

Создано: 03.09.2025 в 19:44

Обновлено: 06.12.2025 в 04:36

<https://move.ru/objects/9284672535>

ВИКТОР ЛУКЬЯНОВ, ГОРОБМЕН

79863041169

Москва, Чертановская улица, 7А

9 960 000 ₽

Москва, Чертановская улица, 7А

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

Улица

[улица Чертановская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

96 м²

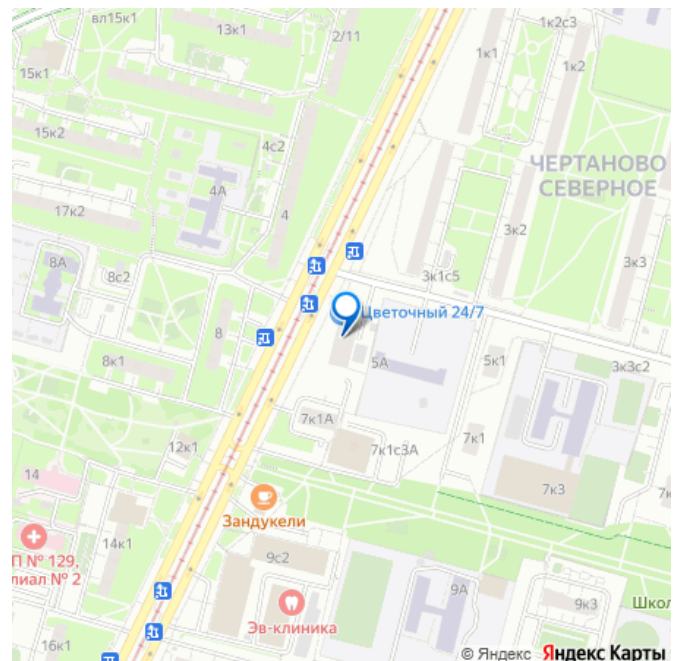
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается к продаже просторное помещение на цокольном этаже современного жилого комплекса «Станция».

Ключевые выгоды для вас: Юридическая чистота: Помещение имеет отдельный кадастровый номер, оформлено в собственность по договору купли-продажи.

Полная стоимость указана в договоре — никаких доплат! Широкие возможности: Назначение — свободное. Помещение можно использовать под бизнес (магазин, салон, сервис), под склад, мастерскую, офис или студию. Разрешена регистрация

юридического лица. Готовность к работе:
Есть возможность подключения ко всем
необходимым коммуникациям
(электричество, водоснабжение,
канализация). Это сэкономит ваше время и
деньги на этапе подготовки. Ухоженная
территория: Входная группа и коридоры
отремонтированы, на этаже расположен
общий современный санузел. Потенциал для
роста: «Чистая» плита без ремонта и окон —
вы сможете сделать планировку и отделку
под конкретные задачи, без переделки чужой
работы. Идеально для: Стартапов и малого
бизнеса. Организации склада хранения.
Открытия сервисного центра или мастерской.
Создания креативного пространства. Цена
конкурентная. Присылайте вопросы в
сообщения или звоните — отвечу на всё и
организирую просмотр в удобное время.



