

Создано: 16.12.2025 в 19:39

Обновлено: 22.12.2025 в 10:29

<https://move.ru/objects/9287506887>

Специалист Андрей, Этажи Москва

79339376974

Москва, улица Эдварда Грига, 18к1

25 900 000 ₽

Москва, улица Эдварда Грига, 18к1

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

97.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

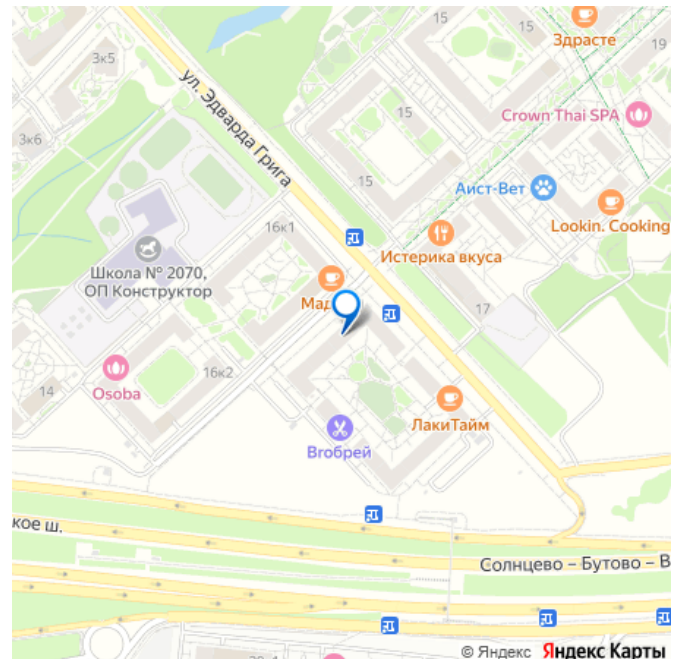
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер в базе: 10645632. Торговое помещение площадью 97,3 м² формата street retail расположено на первом этаже жилого дома с полной заселенностью, что гарантирует постоянный поток резидентной аудитории. Объект обладает свободной планировкой, позволяющей адаптировать пространство под конкретный розничный или сервисный формат. Пешая доступность до станции метро составляет порядка 700 метров, обеспечивая отличную транспортную доступность и проходимость локации. Помещение находится в окружении востребованных услуг: стоматология, медицинская лаборатория, оздоровительный центр, что формирует комплексную инфраструктуру и привлекает целевую клиентуру. Техническое состояние объекта

для заметок



позволяет начать работу в кратчайшие сроки.

Все необходимые документы подготовлены для совершения сделки, объект не имеет юридических обременений. Данное предложение представляет собой готовое решение для запуска стабильного арендного бизнеса с прогнозируемым доходом или для размещения собственного успешного предприятия в перспективной локации. Это эффективная инвестиция в ликвидный сегмент коммерческой недвижимости. Код пользователя: 189748



