

🕒 Создано: 19.01.2026 в 10:19

🔄 Обновлено: 28.02.2026 в 18:45

<https://move.ru/objects/9288113095>

**ПИК, ПИК**

**79890494966**

**Москва, Сигнальный проезд, 16к2**

**51 705 750 ₺**

Москва, Сигнальный проезд, 16к2

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[проезд Сигнальный](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

97.1 м<sup>2</sup>

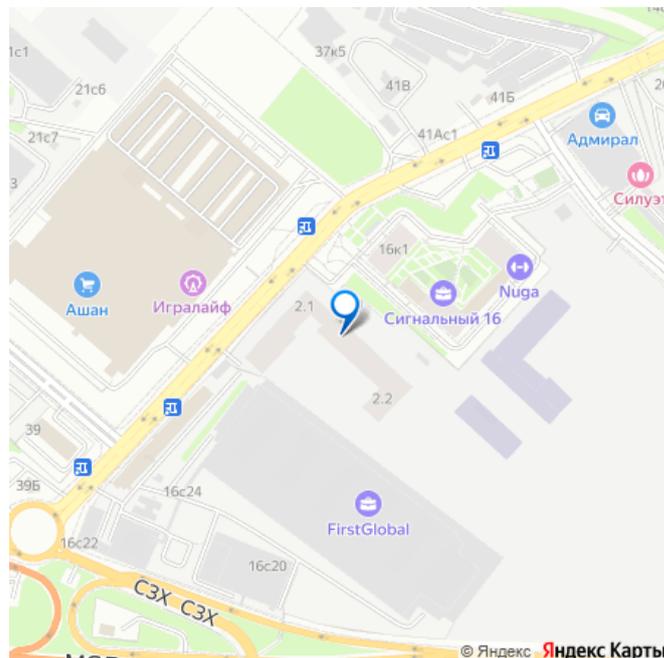
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

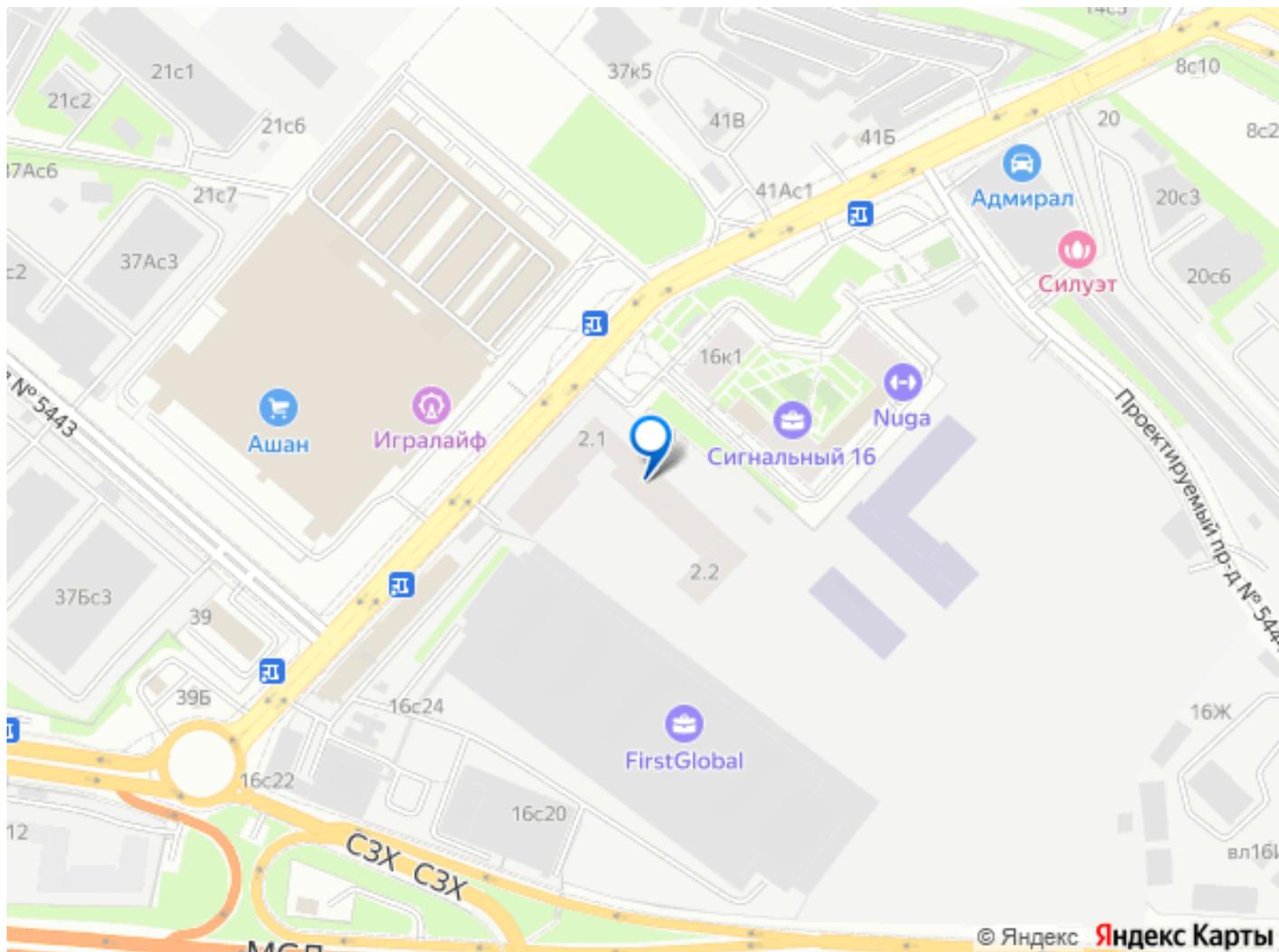


## Описание

Продаётся нежилое помещение свободного назначения в новом жилом районе Сигнальный 16 от ПИК. Открытая планировка, витринное остекление, удобный вход на уровне земли. Помещение номер 17. Продажа напрямую от застройщика. - Высокий трафик и проходимость - Безбарьерная среда: никаких лишних порогов, лестниц и крутых пандусов - Отдельный вход - Витринное остекление - Высокие потолки - Универсальное помещение, мы не ограничиваем вас в выборе типа деятельности: помещения

одинаково хорошо подойдут под салон красоты, химчистку или уютное кафе - Открытая планировка и возможность объединения помещений - Быстрая окупаемость бизнеса, обеспечена большим количеством жителей - Электрическая мощность: до 0,2 кВт Проект возводится в районе Отрадное, всего в 10 минутах ходьбы от станции метро и МЦК «Владыкино». На автомобиле до Алтуфьевского шоссе ехать 5 минут, до ТТК — 20 минут. Совсем недалеко один из самых красивых парков Москвы — Ботанический сад РАН. В проект входят жилые дома, подземные паркинги, школа и детский сад. Все квартиры в домах будут с отделкой — после заселения останется только расставить мебель. На первых этажах откроются магазины и кафе, а прямо под окнами появятся современные детские площадки и места для отдыха. Жилой квартал находится вдали от шума крупных магистралей. В спальном районе вокруг много скверов и парков, есть школы, детские сады, поликлиники и магазины. Поблизости открыты фитнес-клубы, крупные торговые центры и кинотеатр «Алмаз Синема Алтуфьевский». Корпус 2.1.2. Ввод в эксплуатацию 1 квартал 2026.





Move.ru - вся недвижимость России