

Создано: 04.03.2026 в 04:51

Обновлено: 04.03.2026 в 04:51

Москва, ул. Паперника, 7к2

320 000 000 ₺

Москва, ул. Паперника, 7к2

Улица

[улица Паперника](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

973.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

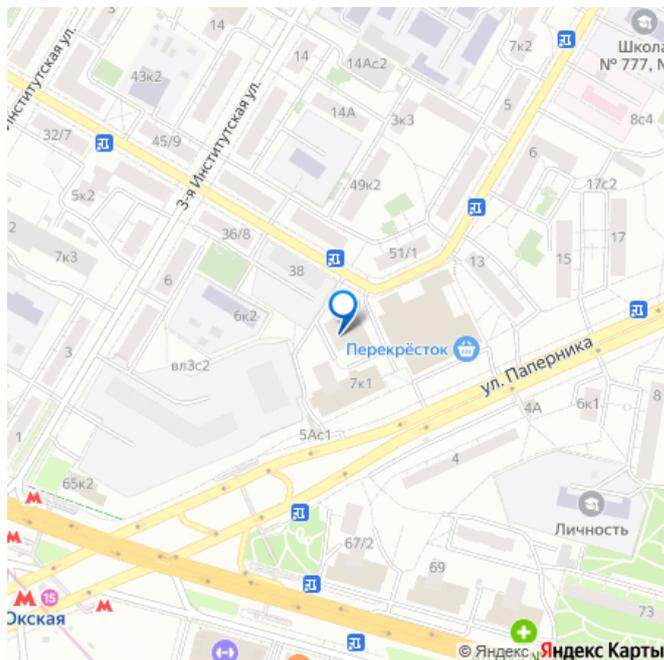
Лот: 26559. Напишите нам в чат или позвоните – отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Привлекательное предложение в сердце ЮВАО Представляем вашему вниманию уникальную возможность приобрести торговую площадь в одном из самых динамично развивающихся районов Москвы — Рязанском. Объект расположен по адресу: ул. Паперника, д.7, к.2, и предлагает 980.3 м² коммерческой недвижимости на продажу. Преимущества расположения - Первая линия внутриквартального проезда: Отличная видимость и доступность для пешеходов и автотранспорта. - Развитая

