

Создано: 03.09.2025 в 19:44

Обновлено: 06.12.2025 в 04:36

<https://move.ru/objects/9284672535>

ВИКТОР ЛУКЬЯНОВ, ГОРОБМЕН

**79863041169**

**Москва, Чертановская улица, 7А**

**9 960 000 ₽**

Москва, Чертановская улица, 7А

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

Улица

[улица Чертановская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

96 м<sup>2</sup>

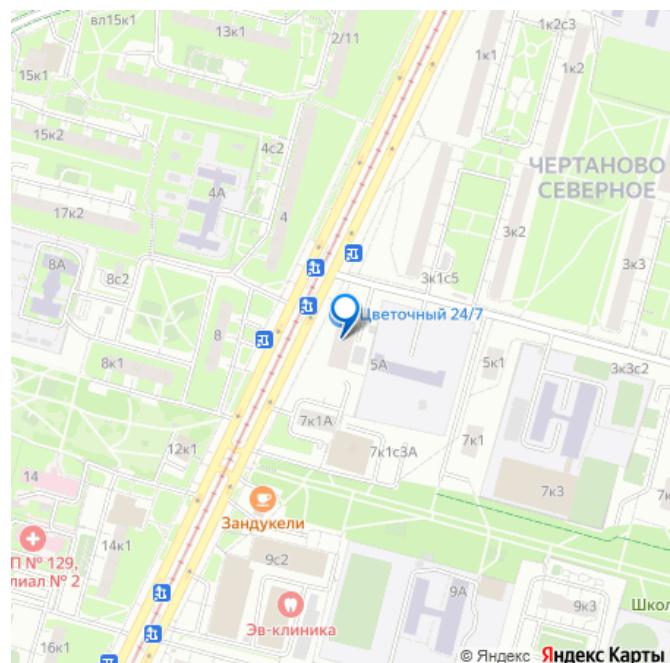
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Предлагается к продаже просторное помещение на цокольном этаже современного жилого комплекса «Станция».

Ключевые выгоды для вас: Юридическая чистота: Помещение имеет отдельный кадастровый номер, оформлено в собственность по договору купли-продажи.

Полная стоимость указана в договоре — никаких доплат! Широкие возможности: Назначение — свободное. Помещение можно использовать под бизнес (магазин, салон, сервис), под склад, мастерскую, офис или студию. Разрешена регистрация

юридического лица. Готовность к работе:  
Есть возможность подключения ко всем  
необходимым коммуникациям  
(электричество, водоснабжение,  
канализация). Это сэкономит ваше время и  
деньги на этапе подготовки. Ухоженная  
территория: Входная группа и коридоры  
отремонтированы, на этаже расположен  
общий современный санузел. Потенциал для  
роста: «Чистая» плита без ремонта и окон —  
вы сможете сделать планировку и отделку  
под конкретные задачи, без переделки чужой  
работы. Идеально для: Стартапов и малого  
бизнеса. Организации склада хранения.  
Открытия сервисного центра или мастерской.  
Создания креативного пространства. Цена  
конкурентная. Присылайте вопросы в  
сообщения или звоните — отвечу на всё и  
организую просмотр в удобное время.



