

🕒 Создано: 17.03.2026 в 02:01

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 02:20

Милана, Милана ГАБ

89251234567

Москва, Гусятников пер, 3/1с1

32 760 000 ₺

Москва, Гусятников пер, 3/1с1

Улица

[Гусятников переулок](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

97.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

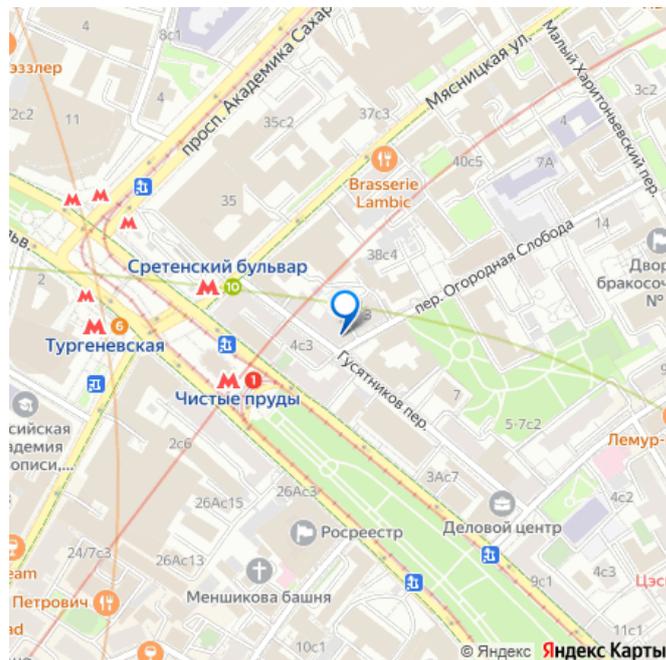
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

?Продается готовое помещение свободного назначения от собственника, без комиссий в самом центре столицы. Одна минута пешком до метро! ? ?Без комиссий, все документы на руках. ? Не упустите уникальное предложение! Идеальное помещение с полным чистовым ремонтом «под ключ» и всей разрешительной документацией. Вам останется лишь завести свое оборудование и начать зарабатывать! Также отлично подойдет под пассивный арендный бизнес ?
Выгодное расположение: ? Всего 1 минута пешком от станции метро Чистые пруды/Тургеневская. ? Высокая проходимость и отличная транспортная доступность. ?



Готовность 100% — заезжайте и работайте: ?
Полностью выполнен ЧИСТОВОЙ ремонт «под ключ». Вам не нужно вкладываться в отделку — все уже готово для начала работы. ?
Сделан современный ремонт, который подойдет для любого бизнеса. ?
Мощность и коммуникации: ? Подведено 30 кВт электрической мощности- идеально для производственных, торговых и общественных нужд. ?
Установлена вытяжная вентиляция. ?
Просторное помещение с презентабельным отдельным входом ?
Два санузла для вашего удобства и удобства клиентов. ?
Отдельно выведены мокрые точки под дополнительные раковины в каждом кабинете ?
Предусмотрена зона склада, зона кухни, зона ожидания ? ?
Под арендный бизнес: сделаны свои счетчики для каждого кабинета на электричество и на воду!
Премиальное расположение, идеальная локация для ведения стабильного бизнеса! ?
Гарантия надежности и спокойствия: ?
Все необходимые документы готовы и находятся на руках. ?
Полная юридическая чистота объекта и быстрый выход на сделку. ?
Не теряйте время на ремонт и согласования! Это помещение — готовое решение для вашего бизнеса. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать все детали и записаться на просмотр! ?
Обязательно добавьте объявление в избранное, чтобы не потерять! ?
Идеально для: #салонкрасоты #барбершоп #ногтеваястудия #маникюр #брови #ресницы #кабинетмассажа #студиязагара #эпиляция #шугаринг #кабинетстоматолога #косметолог #психолог #логопед #детскоеразвитие #иностранныеязыки #пение #танцы #гимнастика #детскоепрограммирование #робототехника #магазинхобби #кофейня #пиццерия #бургерная #суширная #пекарня

