

Создано: 03.12.2025 в 11:52

Обновлено: 03.12.2025 в 11:45

<https://move.ru/objects/9287105116>

Агент **PERFECT, PERFECT**

**79101810854**

**Москва, Старокалужское шоссе, 62**

**36 879 500 ₽**

Москва, Старокалужское шоссе, 62

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

97.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

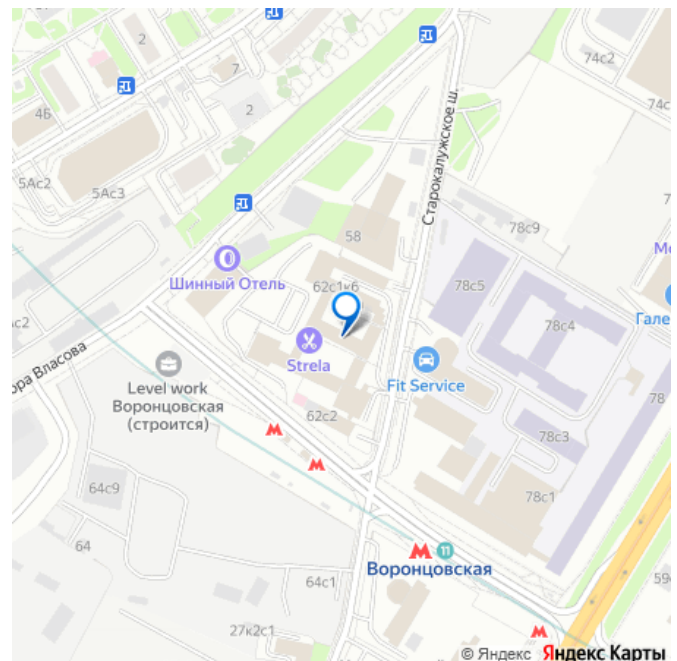
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагается в продажу торговое помещение свободного назначения 97,3м2 (блок 19) на 1-м этаже в Бизнес-центре «Валлекс». Метро Воронцовская 1 минута пешком. Район современной застройки и бизнес центров. Описание: - 1 этаж; - Планировка: свободная; - Большие панорамные окна; - Высота потолков 3 метра; - Центральное кондиционирование; - Безопасность: видеонаблюдение, система контроля доступа; - Паркинг: 6 000 рублей за 1 м/м; - Собственная управляющая компания; - Внутренняя инфраструктура комплекса: медицинский центр, салон красоты, столовая и пр. Расположение: - Бизнес-центр «Vallex»

для заметок



находится в нескольких сотнях метров от метро «Калужская» (не более 4 минут пешком), поэтому в непосредственной близости от него имеется вся необходимая инфраструктура (банки, магазины, кафе и т.д.); - Добраться до офисного центра можно несколькими способами, в том числе по таким магистралям, как Профсоюзная улица, Ленинский проспект; - Неподалеку пролегают улицы Академика Челомея, Обручева; - 30 метров от входа в метро «Воронцовская»; - Для парковки личного и служебного транспорта арендаторов деловой комплекс предлагает открытую охраняемую стоянку.





