

Создано: 01.12.2025 в 15:33

Обновлено: 17.01.2026 в 17:01

Москва, улица Гризодубовой, 1А

31 900 000 ₽

Москва, улица Гризодубовой, 1А

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[улица Гризодубовой](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

96 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРОДАЁТСЯ ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ — 96 м², 8 МИНУТ ДО МЕТРО «ЦСКА» Адрес: ул. Гризодубовой, д. 1А, Хорошёвский район Предлагается к продаже помещение свободного назначения площадью 96 м² в отдельно стоящем бизнес-центре класса В, расположенном в динамично развивающемся деловом районе Москвы — Хорошёвском. Район активно растёт: рядом реализуются крупные проекты от Stone, Теста и других девелоперов, формирующих современную бизнес-среду. Метро ЦСКА обеспечивает высокий трафик —

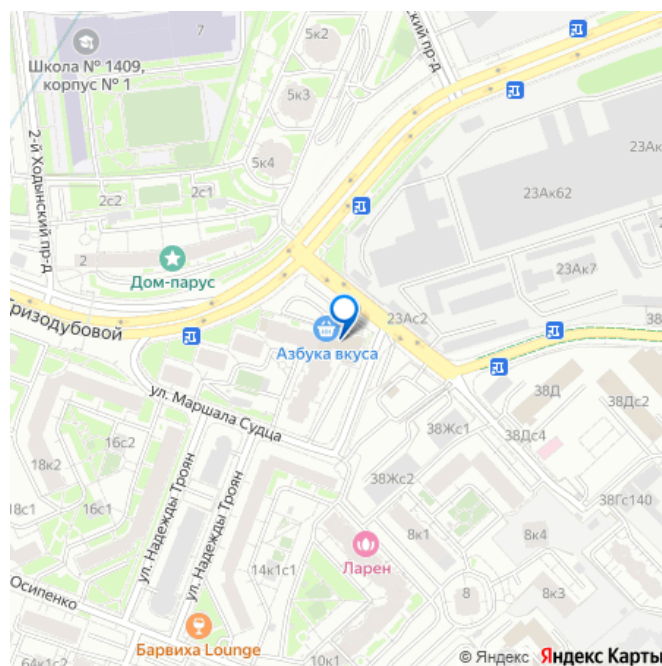
<https://move.ru/objects/9287061570>

Родионова Екатерина Павловна

Престиж Group, Престиж Group

79154466239

для заметок



до 80 000 человек в сутки, что делает локацию выгодной для различных коммерческих направлений. Локация: • 8 минут пешком до метро «ЦСКА» • Развитая деловая среда, высокий поток людей • Удобные выезды на Ходынское поле, Ленинградский проспект, Хорошёвское шоссе • Престижный район с растущей коммерческой активностью

