

Создано: 12.08.2025 в 13:51

Обновлено: 03.12.2025 в 10:31

<https://move.ru/objects/9284076469>

Яна Айсгус, Апекс-Недвижимость

79862742715

Москва, Складочная улица, 6С36

39 000 000 ₽

Москва, Складочная улица, 6С36

Округ

[СВАО, район Марьино Роша](#)

Улица

[улица Складочная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

96 м²

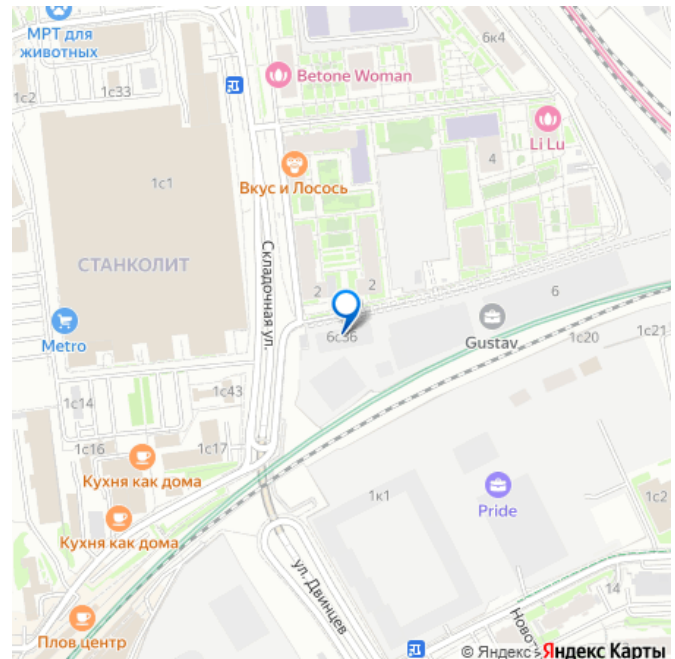
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



