

🕒 Создано: 03.03.2026 в 12:10

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 12:10

**Москва, Сигнальный пр, 16к2**

**51 705 750 ₺**

Москва, Сигнальный пр, 16к2

Улица

[проезд Сигнальный](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

97.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

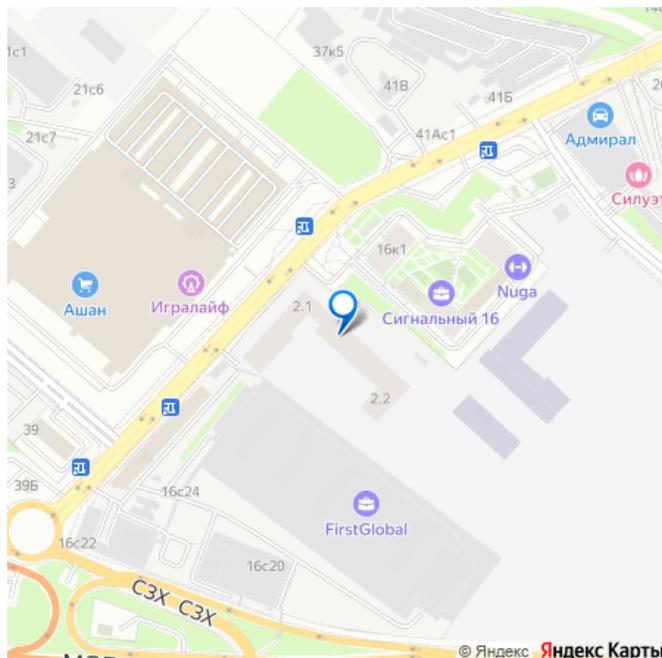
В данный момент помещение забронировано. Добавьте объявление в «Избранные», чтобы отслеживать статус Продаётся нежилое помещение свободного назначения в новом жилом районе Сигнальный 16 от ПИК. Открытая планировка, витринное остекление, удобный вход на уровне земли. Помещение (номер на площадке: №17) расположено по адресу: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Отрадное, Сигнальный проезд, дом 16 корпус 2. Ввод в эксплуатацию 1 квартал 2026. Продажа напрямую от застройщика. Преимущества помещения: - Высокий трафик и

<https://move.ru/objects/9290751279>

**ПИК, ПИК**

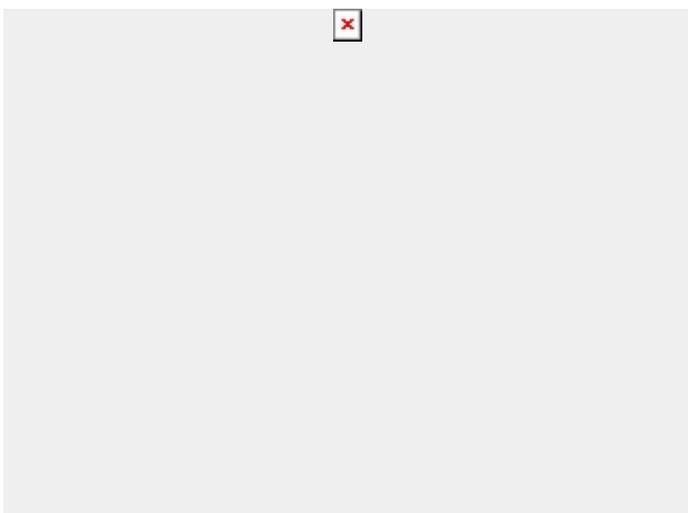
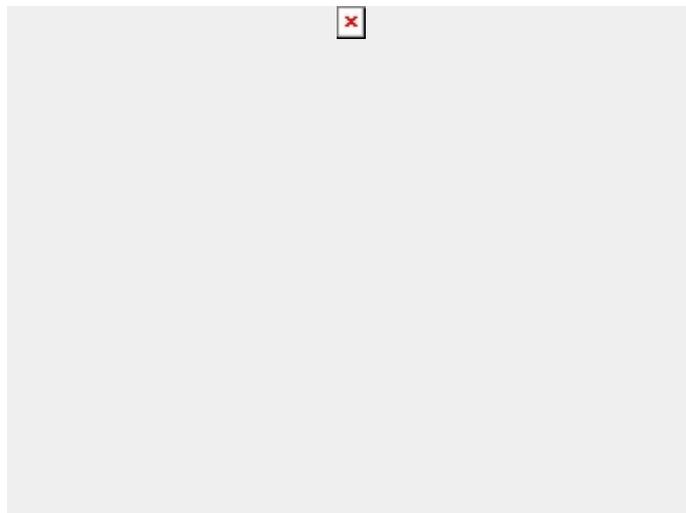
**89251234567**

