

🕒 Создано: 04.03.2026 в 05:50

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 05:50

Москва, ул. Арбат, 42с4

770 000 000 ₺

Москва, ул. Арбат, 42с4

Улица

[улица Арбат](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

972.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

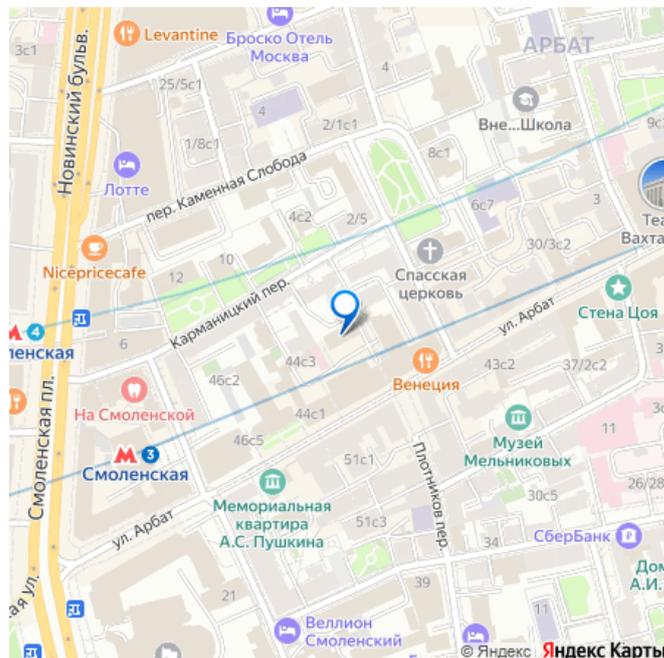
Уникальное предложение на рынке элитной недвижимости в самом сердце старой Москвы. Статусная пешеходная локация. Здание не является объектом культурного наследия. 3 этажа вместе с цокольным общей площадью 972,8 м² на земельном участке 4 сотки (земельный участок в собственности). Здание со смешанной планировкой и отделкой относится к бизнес центру класса В. 100 кВт с возможным увеличением, высота потолков 3,3 м. Парковка для собственников и машин под шлагбаумом согласована. Полная реставрация здания была завершена в 2013 году. Особняк отлично подойдёт для представительства компании, крупного

<https://move.ru/objects/9290842195>

Мишунина Ирина, АН Вертикаль

89251234567

для заметок



офиса, для размещения, галереи, частной резиденции. Здание зарегистрировано на юр лицо, собственник рассматривает продажу здания вместе с компанией. Удобное расположение внутри Бульварного кольца, выезды на Садовое кольцо и Новинский Бульвар, близость станции метро «Смоленская» создают прекрасную транспортную доступность. Свободная продажа, без обременений. Оперативный показ по предварительной договоренности. Арт. 44090689