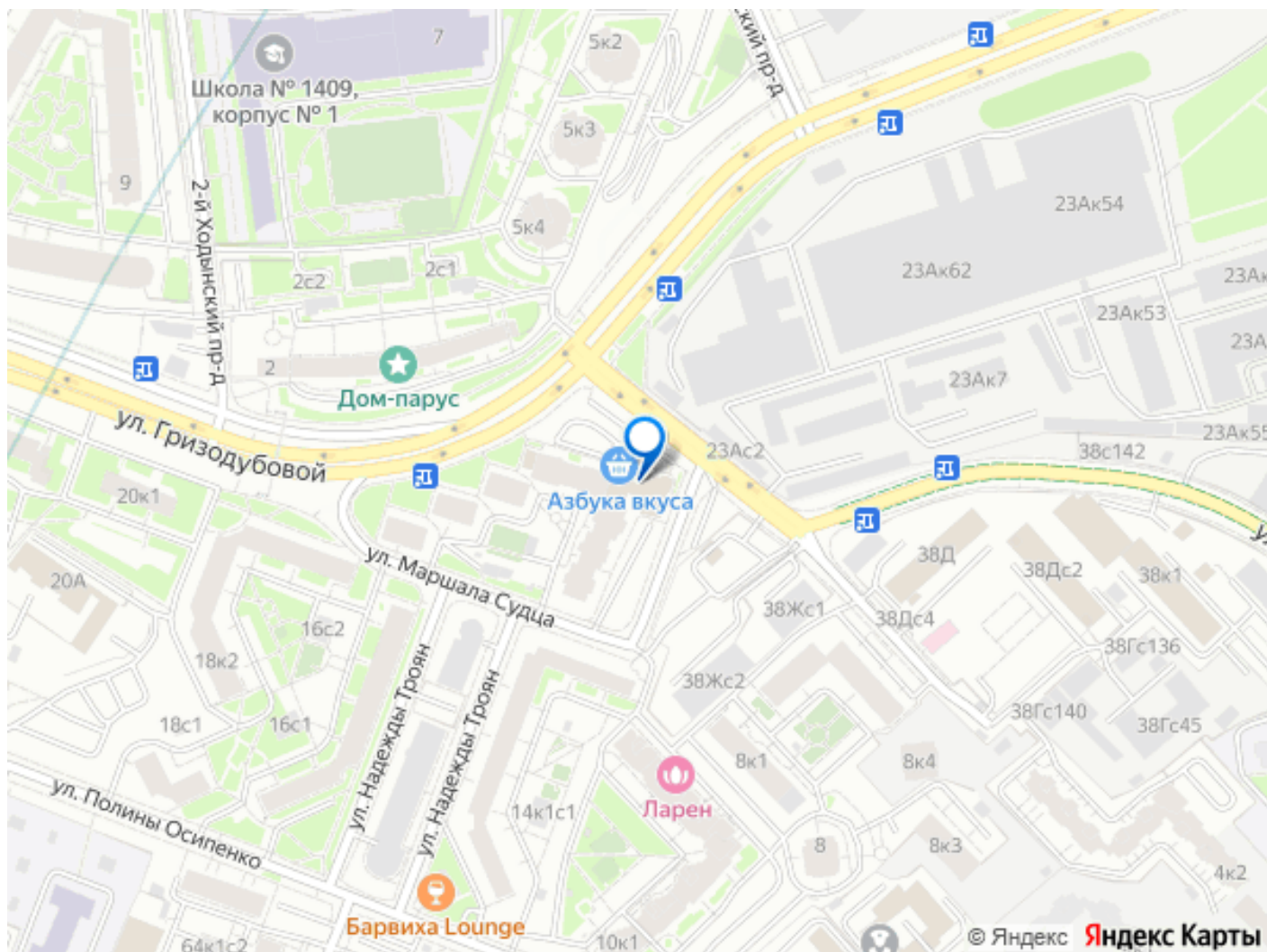
Характеристики помещения: • Площадь: 96 м² • Этаж: 3-й из 4 • Здание: отдельно стоящий бизнес-центр класса В • Высокие потолки — 3 метра • Ранее размещалась стоматологическая клиника сохранены выводы под несколько мокрых точек • Приточно-вытяжная вентиляция • Центральное отопление • Электроснабжение — есть, мощности достаточные • Охрана на входе • Формат идеально подходит под: • медицинский центр / стоматологию • кабинет услуг • офис • студию • образовательный центр • салон / эстетический центр • IT-компанию • шоурум

Парковка: • Бесплатная парковка прямо перед входом в бизнес-центр • Во дворе — стихийная бесплатная парковка, мест, как правило, достаточно • Также рядом есть платные парковочные зоны при необходимости

Условия сделки: • Прямая продажа от собственника • Продажа свободная, не альтернативная • Без посредников • УСН • Торг уместен при реальной заинтересованности

Дополнительная информация: По запросу отправим подробную презентацию, планировку, фотографии и видеобзор. Для получения материалов оставьте свой e-mail или номер телефона — высылаем в течение 15 минут.





Move.ru - вся недвижимость России