

Создано: 07.04.2026 в 18:22

Обновлено: 09.04.2026 в 08:27

Москва, улица Маршала Савицкого, 22к1

**17 500 000 ₺**

Москва, улица Маршала Савицкого, 22к1

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Улица

[улица Маршала Савицкого](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

96 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

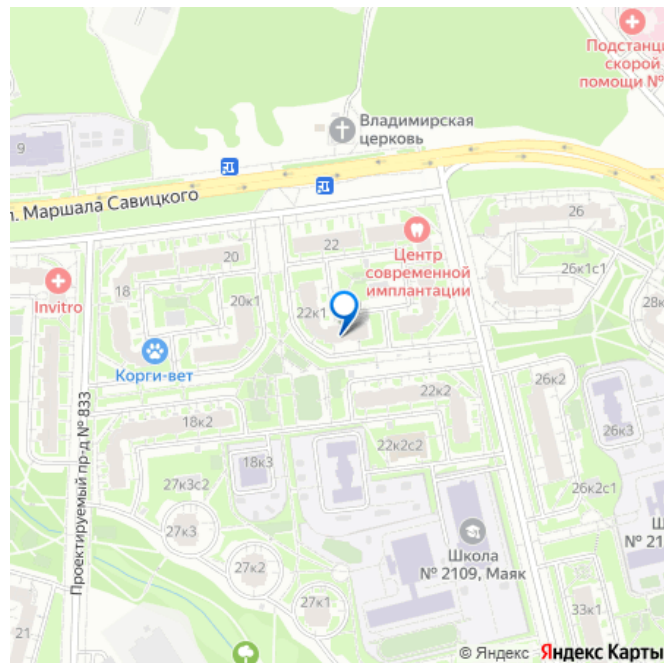
Помещение свободного назначения в густонаселенном районе (14-25 этажей).  
Окна выходят в разные стороны: четыре окна + входная дверь - в сторону улицы, одно окно - в сторону двора. С обеих стороны большие удобные ниши для размещения рекламных вывесок. Пять отдельных комнат, две мокрых точки для организации санузлов/ кухни.  
Возможность организации дополнительного входа со стороны двора проектом дома предусмотрены площадка и лестница.  
Напротив дома (100 м) - остановка общественного транспорта, обслуживающего

<https://move.ru/objects/9293492393>

Собственник

**79851439928,7985779  
4986**

для заметок



весь район (автобусы 737, 860, 906, С53).

Соседи - сетевая аптека. Дом стоит на возвышенности, фасад окружен кустами, рекламные вывески будут видны издалека.

Расстояние до детских и образовательных учреждений более 100 метров, в планировке помещения есть комнаты более 20 метров, помещение проходит по требованиям N 145-ФЗ от 24 апреля 2020 г. Возможен перевод в жилое помещение, уровни инсоляции и шума соответствуют нормам.