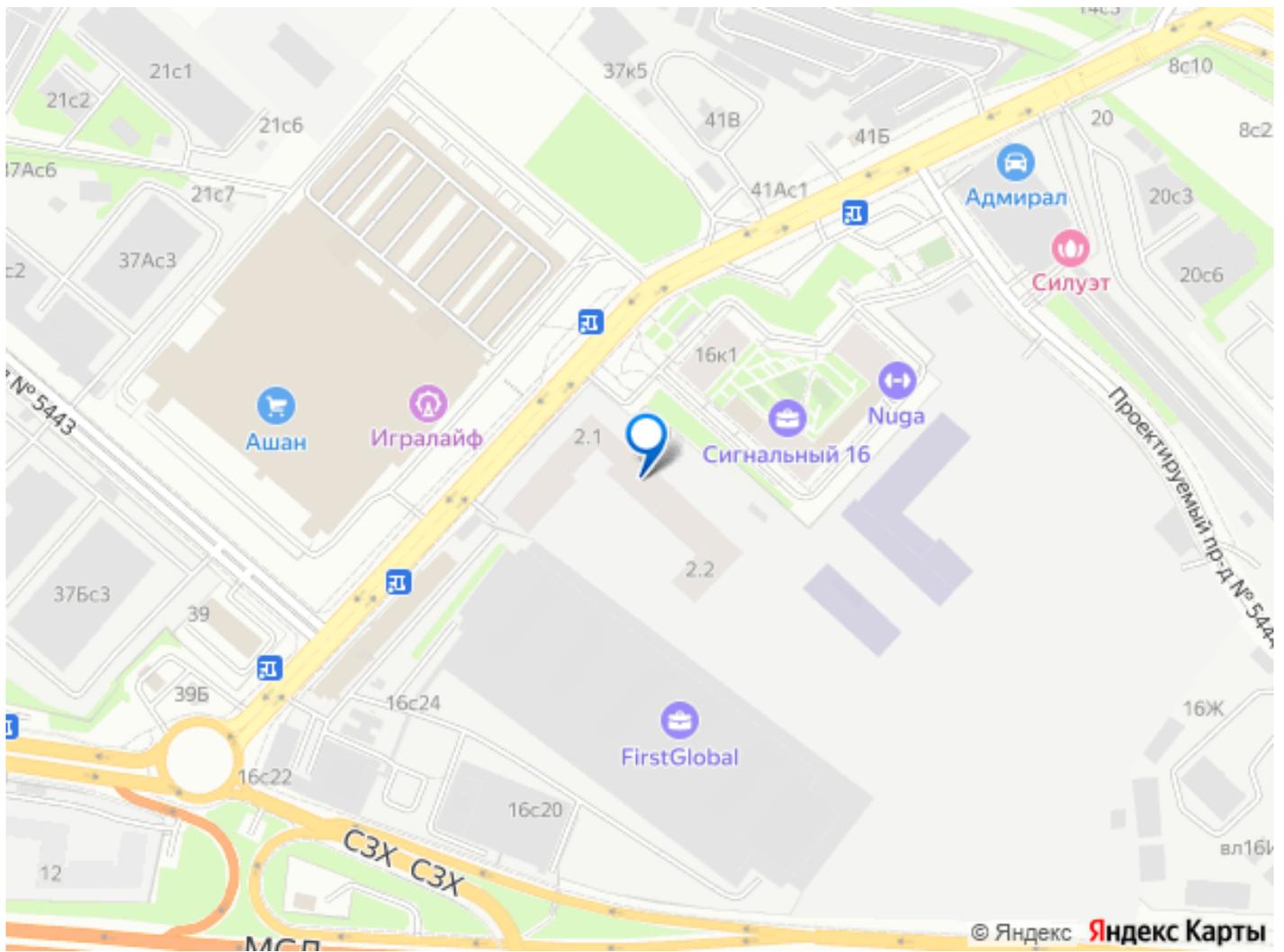
для заметок



проходимость - Безбарьерная среда: никаких лишних порогов, лестниц и крутых пандусов -  
Отдельный вход - Витринное остекление -  
Высокие потолки - Универсальное помещение, мы не ограничиваем вас в выборе типа деятельности: помещения одинаково хорошо подойдут под салон красоты, химчистку или уютное кафе -  
Открытая планировка и возможность объединения помещений - Быстрая окупаемость бизнеса, обеспечена большим количеством жителей «Сигнальный 16» — квартал ПИК на северо-востоке Москвы рядом с парком Ботанический сад. В 10 минутах пешком — станция метро и МЦК «Владыкино». На автомобиле до Алтуфьевского шоссе 5 минут пути, а до ТТК — 20 минут. Проект находится вдали от шума крупных магистралей. Вокруг много скверов и парков, есть школы и детские сады, поликлиники, магазины и фитнес-клубы. До торгово-развлекательного центра «Парк Хаус» всего 3 минуты пешком. А в 15 минутах пешком расположен Главный ботанический сад имени Н. В. Цицина — один из крупнейших ботанических садов в Европе. Инфраструктура проекта В проект входят жилые дома, школа, детский сад и подземные паркинги. На первых этажах откроются магазины и кафе, а прямо под окнами появятся современные детские площадки и места для отдыха. Ещё на территории квартала появится МультиХаб «Сигнал» для отдыха детей и взрослых: с канатной дорогой, треком с холмами для катания, баскетбольной площадкой и площадкой для тренировок. Планировки В «Сигнальном 16» широкий выбор продуманных и функциональных планировок: от компактных студий до просторных трёхкомнатных квартир для большой семьи.

Есть варианты с кухней-гостиной,  
гардеробной и двумя санузлами. Все  
квартиры будут с отделкой — после  
заселения останется только расставить  
мебель.





Move.ru - вся недвижимость России