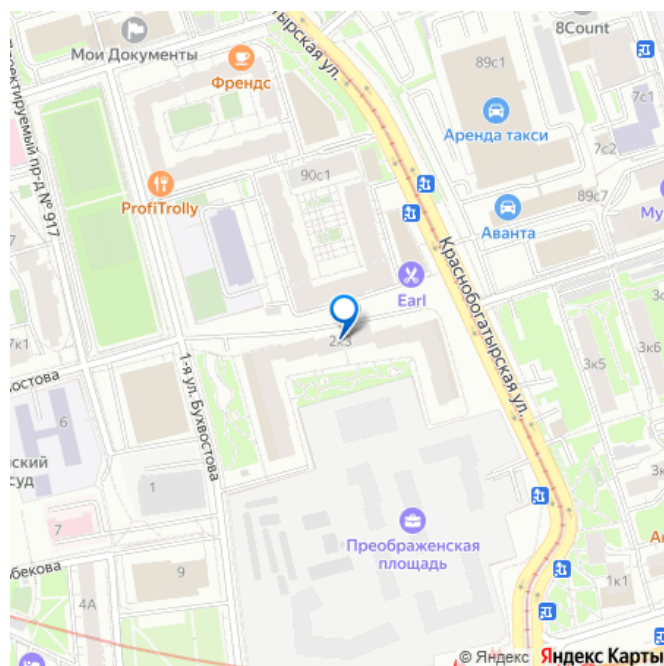
В проекте премиум-класса «Преображенская площадь» предлагаются к продаже коммерческие помещения. Потенциальная доходность: Продажа помещения в готовом состоянии- Срок инвестиции 4 года;- Годовая доходность 12%Сдача помещения в аренду- Срок инвестиции 8-10 лет;- Годовая доходность 14%Сдача в аренду и продажа как ГАБ- Срок инвестиции 5 лет;- Годовая доходность 14% Преимущества:- Помещения свободного назначения от 44м<sup>2</sup> до 235?- Широкоформатное остекление;- Высота потолков до 4,18м;- 89 000 человек пассажиропоток м. «Преображенская площадь»;- Торговый коридор от метро;-

<https://move.ru/objects/9286323147>

**Regions Development, Regions Development**

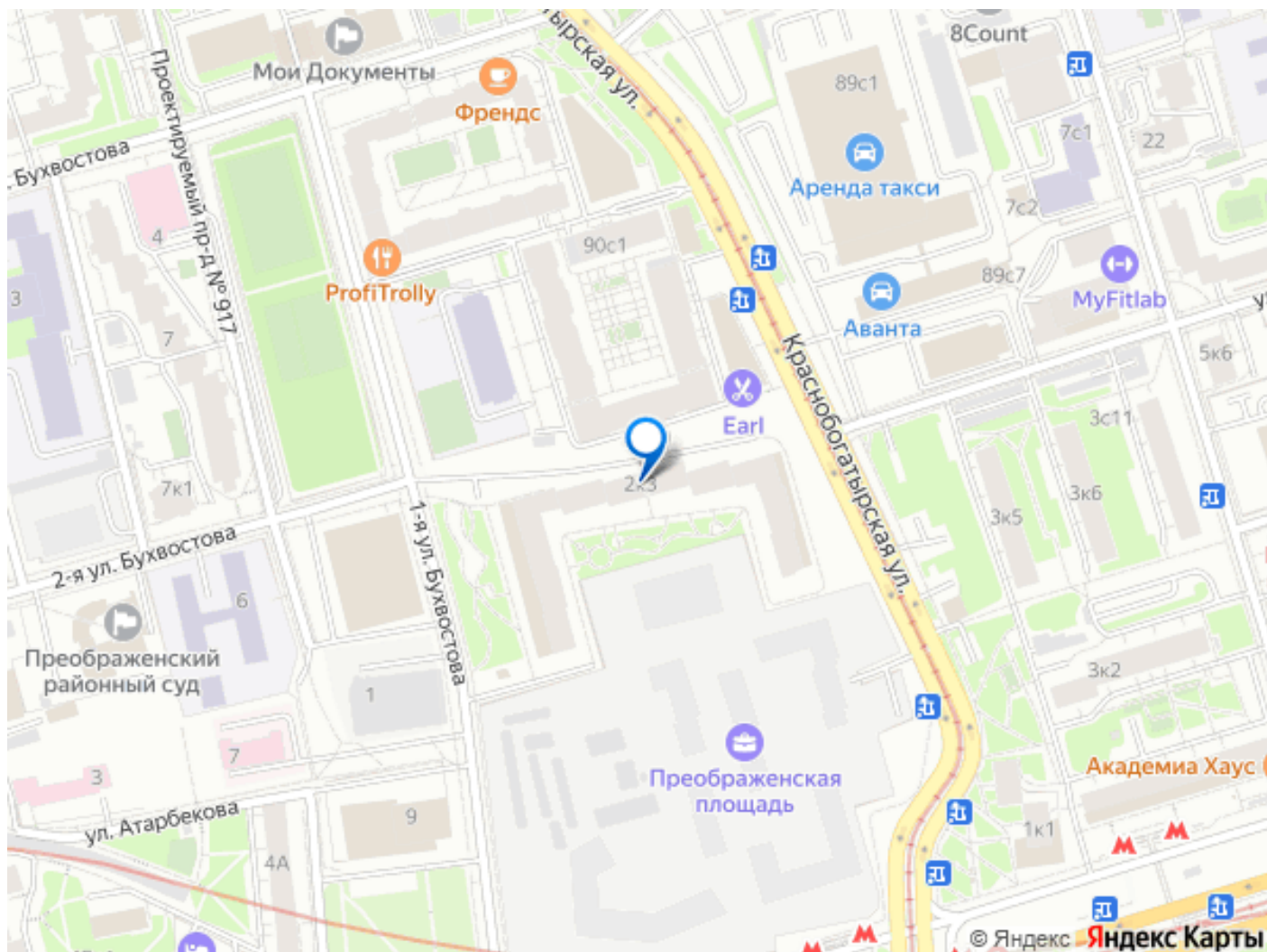
**79339432870**

для заметок



Высокая плотность населения - 15 663 чел/км²;- Множество зон отдыха вокруг;- Развитая социальная инфраструктура;- Сдача I очереди ЖК III-кв. 2024; Центр рядом:- 7 минут на автомобиле до ТТК;- 8 минут до Садового кольца;- 1 минута до м. «Преображенская площадь».





Move.ru - вся недвижимость России