

Создано: 03.03.2026 в 16:40

Обновлено: 03.03.2026 в 16:40

Москва, ул. Земляной Вал, 7

235 000 000 ₺

Москва, ул. Земляной Вал, 7

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

977.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

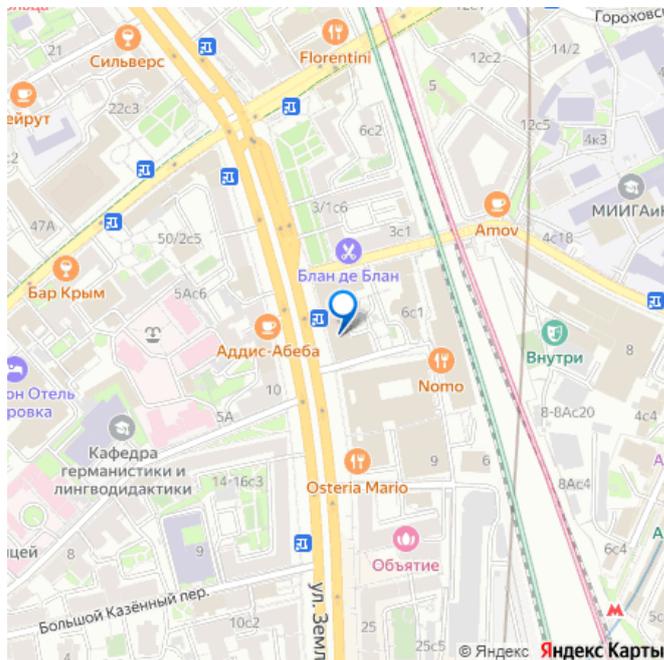
Описание

Номер лота А1589. Готовый арендный бизнес в БЦ «Земляной Вал, д.7». Шаговая доступность от станции метро «Курская» (4 мин). 1 этаж и подвал. Открытая планировка, несколько отдельных входов с фасада и со двора, технологическая вытяжка для общепита, возможность размещения наружной рекламы, зона погрузки/разгрузки. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик вдоль фасада, сложившееся торговое окружение, развитая инфраструктура ЦАО. Технические характеристики: Электрическая мощность: 40 кВт Высота потолков: от 3 до 3.2 м. Арендаторы: Продукты. Бар Fск. Colizeum. Лаунж-бар DVOR. Вакантная

<https://move.ru/objects/9290758884>

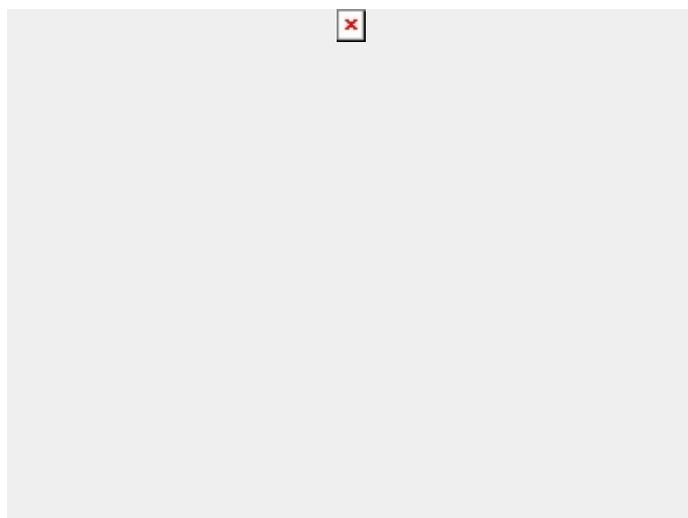
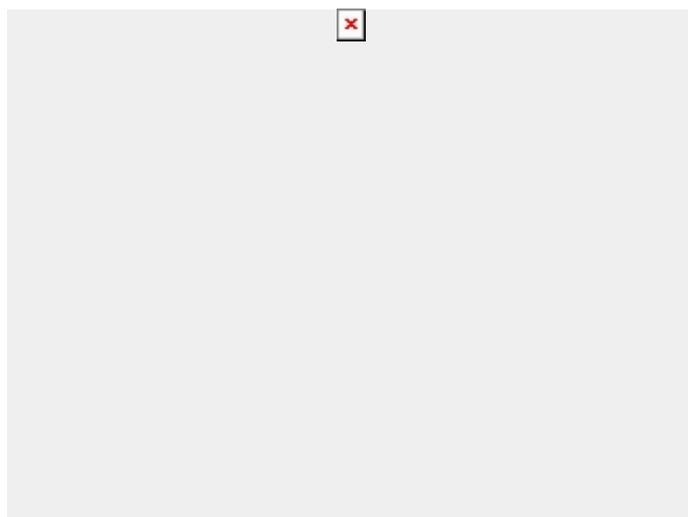
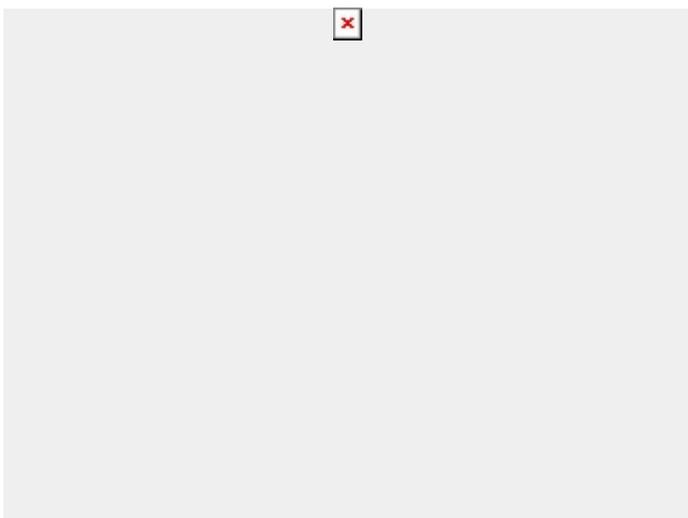
Bridgeford Capital, Bridgeford Capital
89251234567