#кондитерская #пунктвыдачи

#магазинздоровогопитания

#спортивноепитание #цветы #подарки

#детскиетовары #игрушки #обувь #одежда

#мебель #канцтовары #книжный

#магазинспортивныхтоваров

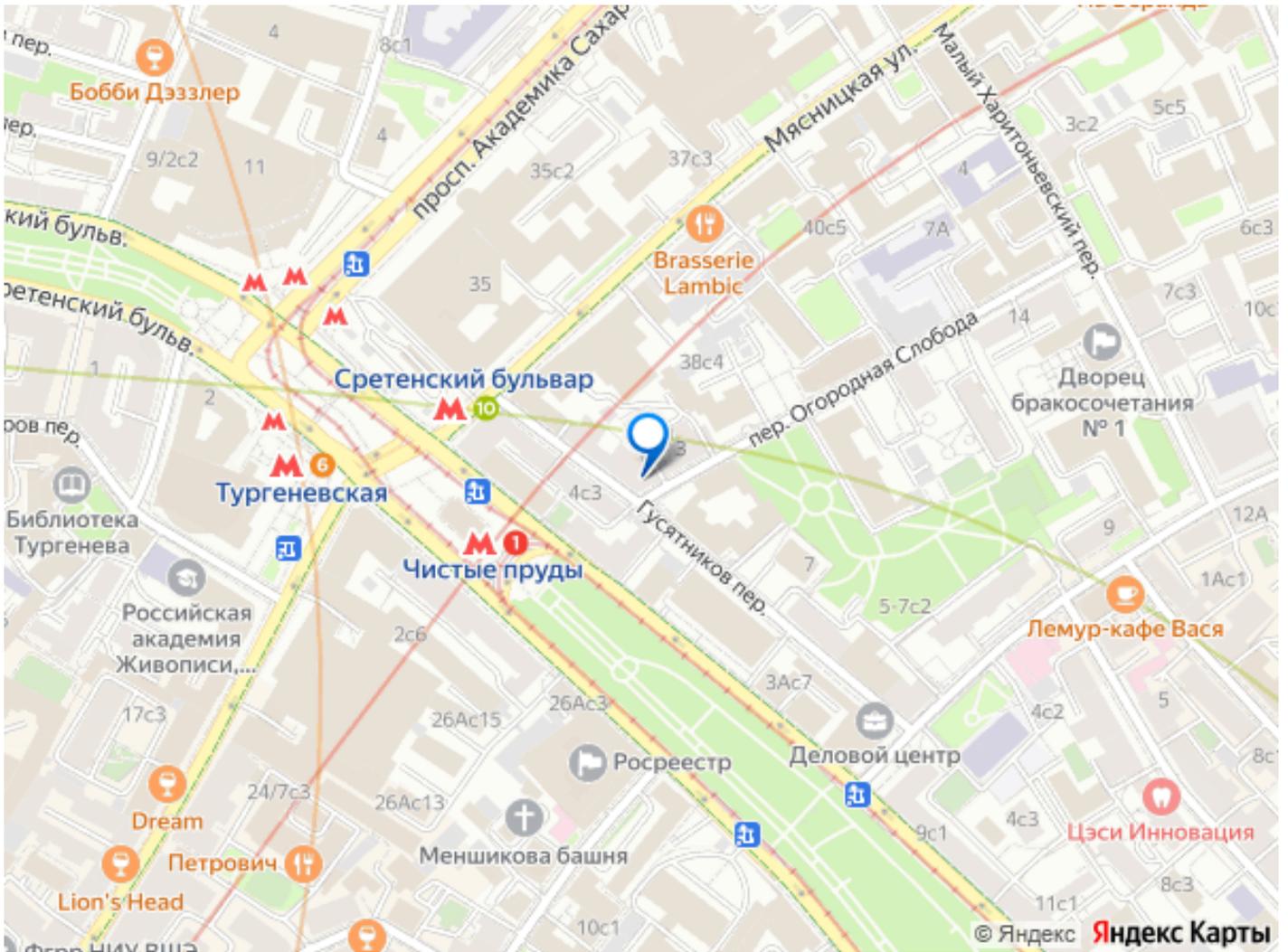
#школьнаяодежда #магазинпива

#алкогольныймагазин #магазинтабака

#электронныесигареты #студиярастяжки

#спасалон и т. п.





Move.ru - вся недвижимость России