

🕒 Создано: 16.12.2025 в 19:44

Обновлено: 17.12.2025 в 15:32

**Москва, Новослободская улица, 57/65**

**29 999 999 ₽**

Москва, Новослободская улица, 57/65

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Новослободская](#)

<https://move.ru/objects/9287506194>

**Андрей Владимирович Прусаков,**

**Частный маклер**

**79813732709**

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

97.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

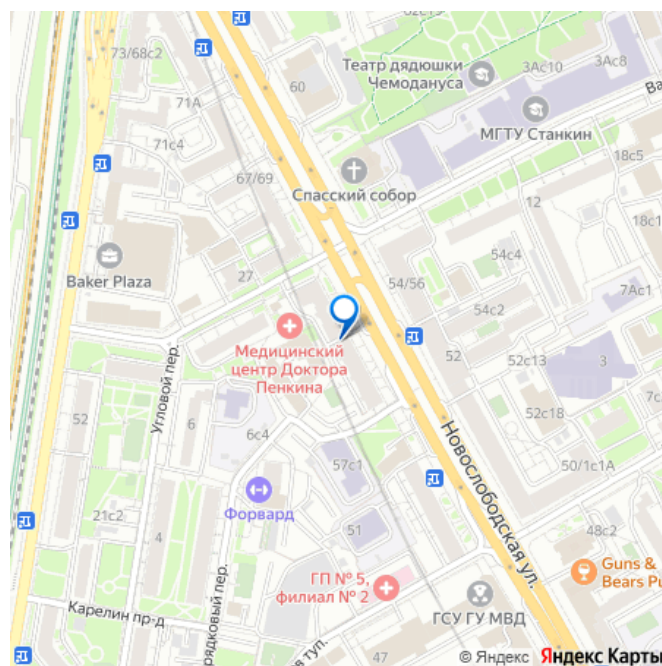
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ТЫСЯЧИ пешеходов и водителей КАЖДЫЙ ДЕНЬ ВИДЯТ, потому, что! ПЕРВАЯ ЛИНИЯ СТРАТЕГИЧЕСКОЙ МАГИСТРАЛИ В ЦЕНТРЕ! Широкая благоустроенная улица после масштабной реконструкции! Конструкция навеса и места размещения вывески согласована! ВХОД С УЛИЦЫ основной, есть ВТОРОЙ ВЫХОД во двор для погрузки/разгрузки. Подвал, толщина стен и перекрытий и первый нежилой этаж, позволят бизнесу РАБОТАТЬ КРУГЛОСУТОЧНО (МОЖНО ГРОМКО ШУМЕТЬ!). Общая площадь 97,2 м<sup>2</sup>, высокие потолки (3,10см), окна



отсутствуют, 4 комнаты, 2 с/у, приточно-вытяжная вентиляция, пожарная сигнализация, кондиционеры, 1 телефонная линия, интернет. Электричество 12кВа. Схема использования площади во вложении. Парковка платная городская на улице, одна машина может парковаться во дворе за воротами. Собственность 2018 год, без обременений! Помещение сдано в аренду, МАП 220 000 рублей без НДС+коммунальные платежи. Звоните!