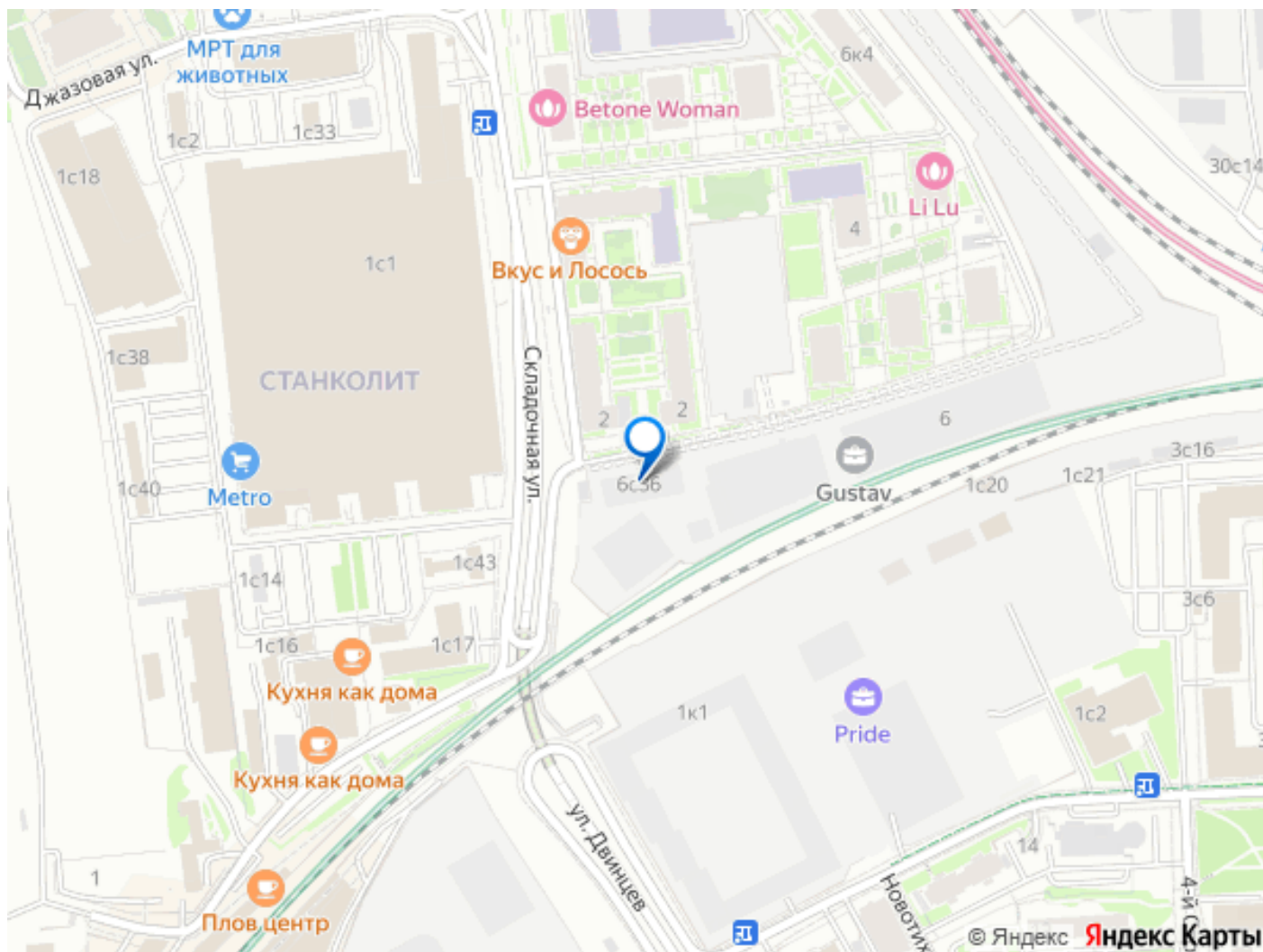
Описание

Лот 910540 Предложение от Собственника!
Офисно-индустриальный блок 96 кв.м. в новом концептуальном пространстве Workplace. Креативно- деловой кластер у метро Савеловская или Дмитровская. Ввод в эксплуатацию 3 квартал 2026 года, Срок передачи - 4 квартал 2024. Преимущества: Офисно -индустриальные блоки на 3 этаже имеют: Потолки на этом этаже - 4.7 м, Нагрузку на пол - 600 кг/м. Электрическая мощность на этот блок - от 23 кВт. Мокрая точка. Разводка фреоновых проводов до помещения. Вентиляция по офисной норме.

Воздухообмен системы, Центральная система кондиционирования. В каждом помещении - радиаторы отопления. Подведена система водоотведения и водоснабжения до помещения. Дизайнерская отделка МОП, лестничных маршей и коридоров. Эл. кабель заведен в помещение. В помещении есть датчики АПС, в коридорах - дымоудаления. В Технопарке всего 15 лифтов, включая 1 грузовой подъемник. **ЛИКВИДНЫЙ ОБЪЕКТ ДЛЯ ИНВЕСТ ПОРТФЕЛЯ ИЛИ ВАШЕГО БИЗНЕСА!** О проекте: Креативно-деловой кластер «Густав» — многофункциональный проект девелопера FORMA, сочетающий деловую, коммерческую и развлекательную инфраструктуру. Расположение - в районе Марьино Роща (САО), вблизи ТТК, Савеловского вокзала и ст.метро «Дмитровская» и «Савеловская» и Д4 Станколит - удобная транспортная доступность! Архитектура комплекса выполнена в современном стиле с элементами минимализма. 7 этажное здание выделяется фасадами изумрудных оттенков, спиралевидной лестницей, ведущей к террасам, а также, панорамными окнами и декоративными ламелями. Помещения в здании подойдут для различных видов деятельности: офиса, салона красоты, химчистки, кафе, шоу рума, мини склада, и под другие коммерческие проекты. Есть парковка на - 1 этаже. Открытая планировка позволяет объединять помещения, а близость к жилому массиву обеспечивает быструю окупаемость бизнеса. Сейчас ведется строительство, мы уже проводим показы объекта по предварительной записи, только в будние дни. Звоните и приходите! В цену включено: НДС 20%. Чтобы получить **ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ**, звоните или отправьте

свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Яна Германовна, доб. 203, ЛОТ 910540





Move.ru - вся недвижимость России