<https://move.ru/objects/9290835948>

NF Group, NF GROUP

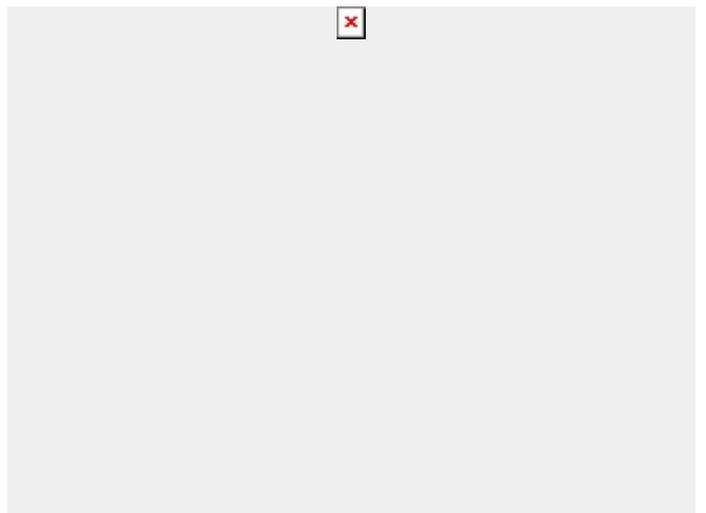
89251234567

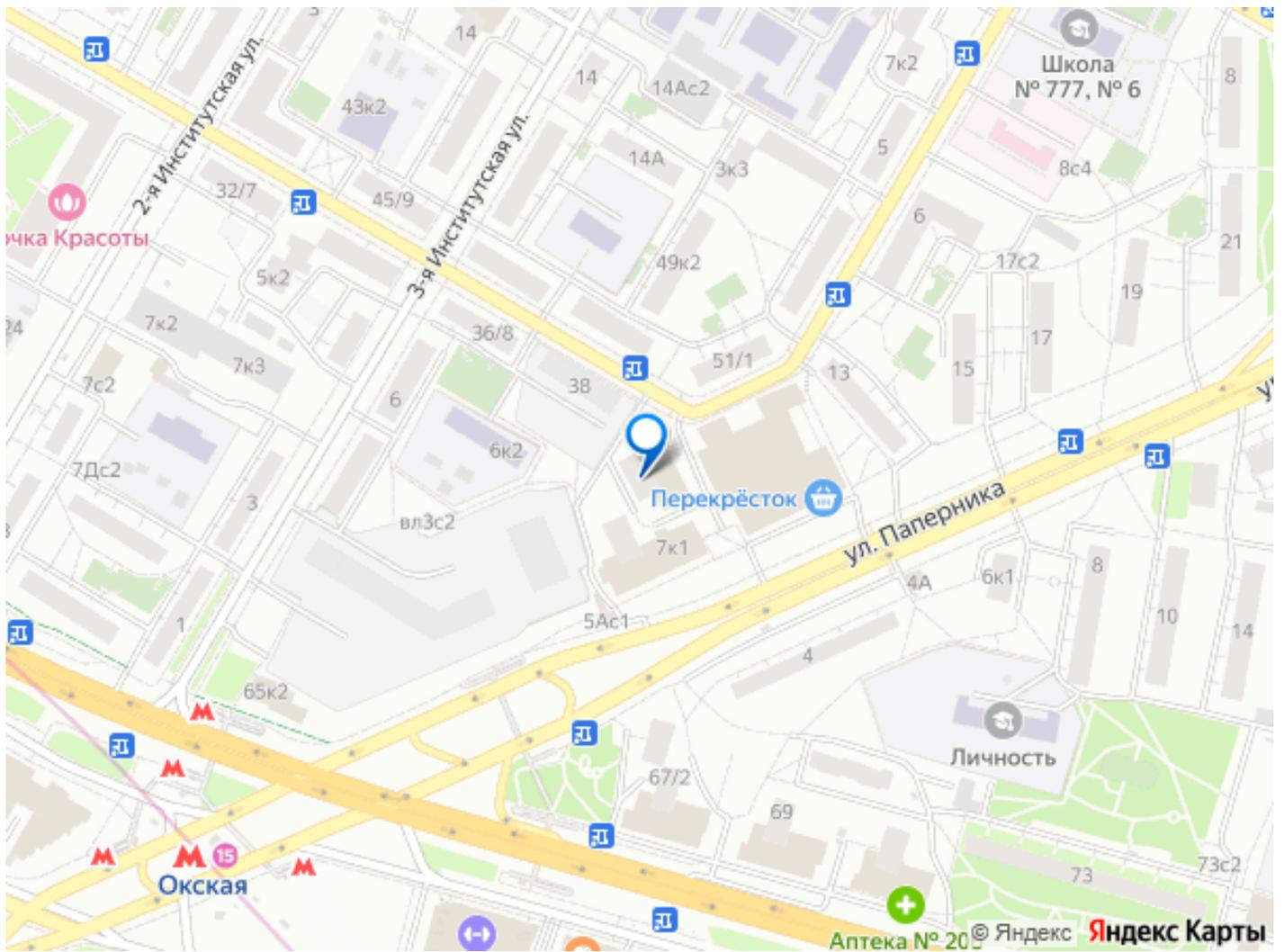
для заметок



инфраструктура: Объект находится в окружении жилых домов, что обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов. Надежные арендаторы - Магнит: Один из крупнейших ритейлеров России. - ПВЗ Озон: Популярный пункт выдачи заказов. - Шаурма: Привлекает дополнительный поток посетителей. Финансовая привлекательность - Текущий месячный арендный поток (МАП): 1 876 008 руб. с НДС. - Потенциальный МАП при полном заполнении: 2 656 358 руб. с НДС. - Потенциальная окупаемость: 12 лет, что делает объект выгодным вложением для инвесторов. Характеристики объекта - Площадь: 980.3 м?. - Высота потолков: 3 метра, что позволяет использовать пространство максимально эффективно. - Электрическая мощность: 94 кВт, обеспечивающая все необходимые потребности арендаторов. Уникальная возможность Это единственное предложение в продаже в данном районе, что делает его особенно ценным для инвесторов, ищущих стабильный доход и долгосрочные перспективы. Объект уже построен и готов к эксплуатации, что позволяет избежать рисков, связанных со строительством. Приобретение этой торговой площади — это не только выгодное вложение, но и возможность стать частью успешного девелоперского проекта в одном из самых перспективных районов Москвы. Не упустите шанс инвестировать в будущее! Почему именно NF GROUP? Обширная и актуальная база коммерческой недвижимости. Мы проводим глубокий анализ рынка, чтобы предложить вам только лучшие варианты. Комплексная поддержка на всех этапах. От подбора подходящего помещения до подготовки документов и заключения сделки – мы обеспечим профессиональное

сопровождение на каждом шаге. Удобство и современный подход. Организуем показы в удобное для вас время или предложим виртуальные туры, чтобы вы могли ознакомиться с объектом. Заходите в профиль, чтобы увидеть еще больше интересных предложений.





Move.ru - вся недвижимость России