

Москва, 5-я Мякининская ул, 20

527 012 000 ₺

Москва, 5-я Мякининская ул, 20

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

971.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

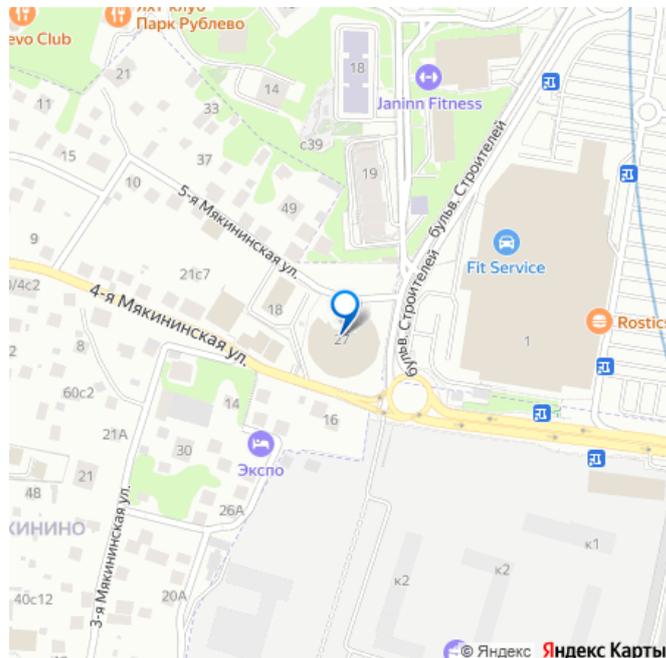
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот: 31856. Напишите нам в чат или позвоните – отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Престижное расположение Торговая площадь в клубном доме «Рублево» предлагает уникальную возможность для бизнеса в одном из самых престижных районов Москвы. Объект находится на 5-й Мякининской улице, 20, в окружении жилых кварталов, бизнес-центров и торговых зон. Это идеальное место для привлечения клиентов благодаря близости к ключевым транспортным артериям, включая Рублево-Успенское, Новорижское и Волоколамское шоссе. Удобный доступ и транспортная доступность Клубный дом «Рублево» обеспечивает удобный въезд и выезд, что делает его привлекательным для

для заметок



клиентов и сотрудников. Близость к МКАД позволяет быстро добраться до различных районов Москвы и Подмосковья, а также к популярным загородным направлениям.

Простор и функциональность Общая площадь в 976.7 м² предоставляет широкие возможности для организации торгового пространства. Высота потолков в 6 метров позволяет реализовать самые смелые дизайнерские решения и эффективно использовать пространство для различных видов бизнеса. Высокая мощность электроэнергии Объект оснащен мощностью электроэнергии в 200 кВт, что обеспечивает бесперебойную работу даже самых энергоемких предприятий. Это особенно важно для бизнеса, требующего надежного и стабильного энергоснабжения.

Эксклюзивное предложение На данный момент в продаже имеется только одно предложение площадью 976.7 м², что делает его уникальным на рынке. Это редкая возможность приобрести коммерческую недвижимость в уже построенном и функционирующем клубном доме.

Окружение и инфраструктура Рядом с клубным домом «Рублево» расположены здания Администрации Московской области, торгово-выставочные центры и ухоженные территории ЖК «Парк Рублево». Это создает благоприятную среду для ведения бизнеса и привлечения клиентов. Торговая площадь в клубном доме «Рублево» — это идеальное сочетание престижного расположения, удобного доступа и функциональности. Это предложение станет отличным выбором для тех, кто ищет надежную и перспективную инвестицию в коммерческую недвижимость.

Почему именно NF GROUP? Обширная и актуальная база коммерческой недвижимости. Мы проводим глубокий анализ рынка, чтобы предложить вам только

лучшие варианты. Комплексная поддержка на всех этапах. От подбора подходящего помещения до подготовки документов и заключения сделки – мы обеспечим профессиональное сопровождение на каждом шаге. Удобство и современный подход. Организуем показы в удобное для вас время или предложим виртуальные туры, чтобы вы могли ознакомиться с объектом. Заходите в профиль, чтобы увидеть еще больше интересных предложений.



