

Создано: 20.11.2025 в 14:34

Обновлено: 03.12.2025 в 14:35

<https://move.ru/objects/9286775276>**Владимир Петрович Мереакре, Этажи  
Москва****79862542439****Москва, улица Константина, 11****22 000 000 ₽**

Москва, улица Константина, 11

Округ

[СВАО, Алексеевский район](#)

Улица

[улица Константина](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

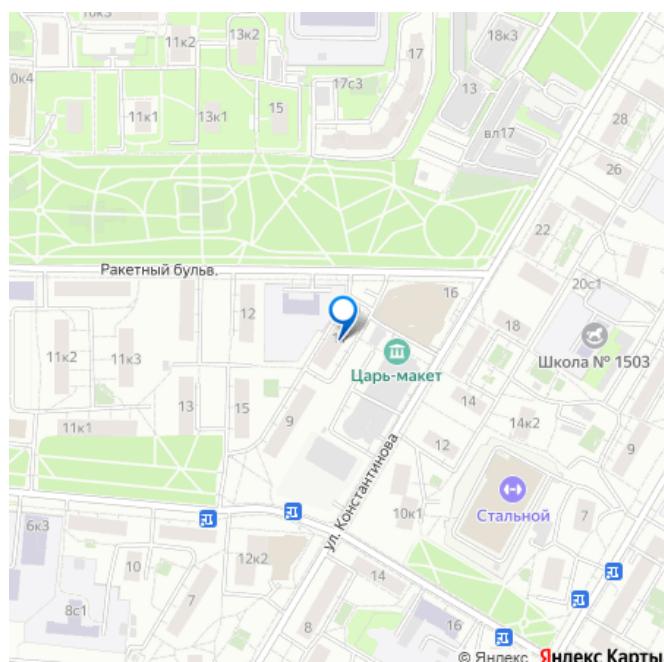
Общая площадь

96.9 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

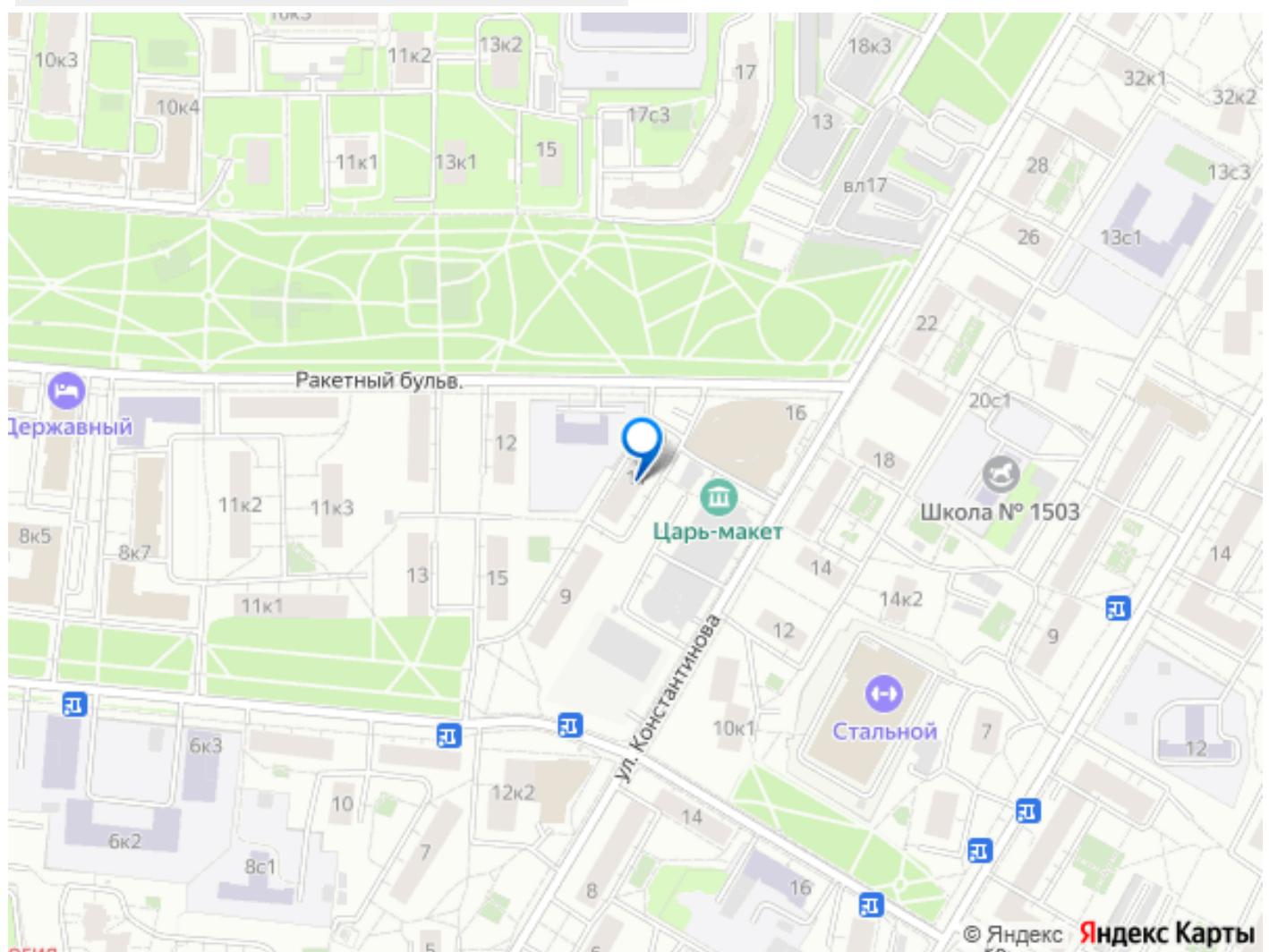
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Номер в базе: 10423208. Продаётся помещение 96,9 кв.м. после ремонта, состоящее из 4-х комнат, коридора и санузла. Во время ремонта полностью заменили электрику, установили новую пожарную сигнализацию, натяжные потолки и залили наливной пол. В настоящее время помещение сдано под хостел. Для тех, кто рассматривает приобретение готового арендного бизнеса (ГАБ), отправлю по запросу рассчёт текущего денежного потока. Метраж комнат: 33,7 кв.м., 24,2 кв.м., 15,3 кв.м., 5,5 кв.м. В трёх комнатах есть мокрые точки. 15 кВт. Вход

через подъезд. До метро ВДНХ 10 минут пешком. Рядом находится большой бизнес центр, благодаря которому высокий пешеходный трафик. Код пользователя: 189262





Move.ru - вся недвижимость России