

Москва, Малая Бронная ул, 4

330 000 000 ₺

Москва, Малая Бронная ул, 4

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

96.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 158553. К покупке предлагается нежилое помещение общей площадью 96,9 м², расположенное по адресу: Москва, Пресненский район, Малая Бронная, д.4. Раскрученная торговая локация: Тверская улица, Тверской бульвар, легендарное бульварное кольцо. Стоимость квадратного жилого метра в данном районе входит в тройку самых дорогих в Москве.

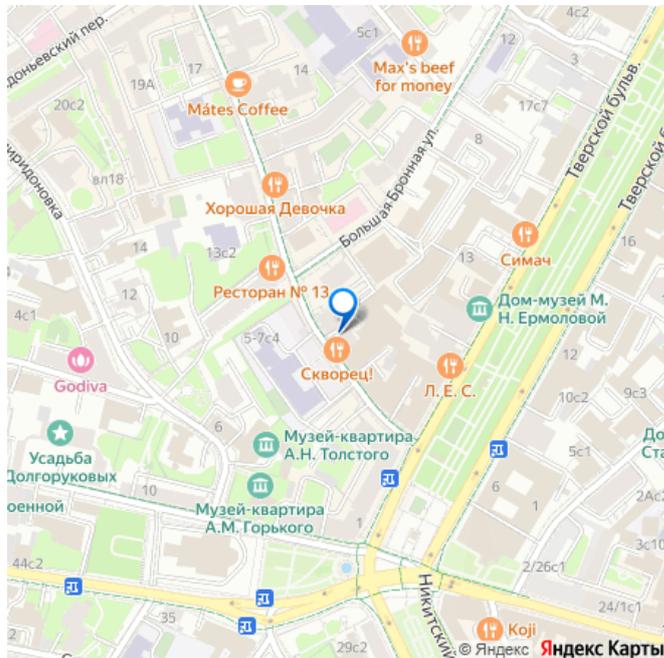
Коммерческий ритейл здесь успешно конкурирует с офисами, бизнес-кварталами, жилой застройкой и особняками. В шаговой доступности метро Пушкинская, Тверская. До Бульварного кольца 170 метров, до кремля 1.5 км. Исторически сложившаяся туристическая тропа. Активное торговое окружение: бары, магазины цветов, продуктовые минимаркеты. Высокий

<https://move.ru/objects/9290867331>

S5Development, S5Development

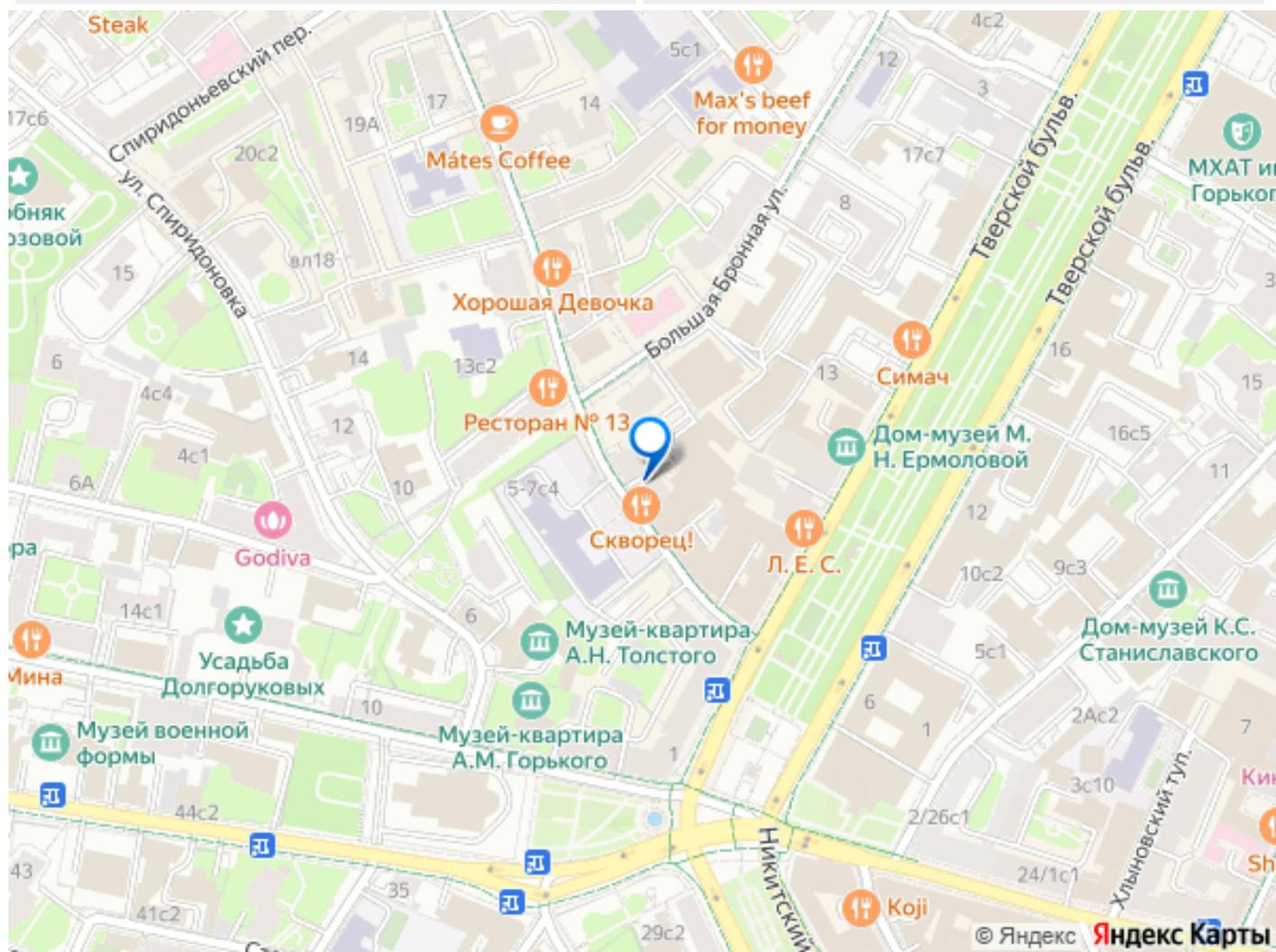
89251234567

для заметок



рекламный потенциал и место для размещения вывески. Отличная пешеходная и транспортная доступность Технические характеристики: Площадь помещения - 96,9м2, расположено на 1 этаже административного здания. Высота потолков -4.3 м. Отдельный вход с первой линии, вход со двора. Помещения подготовлены под чистовую отделку. Все городские инженерные коммуникации, санузел, отдельный прибор учета электричества. Планировка — свободная, перекрытия—ж/б. Электричество - достаточное количество под любой вид деятельности Коммерческие условия: Стоимость объекта: 330 000 000 рублей. Стоимость объекта за м2: 3 405 573 рублей. Продажа по ДКПН





Move.ru - вся недвижимость России