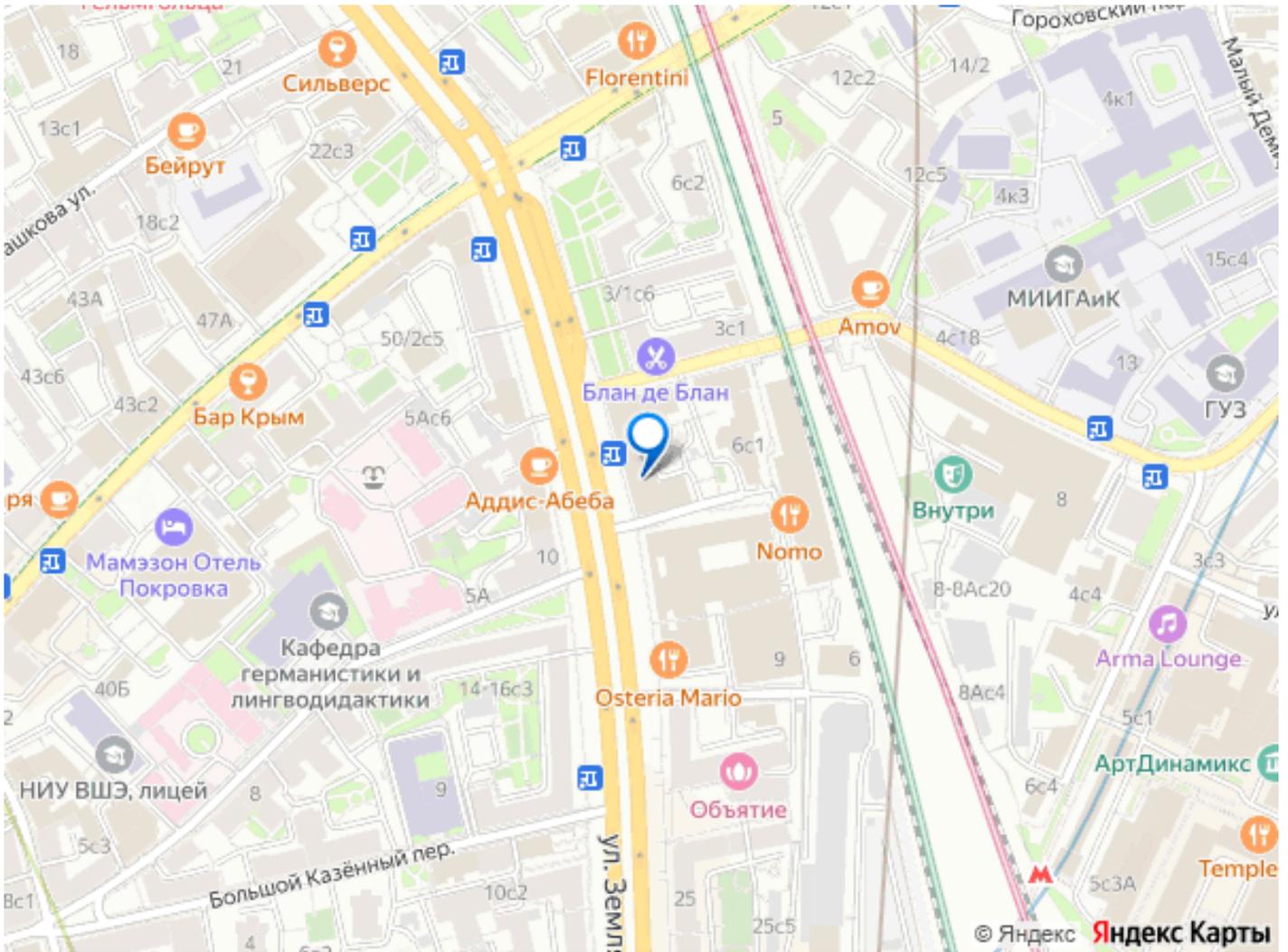
для заметок



площадь: подвал - 97,1 кв.м. МАП: 1 828 452

р. ГАП: 21 941 424 р. Доходность: 9,3%.





Move.ru - вся недвижимость России