

Создано: 01.12.2025 в 15:33

Обновлено: 17.01.2026 в 17:01

<https://move.ru/objects/9287061570>

Родионова Екатерина Павловна

Престиж Group, Престиж Group

**79154466239**

Москва, улица Гризодубовой, 1А

**31 900 000 ₽**

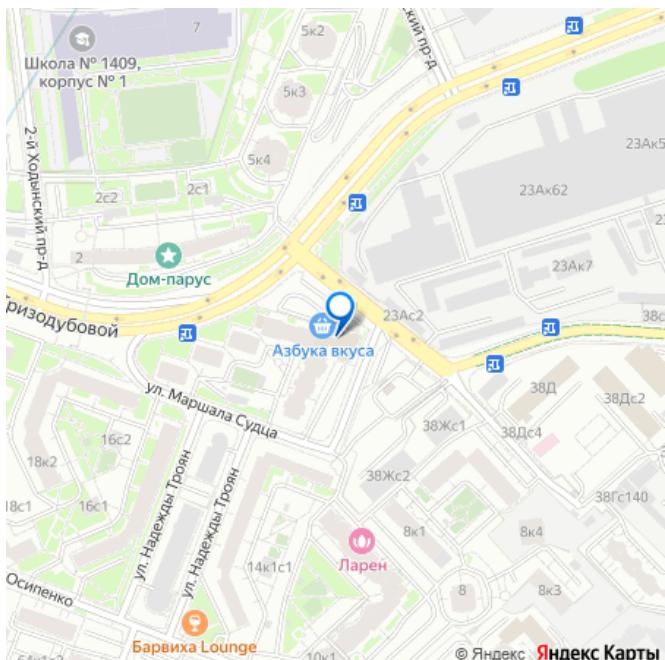
Москва, улица Гризодубовой, 1А

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[улица Гризодубовой](#)



## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

96 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ПРОДАЁТСЯ ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ — 96 м<sup>2</sup>, 8 МИНУТ ДО МЕТРО «ЦСКА» Адрес: ул. Гризодубовой, д. 1А, Хорошёвский район Предлагается к продаже помещение свободного назначения площадью 96 м<sup>2</sup> в отдельно стоящем бизнес-центре класса В, расположенному в динамично развивающемся деловом районе Москвы — Хорошёвском. Район активно растёт: рядом реализуются крупные проекты от Stone, Tecta и других девелоперов, формирующих современную бизнес-среду. Метро ЦСКА обеспечивает высокий трафик —

до 80 000 человек в сутки, что делает локацию выгодной для различных коммерческих направлений. Локация: • 8 минут пешком до метро «ЦСКА» • Развитая деловая среда, высокий поток людей • Удобные выезды на Ходынское поле, Ленинградский проспект, Хорошёвское шоссе • Престижный район с растущей коммерческой активностью Характеристики помещения: • Площадь: 96 м<sup>2</sup> • Этаж: 3-й из 4 • Здание: отдельно стоящий бизнес-центр класса В • Высокие потолки — 3 метра • Ранее размещалась стоматологическая клиника сохранены выводы под несколько мокрых точек • Приточно-вытяжная вентиляция • Центральное отопление • Электроснабжение — есть, мощности достаточные • Охрана на входе • Формат идеально подходит под: • медицинский центр / стоматологию • кабинет услуг • офис • студию • образовательный центр • салон / эстетический центр • IT-компанию • шоурум Парковка: • Бесплатная парковка прямо перед входом в бизнес-центр • Во дворе — стихийная бесплатная парковка, мест, как правило, достаточно • Также рядом есть платные парковочные зоны при необходимости Условия сделки: • Прямая продажа от собственника • Продажа свободная, не альтернативная • Без посредников • УСН • Торг уместен при реальной заинтересованности Дополнительная информация: По запросу отправим подробную презентацию, планировку, фотографии и видеообзор. Для получения материалов оставьте свой e-mail или номер телефона — высылаем в течение 15 минут.

