

Создано: 27.03.2026 в 17:01

Обновлено: 27.03.2026 в 18:00

Москва, Новопесчаная улица, 23к6

31 000 000 ₺

Москва, Новопесчаная улица, 23к6

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[улица Новопесчаная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

97.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

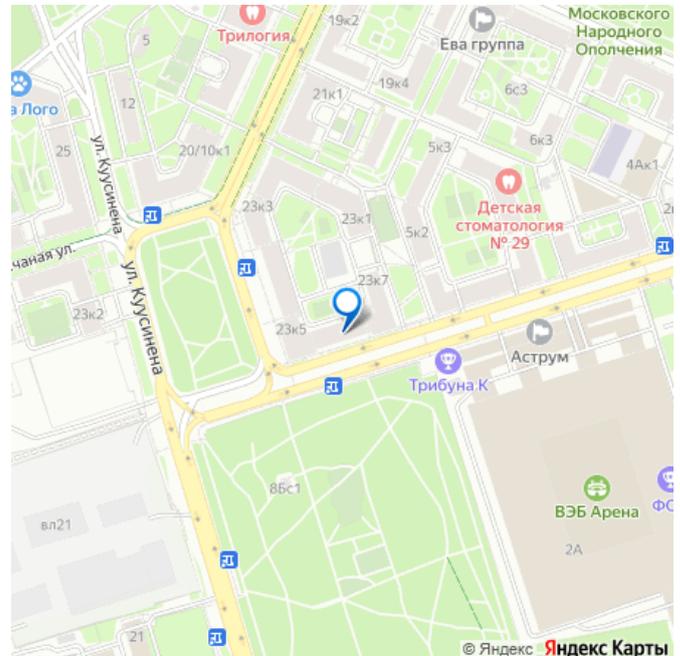
Продам ГАБ на 1-й линии! Фактически 1-й этаж, интенсивный пешеходный поток, отлично просматривается с оживленного перекрестка, потоком. Вход: с 1-й линии на пешеходный трафик и пожарный во двор. Площадь: 97.6 м2. Планировка: Зальная Open Space. Выполняется ремонт под старину, лофт. Выделено мощности: 15 кВт Арендатор: Винный магазин Договор аренды долгосрочный до 2028 года. В аренде более 4-х лет. С ежегодной индексацией, безусловная. Архитектурная Сталинка. Дом НЕ входит программу реновации и в планах

<https://move.ru/objects/9292740013>

Консалт Недвижимость, Консалт Недвижимость

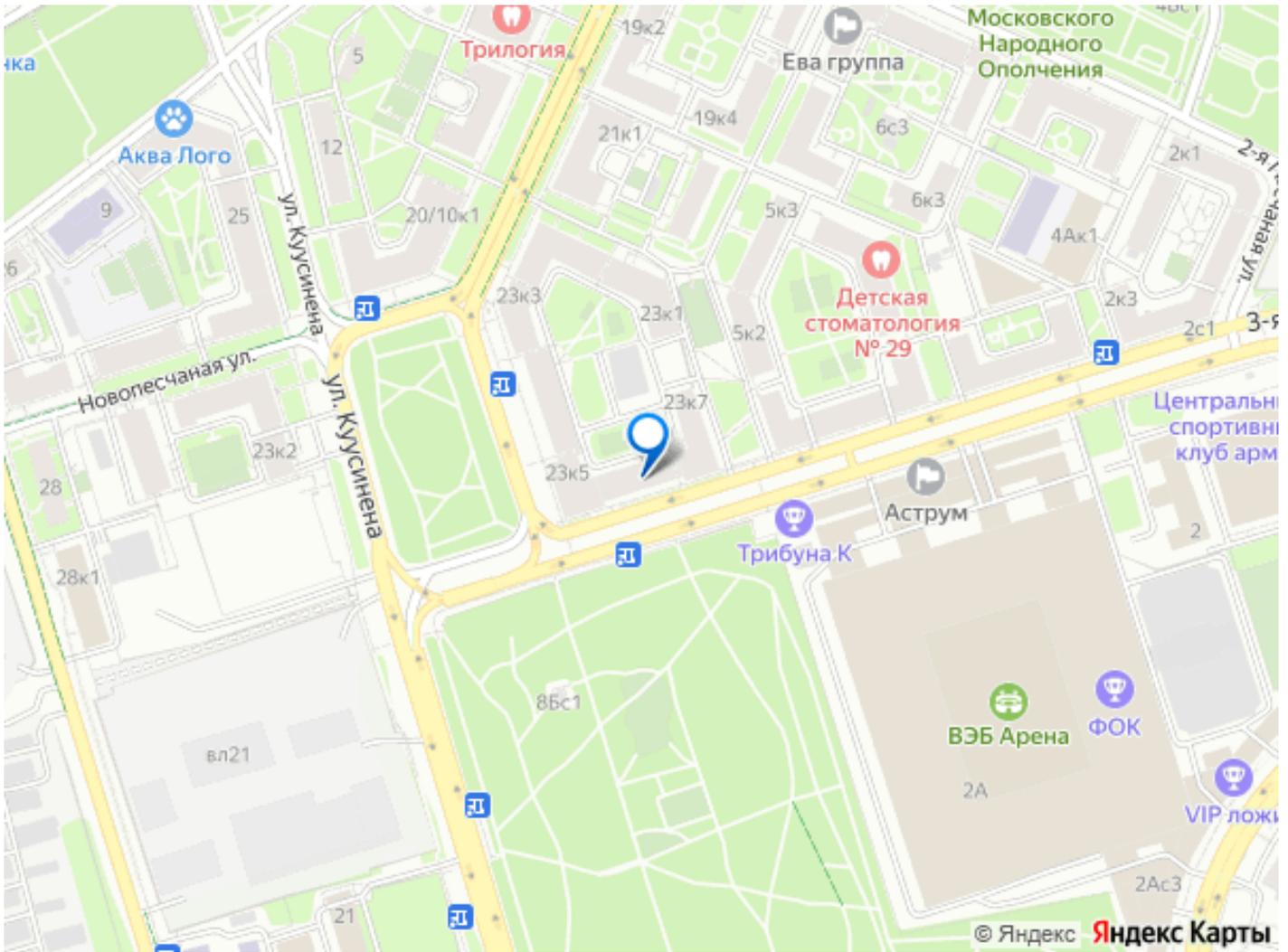
79855885925, 79843308637

для заметок



расселения нет. Собственник Физ.лицо. Торг
готовы обсудить при встрече. 57-103978





Move.ru - вся недвижимость России