☒

☒

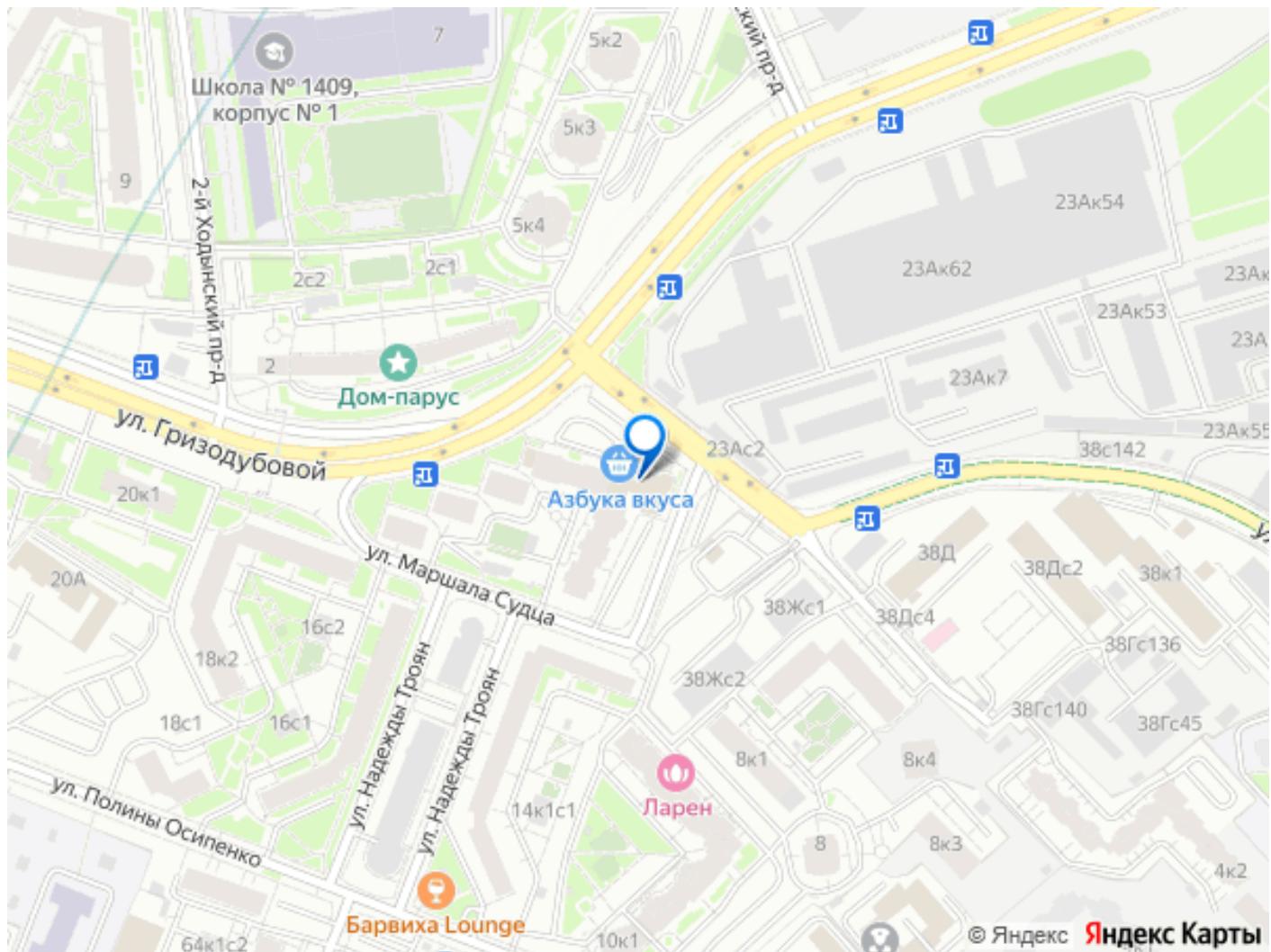
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России